

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 4. napján megtartott nyílt ülésének


- a.) tárgysorozata
- b.) jegyzőkönyve
- c.) határozata: 13

Száma: *80-6* /2015.

## TÁRGYSOROZATA

- 1.) Az önkormányzat Szatmár-Beregi Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlájára érkezett inkasszóról tájékoztatás.

Gulács, 2015. március

 *Judit Ujvári*  
Ujvári Judit  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 4. napján megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza ülésterme

**Jelen vannak:**

Ujvári Judit	polgármester
Bagi Sándor	
Balogh Ibolya	
Siket Sándor	
Vass Albert János	képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Vassné Szűcs Róza jegyző

A jegyzőkönyvet készítette Fekete Lászlóné köztisztviselő

**Ujvári Judit polgármester** Üdvözöli a megjelent képviselőket, jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért a meghívóban szereplő napirenddel, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja a javasolt napirendi pontokat.

### **Napirend tárgyalása:**

#### **1.) Az önkormányzat Szatmár-Beregi Takarékszövetkezetenél vezetett folyószámlájára érkezett inkasszóról tájékoztatás.**

Előadó: Ujvári Judit polgármester

**Ujvári Judit polgármester** A Játszóter pályázattal kapcsolatban vannak problémák. Tudomásomra jutott, hogy miután az MVH hozott egy határozatot, azt az ügyvéd megfellebbezte, de mind a mai napig erre nem érkezett válasz. Az elmúlt héten pénteken érkezett az MVH részéről egy majdnem 10 millió forint összegű inkasszó. Az ügyvédet felhívtam, de nem kapott választ, ennek ellenére a pénzt a számláról levették.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat egyik számlájáról sem tudunk levenni pénzt, mert a Takarékszövetkezet zárolta, sajnos a munkabért sem tudjuk így utalni.

**Siket Sándor képviselő** Valamilyen megoldást kell keresni, alszámról-alszámra kellene utalni, hogy a bérek kifizetése megtörténjen. A polgármester átadásakor erről nem esett szó. Mi az oka az inkasszónak?

**Ujvári Judit polgármester** Az előző polgármester nekem is ezt mondta, Képviselő-testületi ülésen erről nem volt szó, hogy az MVH visszavonta a határozatot.

**Vass Albert János képviselő** A cég megkereste az önkormányzatot, hogy támogattja UNIÓ-s cég, az eszközöknek meg volt határozva, hogy mennyi az értéke.

Volt egy utóellenőrzés, az értékek igen magasak voltak, ezt megfellebbezte, tájékoztattam a képviselőket akkor ezzel kapcsolatban, az ügyvédet személyesen megkerestem, országosan 230 településen van ilyen probléma. Dr. Tilki Attila országgyűlési képviselőnek már ekkor tudomása volt arról, hogy a későbbiekben az önkormányzatoknak gondja lesz ezzel a pályázattal. A képviselő úr azt tanácsolta, hogy az ÖNHKI-be be lehet építeni, mert nem az önkormányzat hibája, hanem a beruházó cég hibája. Úgy tudom egy pesti cég volt, egyszer találkoztunk, e-mailben tartottuk a kapcsolatot.

Az MVH részéről viszont nem helyes, hogy még az ügyvédi fellebbezést válasza sem méltatta. A megyében összesen 143. település járt így.

Véleményem szerint sem az önkormányzat, sem a pedig a polgármester nem hibázott annakidején, a hibát egyedül a cég okozta, az országgyűlési képviselő írásban vagy szóban adjon tájékoztatást, segítsenek, oldják meg ezt a problémát.

Csatlakozom az előttem szólókhoz, hogy a számlákat csoportosítani kell, van annyi pénz a számlán, hogy a béreket ki tudjuk fizetni.

**Ujvári Judit polgármester** szerintem ez a pályázat nem került ennyibe.

**Vass Albert János képviselő** Mi kerül ebben ennyibe, én is ezt kérdeztem, de erre azt felelték, hogy szabványméretűk, különböző engedélyek vannak, vizsgálatok stb. Az önkormányzatnak nem volt benne saját ereje.

