**Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 22. napján megtartott nyílt ülésének**

**tárgysorozata**
**jegyzőkönyve**
**határozata**: 7-19
**rendelete: 1/2019. (I.30.)** önkormányzati rendelete Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Száma**: G/133-3/2019.

## T Á R G Y S O R O Z A T A

1. **Tájékoztató a két ülés között történt események**
2. **Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása**
3. **Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése**
   - **3.1.Háziorvosi központi orvosi ügyelet 2019. évi költségbecslése**
   - **3.2.Tarpa Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségbecslése**
4. **Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása**
5. **Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**
6. **Iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló települési önkormányzati vélemény**
7. **Aktuális kérdés**

Gulács, 2019. január

Önkormányzati Képviselő-testülete Gulács

**Ujvári Judit**
polgármester

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 22. napján megtartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza ülésterme

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| Ujvári Judit | polgármester |
| Bagi Sándor | alpolgármester |
| Balogh Ibolya | képviselő |
| Kovács Róbert | képviselő |
| Vass Albert János | képviselő |

**Tanácskozási joggal jelen van**: Vassné Szűcs Róza jegyző

A jegyzőkönyvet készítette Fekete Lászlóné köztisztviselő

**Ujvári Judit polgármester** Üdvözli a megjelent képviselőket, meghívottakat, jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Bagi Sándor képviselőt.

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 5 igen szavazat.

A polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 5 igen szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadja el:

1.) **Tájékoztató két ülés között történt eseményekről**

2.) **Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3.) **Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

**3.1.Háziorvosi központi orvosi ügyelet 2019. évi költségbecslése**

**3.2.Tarpa Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségbecslése**

4.) **Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5.) **Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6.) **Iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló települési önkormányzati vélemény**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

7.) **Aktuális kérdés**

**Zárt ülés:**

1.**Szociális célú tűzifa kiegészítő támogatás jogosultsági körének meghatározása**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.**Rendkívüli települési támogatási kérelmek**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

**Vass Albert János képviselő** Javasolja, hogy az ülés zárt üléssel kezdődjön tekintettel a zárt ülés napirendjére – szociális tűzifa kiosztása.

**Ujvári Judit polgármester** A javaslatot szavazásra bocsátja.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat, 2 ellene.

Képviselő-testület 3 igen 2 nem szavazattal a javaslatot elfogadja.

A tanácskozás zárt ülés formájában folytatódik.

*Zárt ülést követően a Képviselő-testület a tanácskozást nyilvános ülés formájában folytatja.*

**Napirendek tárgyalása:**

1.) **Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről**
Előadó: Ujvári Judit polgármester

**Ujvári Judit polgármester:** a tájékoztató részletesen megtartja, a tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Tűzesetre rendkívüli támogatásként 20.000.-Ft adtam Balogh Jánosné részére. Vass Albert János részére visszautaltuk az 1.200.000.-Ft-ot,

melyet fel nem használt pályázati pénz megnevezéssel utalt az önkormányzat számlájára. Az önkormányzat ügyvédjével egyeztettem, ő javasolta, hogy utaljuk vissza.

**Vass Albert János képviselő** Sürgősségi indítványként kérte, a Pénzügyi Bizottság megalakítását, a költekezések nem úgy működnek, ahogy kellene, ezért a polgármester vásárlási keretét a működési költségeken és a költségvetésben szereplő tételeken felül 50.000.-Ft/tétel-re javaslom levenni. Továbbá napirendi módosításként kéri, hogy zárt üléssel kezdjenek.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Pénzügyi Bizottság megalakításához határozat-tervezetet kell készíteni, egyeztetve az SZMSZ-ben foglaltakkal. Javaslom, hogy előkészítés előzze meg.

**Vass Albert János képviselő** Pénteken délután tartsunk Képviselői ülést. Kérünk mindenkit, hogy a Képviselői ülések péntek délután legyenek megtartva. Lehetőség szerint este 4-5 óra, mivel Kovács Róbert képviselő dolgozik, munkahelye van.

