

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 8. napján megtartott nyílt ülésének

- a.) tárgysorozata
- b.) jegyzőkönyve
- c.) határozata: 106/2015

Száma: 80-32/2015.

TÁRGYSOROZATA

- 1.) **Előterjesztés Gulács, Tisza u. 54.sz.,140. hrsz.-ú ingatlan adásvétele ügyében**

Zárt ülés:

- 1.) **Nemzeti Agrárkamara Állásfoglalásának megkifogásolása**

Gulács, 2015. október 22.


Ujvári Judit
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 08. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Jelen vannak:

Ujvári Judit	polgármester
Bagi Sándor	alpolgármester
Balogh Ibolya	képviselő
Siket Sándor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Vassné Szűcs Róza jegyző
Dr. Fejes Viktória aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fekete Lászlóné köztisztviselő.

Ujvári Judit polgármester Üdvözölte a megjelent képviselőket és a jelenlévőket.

Megállapította, hogy az 5 képviselőből 4 képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadja a meghívóban javasolt napirendi pontokat.

Napirendek tárgyalása:

1.) Előterjesztés Gulács, Tisza u. 54.sz.,140. hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügyében

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester: elmondta, hogy az ügyvéd által készült anyagot a képviselők megkapták, a tulajdoni lapot körbe adta.

Jelezte, hogy 9/600-ad részben tulajdonos az önkormányzat, ez az ott lakók elhalálása miatt. Hozzátette, hogy Balogh Dezső, Balogh Dezsőné, és ifj.

Balogh Dezső köztemetése és egyházi költségekből tevődött össze a tartozás, mely fejenként 90.000.-Ft + 30.000.-, ez összesen 300.000.-Ft-ot jelent pénzben. Elmondta, hogy kettős állampolgárságú személy vásárolná meg és október 17-ig a vevőnek igazolnia kellene az állandó lakcímet valahol, ezért érdekelné ennyire sürgősen az adásvétel. Szerinte a vásárlás elfogadható lenne ezzel az összeggel.

Siket Sándor képviselő: megkérdezte, hogy miért 98/600-ad a tulajdoni jog aránya.

Vassné Szűcs Róza jegyző: javasolta, hogy az ingatlant értékeljék fel.

Ujvári Judit polgármester: elmondta, hogy az akkori értéknek megfelelően vannak felértékelve 1.200.000.-Ft a ház, valamint a köztemetés összegének a fejében van ráterhelve a tulajdoni hányad. Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket a hagyatéki leltárban szereplő összegekről.

Egyéb észrevétel, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozat-tervezetet szavazásra bocsátotta, így a képviselő-testület 4 igen, 0 nem és tartózkodás nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
106/2015.(X.08.)
önkormányzati határozata**

A Képviselő-testület:

- 1.) Döntött az 1909 m² térmértékű "kivett lakóház, udvar", Gulács 140. hrsz.-ú ingatlan eladásáról File Sándor vevő részére.
- 2.) Döntött a 33511/2010.06.29-es számú határozattal, Gulács Önkormányzat részére bejegyzett hagyatéki hitelezői igény értéke nagyságában, 300.000.-Ft-ért az ingatlan eladásáról.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

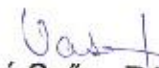
Felelős: polgármester

A keresetlevél benyújtásának helye Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
(4931 Tarpa Kossuth u. 23.) címzettje Megyei Közigazgatási és munkaügyi Bíróság
(Nyíregyháza)

Ujvári Judit polgármester megköszönte a tanácskozást, az ülést bezárta.


Ujvári Judit
polgármester




Vassné Szűcs Róza
jegyző

M e g h í v ó

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§ alapján kapott jogkörömnél fogva

2015. október 8. napján (csütörtök) 9⁰⁰ órára

ülésre összehívom.

Ülés helye: Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulácsi Kirendeltségének tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

- 1.) Előterjesztés Gulács, Tisza u. 54.sz., 140. hrsz.-ú ingatlan adásvételi ügyében
Előadó: Ujvári Judit polgármester

Zárt ülés:

- 1.) Nemzeti Agrárkamara Állásfoglalásának megkifogásolása
Előadó: Dr. Fejes Viktória aljegyző

Gulács, 2015. október 06.



J E L E N L É T I Í V

Készült 2015. év október hó 08 napján (csütörtök, 9 óra) tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit	polgármester	_____
2.) Bagi Sándor	alpolgármester	<u>Bagi Sándor</u>
3.) Balogh Ibolya	képviselő	<u>Balogh Ibolya</u>
4.) Siket Sándor	képviselő	<u>Siket Sándor</u>
5.) Vass Albert János	képviselő	_____

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szücs Róza	jegyző	<u>Vassné Szücs Róza</u>
2.) Dr. Fejes Viktória	aljegyző	<u>Dr. Fejes Viktória</u>
3.) Pongó Sándor	Roma Nemzetiségi Önk. elnöke	_____



Pápai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Érkezett: 2015.10.07			
1721/2015 ikt.sz.		mell.db.	
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			Ry

Dr. Szabó Annamária Ügyvédi Iroda
Dr. Szabó Annamária ügyvéd

HU- 4600 Kisvárd, Szent László u. 26. I/5.
Tel.: 06-45/500-067; Fax: 06-45/500- 068

Gulács Község Önkormányzat
4842 Gulács,
Rákóczi u. 12.

Tisztelt Gulács Község Önkormányzat!

Alulírott Dr. Szabó Annamária ügyvéd, a csatolt meghatalmazás alapján az alábbi kérelemmel fordulok Gulács Község Önkormányzatához és Képviselő Testületéhez.

A Vásárosnaményi Járási Földhivatal Földhivatali Osztályánál nyilvántartott Gulács 140. hrsz. alatt felvett, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1909 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában vételi kérelem érkezett File Sándor vevőtől. Az ingatlan tulajdoni lap II./8. sorszám alatt Gulács Község Önkormányzata hagyatéki hitelezői igény kielégítése jogcímen 33511/2010.06.29. bejegyző határozat számon 9/600-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik. A vevő 1.900.000,- Ft vételárat ajánlott fel az ingatlanért, amelyet Várad Istvánné Balogh Jenő, Balogh Tibor, Pócsik József Attiláné és Balogh Henrik Vilmos eladók elfogadtak.

Az ingatlant a Vevő csak úgy tudja 1/1 hányadban megszerezni, amennyiben az Önkormányzat is adásvételi szerződést köt eladóként.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy jelen adásvételt támogatni szíveskedjenek oly módon, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányada ellenértékeként megfizetésre kerül a hagyatéki hitelezői igény jogcímen nyilvántartott 270.000,- Ft összeg.

Melléklet: ügyvédi meghatalmazás

Vásárosnamény, 2015-10-06.

Tisztelettel: **Dr. Szabó Annamária**
Ügyvédi Iroda
4600 Kisvárd, Szent László u. 26. I/5.
Adószám: 18204663-2-15
Dr. Szabó Annamária

ügyvéd