A pályázatíró, kivitelező milyen szerepet játszott, ezt csak ők tudják, nem mi vagyunk a felclősek.

A polgármester asszonynak fel kellene venni vele a kapcsolatot Dr. Tilki Attila képviselő úrral. A többi önkormányzattal együtt kellene összefogni, ügyvédet kellene fogadni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a javaslatot - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, a következő határozatot hozza:


**Gulács község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**13/2015.(III.04.)**  
**önkormányzati határozata**

**számla átcsoportosításról**

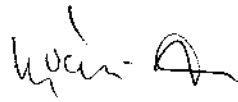
**A Képviselő-testület**

Úgy döntött, hogy a Szatmár-Beregi Takarékszövetkezetnél meglévő számlákat átesoportosítja.

**Ujvári Judit polgármester** megköszöni a tanácskozást, az ülés bezárta.


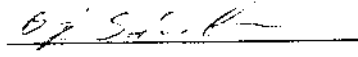
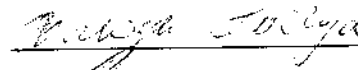
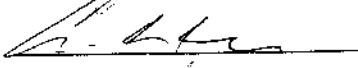
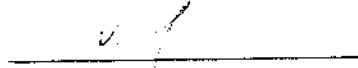
  
**Vassné Szűcs Róza**  
jegyző



  
**Ujvári Judit**  
polgármester

## J E L E N L É T I Í V

Készült 2015. év március hó 04. napján (szerda, 9 óra) tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit	polgármester	
2.) Bagi Sándor	alpolgármester	
3.) Balogh Ibolya	képviselő	
4.) Siket Sándor	képviselő	
5.) Vass Albert János	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza	jegyző	
-----------------------	--------	---

# M e g h í v ó

.....Asszony/Úr !

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§ alapján kapott jogkörömmel fogva

**2015. március 4. (szerda) napján 9 órára**

rendkívüli ülésre összehívom.

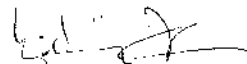
**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

## **Napirendi javaslat:**

- 1.) Az önkormányzat Szatmár-Beregi Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlájára érkezett inkasszóról tájékoztatás**  
Előadó: Ujvári Judit polgármester

Gulács, 2015. március 03.



  
**Ujvári Judit**  
polgármester

Szatmár-Beregi Takarékszövetkezet @#&05\_ GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA @#&06\_  
 Tarpa @#&05\_  
 @#&06\_ 4931 Tarpa @#&05\_ Gulács  
 @#&06\_ Kossuth u. 25. @#&05\_ RÁKÓCZI utca 12  
 @#&06\_ Adószám : 10047114-2-15@#&05\_ 4842  
 @#&06\_ Sorszám : N 0000/15  
 Kelt: 2015.03.02

@#&05\_ Pénzforgalmi bankszámlakivonat

@#&06\_ @#&07\_  
 @#&05\_ Ügyfél: GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA @#&06\_ N 0000/15 / 1. oldal@#&05\_  
 Székhely: 4842 Gulács RÁKÓCZI utca 12 @#&06\_  
 @#&05\_ Számlaszám: 67800106-11049573 Könyvelési nap: 2015.02.26 @#&06\_  
 Devizanem: Ft Típus: Önkormányzat pénzforgalmi bankszámla (1)  
 Nemzetközi számlaszám: HU80 6780 0106 1104 9573 0000 0000 BIC kód: TAKBHUHBXXX

@#&05\_ Nyitóegyenleg: 912,096  
 @#&06\_ Könyvelés Banki művelet azonosítása Könyvelt összeg (Ft)  
 dátuma

-----  
 2015.02.26 Hatósági átutalási megbízás telj. szláról -912,096  
 Értéknap: 2015.02.26 AZON: FUY-3126 Jutalék: 7,517 Ft  
 1675638721 MVH 1003097256 10054653 Ft részletjesítés: 1.  
 10032000-00287560-00000141 MVH EMOGA /technikai/