**Kovács Róbert képviselő** Péntek délutáni időpont 14 óra után, vagy hétfő lenne a megfelelő, vagy hétköznap este még később.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Hogyan dolgozol?

**Kovács Róbert képviselő** Vasárnap, hétfő szabad.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** A zárt üléssel kezdjünk, cseréljük meg?

**Vass Albert János képviselő** Javaslom, a testület szavazza meg.

**Bagi Sándor alpolgármester** Most ezt nem szavazzuk meg.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Ezt én kérdezem, hogy készítsem elő? Előbb SZMSZ módosítani, majd utána a tagokat. Tájékoztatja a jelenlévőket a tv. előírásairól.

**Vass Albert János képviselő** 2019. 02. 15.napjáig alakuljon meg.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Nem kötelező, csak 2.000 fő felett. Gulácson van tiszteletdíj, + Ügyrendi Bizottság részére 25%.

**Kovács Róbert képviselő** Javaslom a megalakulását, sok a költekezés, sok a visszajelzés, belső kisziváro gtatás.

**Bagi Sándor alpolgármester** Szerinted ez jó lesz így pl. 100 ezer Ft erre meg erre lett elköltve, ezt aki nem érti másképp fogja fel.

**Ujvári Judit polgármester** Minden számla ki van fizetve, a bér rendezve van, a közmunka szintén, a Gondozásiban a bér is, megjegyezném, sőt a Gondozási 10 millió forint hiánnyal küzd, tartozása van.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot, hogy napirendként tárgyalja a Pénzügyi Bizottság megalakulását - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat, 2 ellene.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot, hogy zárt üléssel kezdődjön a testületi - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat, 2 ellenszavazat.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja javaslatot a pénzkeret meghatározására - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 4 igen szavazat, 1 tartózkodás

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**7/2019. (I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**a polgármester pénzkeret meghatározása**

A Képviselő-testület:

A polgármester a működési költségeken és a költségvetésben szereplő költségeken kívül 50.000 Ft összeghatárig vállalhat kötelezettséget.

*A polgármester kéri, hogy aki elfogadja tájékoztatót – kézfelemeléssel jelezze.*

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**8/2019. (I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

**A Képviselő-testület:**

A polgármester által adott tájékoztatót a két ülés között történt fontosabb eseményekről elfogadja.

**2.)Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása**

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

**Ujvári Judit polgármester** Az állami főépítésztől megérkezett a végső szakmai véleményezési szakasz – záró szakmai vélemény, kérném elfogadni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a határozati-javaslatot – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő Testülete**
**9/2019.(I.22.) önkormányzati határozata**

**GULÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**A Képviselő-testület:**

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/9. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a rendelet-tervezetet – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**1/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete**
**Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Gulács Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

**1.§**

**A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

1.§(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999 évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III.7) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 és a 4/2013., 50/2015., NYT-TRT-2017/9. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3, T-3.b, T-3.b-I, T-3.b-II.) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad. [1]

**2.§**

**A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet 10.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„Különleges területek**

**10.§**

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

(2) Gulács különleges területei sajátos használatuk szerint:

a) sportterület (Kü-1)

b) temető területek (Kü-2)

c) üdülő, pihenő centrum (Kü-3)

d) mezőgazdasági-turisztikai terület **(Kü-4)**

(3) A különleges területek célja és használatuk fajtája:

a) Sportlétesítmény(övezeti jel **Kü-1**) Gulács Község sporttelepe, amely a Község rangjának, elvárásainak megfelelő színvonalon alakítandó ki. A sportlétesítmény fejlesztésére, kialakítására, sportterület fejlesztési tanulmányterv készítendő, amely tartalmazza a létesítményeket, zöldterületi kialakítást, tereprendezést, vízelvezetést.

b) Működő temető (övezeti jel **Kü-2**) Gulács Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása. A temető területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani, a 36/2002 (III.07.) Korm. rendelet szerint.