Összes jóváírás: 0  
 Összes terhelés: -912,096  
 Záróegyenleg: 0 @#&06\_

@#&05\_  
 @#&05\_  
 Fedezetlány miatt sorbaállított megbízások@#&06\_  
 2015.02.26 Hatósági átutalási megbízás telj. szláról -9,138,684  
 AZON: FUY-2270  
 1675638721 MVH 1003097256 10054653 Ft részletjesítés: 3.  
 10032000-00287560-00000141 MVH EMOGA /technikai/

Tájékoztatás: Az Ön által bonyolított, illetékköteles fizetési műveletek után,  
 a Hírelintézet az alábbi összegű pénzügyi tranzakciós illetéket fizeti meg: 2,736 Ft

Jelen értesítő egyúttal számlaként is szolgál.  
 A számla két (egy eredeti és egy másolati) példányban készült. Mentés az adó alól.

Felhívjuk Tisztelt Ügyfelünk figyelmét, amennyiben a fent közölt adatokkal  
 kapcsolatban kifogása van, azt jelen levélünk kézbesítésétől számított  
 60 napon belül legyven szíves jelezni Hírelintézetünknek.

Bélyegző és aláírás nélkül is hiteles@#&08\_

  
 Szatmár-Beregi Takarékszövetkezet  
 Tarpai Kirendeltsége

Haszonbérleti szerződés  
Készítve: 2020.04.15.  
Jelölés: 2020.04.04.  
Hatály: 2020.04.05.  
H. a hatályos jogszabályok alapján

## Haszonbérleti szerződés

Tárpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Érkezett:		2020.04.15.	
162/2011		ikt.sz.	mell.db.
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó: <i>Uk</i>

### egyrésről

Név: **Bede Péterné** (sz.név.: .....); szül.: .....; személyi azonosító száma: .....; szigsz.: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgársága: magyar; agrárkamari azonosító száma: .....

(.....) lakcím: 4842 Gulács, Tisza u. 10. szám alatti lakos,

**mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó**

### másrésről

Név: **Asztalos György** (sz.név.: .....); szül.: .....; an.: ....., személyi azonosító száma: .....; szigsz.: .....; adóazonosító jele: .....; állampolgársága: magyar; agrárkamari azonosító száma: .....; MVH regisztrációs száma: .....; lakcím: 4842 Gulács, Szabadság u. 48.) szám alatti lakos,

**mint haszonbérlő, továbbiakban: Haszonbérlő között megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.**

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **Gulács** (településnév), külterület **0122/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 85 ha 2000 m<sup>2</sup> alapterületű, 912,71 AK értékű, szántó, rét, erdő művelési ágú földterületből, a haszonbérbeadó „a” alrészlet jelű, szántó művelési ágú, **277/401940 tulajdoni hányadát** képező földterületét, azaz **0,0416 ha** területű, **0,63 AK** értékű földrészletét.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

A hatósági jóváhagyás napjától kezdődően

2020. év december hó 31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege ..... kg búza/AK vagy ..... Ft/AK vagy **40.000** Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén ..... Záráskor a(z) ..... havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés a tárgyév 12.31. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 12.31. napjáig esedékes.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 3 évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznaik szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.



6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény) 46.§ (1) bek. c) pontja alapján (az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül) – elő haszonbérleti jog illeti meg.

Illetve kinyilatkozza, hogy a fent nevezett ingatlanban társtulajdonosnak minősül, mégpedig 34280/401940 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Földhasználati jog megszerzése jogosultsággal rendelkezik;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

10. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földművesként történő nyilvántartásba vételi eljárást az illetékes földhivatal előtt kezdeményezte, őt az illetékes Vásárosnaményi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2014.05.22. napján 510470/2/2014.05.08. ügyiratszámom földművesként nyilvántartásba vették.
- illetve vele szemben, a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

11. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: BULACS, 2015. év, APRILIS hó 13. nap

Bécsi Péter  
Haszonbérbeadó

Al  
Haszonbérelő

Fegyver István

..... özvegyi jog jogosultja

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: MAGYI LAJLÓNNÉ  
Lakcím: 4842 BULACS ZALAI U. 46  
Alírás: Magyi Lajlónné

Név: BALÁNYÉ KOZSÓI FÜD. T.  
Lakcím: 4842 BULACS BÉKE U.T.  
Alírás: Balányé Kozsói Fűd. T.