c) A terven Kü-3 övezeti jellel jelölt területek, az üdülő, pihenő centrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenő-, és horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek (mint pl. kilátó) engedélyezhetők.–A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.

d) mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel **Kü-4**)

Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület), mely a tanya, farmgazdaság létesítését teszi lehetővé. A terület

mezőgazdaság célú építmények, üzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, de a területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló épület, lakásrész is kialakítható. Állattartó épület és szállásjellegű épületek közti minimális távolság 50,0 m legyen. Az övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmények, lovas turizmus istálló, tároló és fedett lovarda épületei és a bemutató jellegű mintafarm épületei is elhelyezhetők. Ezen felül a terület funkciójával összhangban elhelyezhetők még a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek engedélyezhetők (siló, kémény stb..)

***5.sz. TÁBLÁZAT***

| *Sajátos használat szerinti terület* | *Építési övezet jele* | *Beépítési mód* | *Az alakítható építési telekre vonatkoztatott* | | | | *Megengedett max/min. építmény magasság (m)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)* | *Legkisebb szélessége (m)* | *Legkisebb zöldfelülete (%)* | *Legnagyobb beépítettsége (%)* | |
| ***sportlétesítmény*** | ***Kü-1*** | *szabadon álló* | *K* | *K* | *40* | *10* | *-9,5* |
| ***működő temető*** | ***Kü-2*** | *szabadon álló* | *K* | *K* | *40* | *10* | *-7,5* |
| ***üdülő, pihenő*** | ***Kü-3*** | *szabadon* | *5000* | *50* | *50* | *20* | *-7,5* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***centrum*** | | *álló* | | | | | |
| ***mezőgazdasági-turisztikai terület*** | ***Kü-4*** | *szabadon álló* | *10000* | *30* | *40* | *40* | *-6,0* |

**3.§**
**Záró rendelkezés**

(1) A rendelet 2019. január 30. napján lép életbe , és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2)E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

**Ujvári Judit**
**Polgármester**

Önkormányzati Képviselőtestület Gulács

**Vassné Szűcs Róza**
**Jegyző**

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2019.(... ...) önkormányzati rendeletet – mely Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2019. .....hó.....napján kihirdetem.

**Gulács, 2019. .....hó.....nap**

---

**Vassné Szűcs Róza**
**Jegyző**

**3.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése**

**3.1.Háziorvosi központi orvosi ügyelet 2019. évi költségbecslése**

**3.2.Tarpa Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségbecslése**

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Ujvári Judit polgármester** Külterületi út 5 % -4.960 733.-Ft önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak.

Gondozási- költségvetési tervezet készült, a járulékot csökkenteni kellett, de a béremelés miatt ugyanott vagyunk. 6 + 2 fő + 2 fő összesen 10 főről van szó, a tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szállítási költség (tűzifa) 1 millió forint lesz betervezve.

AGT Stúdió 2 millió 44 ezer forint tartozás van, havi részletben fizetjük, október végéig kell kifizetni.

Pályázatokra tervezünk pénzt, 1 millió forintot.

KÖH költségvetését részletezi, sorolja a fizetnivalókat, a hozzájárulásokat.3.949 681.-Ft/ év a hozzájárulás.

Központi orvosi ügyeleti díj 270.654.-Ft/hó, többmint 3 millió forintba kerül, de itt van közel, ha segítségre szorulnak az emberek.

Beregtöt egyéb feladatokra kb. 1400 ezer forint.

Mezőőr bére fix. 1.700 ezer forinttal kell kipótolnunk a normatívát.

Munkabér hitel 8.400.000.-Ft,ezt szintén szerepeltetni kell.

Civil szervezeteknek 600 ezer forint.

Orvosi rendelő takarítása 4 órában.

A védőnői szolgálati lakást kiadnánk szálláshelynek, 600ezer forint kellene a berendezésre.

Nagy Elek temetőgondnok,megbízási díjjal, havi bruttó 26.250.-Ft

Balla Ferenc fűtési időszakban-szeptembertől 01-től április 30ig megbízási szerződéssel van felvéve 4 órában.

Szécsi Alex szintén megbízásival van felvéve 4 órában, de az ő foglalkoztatása egy pályázat keretében megoldódik, elvileg március 01-től.

Temető normatíváját visszavették, több,mint 1 millió forinttal.

**Kovács Róbert képviselő** A temető kész állapotban van?

**Ujvári Judit polgármester** az aktuálisban válaszolok. A köztisztviselők alapilletménye 38. 650.-Ft, ezt szeretnénk megpályázni, így 49.920.-Ft-ra emelkedne. 1 főre 800 ezer forintra lehet pályázni.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Részletezi a pályázat feltételeit, ezt mind az 5 településnek el kell fogadni.

**Vass Albert János képviselő** Csak erre az 1 évre vonatkozik?

**Kovács Róbert képviselő** Ha letelt az év, akkor mi lesz?

**Vass Albert János képviselő** A temetőnél kerítést kellene építeni.

**Ujvári Judit polgármester** 45 főre adtuk be a közfoglalkoztatást.

**Vass Albert János képviselő** A gépjárműadóból mennyi jön be?

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Nagyon sok bejött.

**Vass Albert János képviselő** Aki nem fizeti, ki kellene vonni a forgalomból

**Ujvári Judit polgármester** Postázni kell a felszólítások többségét, mert az ügyfél nem hajlandó átvenni.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért, és elfogadja a javaslatot - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**10/2019. (I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Az önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése**

**A Képviselő-testület:**

1. az elhangzottak alapján kéri az önkormányzat és intézményei költségvetés-tervezetének elkészítését
2. A Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését jóváhagyja , kéri annak Gulács község vonatkozásában a költségvetésben történő beépítését
3. A háziorvosi központi ügyelet 2019. évi költségvetését jóváhagyja, kéri annak Gulács község vonatkozásában a költségvetésben történő beépítését.

**4.) A kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására benyújtandó pályázatról**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

*A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Ujvári Judit polgármester** elmondja, hogy az előző napirendben elfogadott KÖH 2019. évi költségvetése már a pályázati összeggel 800.000 Ft /fő került tervezésre.

A polgármester kéri, hogy aki egyetért, és elfogadja a javaslatot - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**11/2019. (I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**A kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására benyújtandó pályázatról**

**A Képviselő-testülete:**

1./ Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pontjában foglalt, kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására pályázatot nyújt be.

2./ az 1./ pontban megjelölt pályázat benyújtására a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzatát, Tarpa Nagyközség Önkormányzatát hatalmazza fel.

3./ Gulács Község Önkormányzata vállalja, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60.§ (1) bekezdésében szereplő összeg mértékéhez képest – a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában – 2019. évre az illetményalapot emelt összegben, 49.920 forintban állapítja meg.

4./ az önkormányzat kinyilatkozza, hogy 2018. július 1. napján a hatályos költségvetési törvényben meghatározott 38.650 Ft összegű köztisztviselői illetményalapot alkalmazta.

5./ utasítja a székhely település önkormányzatának polgármesterét, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

6./ felhatalmazza a székhely település polgármesterét és a jegyzőt a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős:
Képviselő-testület
székhely település polgármestere

Határidő:
pályázat benyújtásáról szóló döntést követően azonnal 2019. január 25.

**5.) Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

**Vass Albert János képviselő** mennyire vannak differenciálva:

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Sajnos sokan nem érik el a minimálbért sem.

**Kovács Róbert képviselő** A Cafeteria ?

**Vassné Szűcs Róza jegyző** 2019. évben át kell dolgozni.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért, és elfogadja Köztisztviselők 2019. évi teljesítménykövetelményt - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**12/2019.( I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Köztisztviselők 2019. évi teljesítménykövetelménye**

**A Képviselő-testület:**

1./ Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

a./ A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.

b./ A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása.

c./ A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, a döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.

d./ Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.

e./ Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.

f./ Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlévőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.

g./ Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2019. évben.

h./ Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

i./ Az Önkormányzat és intézményei részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.

j./ Az Önkormányzat tervezett ingatlan beruházásainak szakszerű, gazdaságos, szabályszerű megvalósítása, költséghatékony intézmény-karbantartás.

k./ A 2019. évi önkormányzati rendezvények színvonalas, költséghatékony megrendezése.

l./ A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

m./ A Központi Címregiszter bevezetésével kapcsolatos adategyeztetések végrehajtása, a települési címek felülvizsgálata, új külterületi utcanév-rendszer kialakítása.

n./ Pályázatok sikeres megvalósítása.

o./ A 2019. évi európai parlamenti képviselői, és helyhatósági választások szabályszerű lebonyolítása.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Határidő: 2019. január 10.

Felelős: Vassné Szűcs Róza jegyző

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2019. évi teljesítménykövetelményeit 1./ pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések alapján állapítsa meg.

Határidő: 2019. január 10.

Felelős: Szécsi Szabolcs polgármester

**6.)Iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló települési önkormányzati vélemény**

Előadó: Ujvári Judit polgármester

**Ujvári Judit polgármester** Részletezi a napirendi pont anyagát.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja tervezetet - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**13/2019.( I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló települési önkormányzati vélemény**

**A Képviselő-testület:**

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteiről kialakított tájékoztatójában a Kisvárdai Tankerület feltüntetett Gulács településen működő óvoda és iskola intézmény felvételi körzetének meghatározásával egyetért.

Felelős: jegyző

**7.)Aktuális**

**7.1.Temető tulajdonjogának rendezése**

**Ujvári Judit polgármester** 58. hrsz.-on van a ravatalozó épülete, 59. hrsz-en régi temető, 0141/1.hrsz. Gulács Község Önkormányzat tulajdonában van. Javaslom, hogy méressük egybe a 3 területet, 58-59. hrsz. terület az református egyház tulajdonában van. A telket,amin a ravatalozó van,az egyház átadja egy jelképes összegért( 1.000.-Ft). A másik területre (59.hrsz.) kellene az önkormányzatnak javaslatot tennie, melyet majd a presbiterek elbírálnak. Fontos lenne ajánlatot tenni, mert a Kormány indított egy programot, és szeretnénk ebben részt venni, de ennek feltétele, hogy az önkormányzat legyen a temető a tulajdonosa. Kerítésre gondoltam a temető köré, illetve az új részben ki kellene alakítani a parcellákat és az utakat.
Az 58. hrsz. terület 2 ha nagyságú 1000.-Ft-ért adná át az egyház.
59.hrsz. 575 sírhely van benne, 6353 m2 nagyságú, javaslok sírhelyenként 100.-Ft összeget a területért, kb. 60.000.-Ft.

**Bagi Sándor alpolgármester** Nem nyilatkozom.

**Vass Albert János képviselő** Amikor fát kitakarítottam, én vittem el neki.

**Kovács Róbert képviselő** Vajon mennyit mondanak ők?

**Ujvári Judit polgármester** Én csak megpróbálnám.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, jelképes összegért való megvásárlást - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**14/2019.(I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Gulács 58 – 59. helyrajzi számú területek – Köztemető – megvásárlása**

**A Képviselő-testület:**

1. úgy dönt, hogy a Református Egyház által felajánlott Református Egyház Gulács tulajdonát képező 58 helyrajzi számú 1 ha 9624 m2 területű kivett temető, ravatalozó elnevezésű ingatlant megvásárolja 1.000 Ft értékben.

2. úgy dönt, hogy a Református Egyház által felajánlott Református Egyház Gulács tulajdonát képező 59 helyrajzi számú 6353 m2 területű kivett temető, elnevezésű ingatlant megvásárolja 60.000 Ft értékben.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, a területek összevonását - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**15/2019.(I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**58-59 helyrajzi számú területek összevonása**

**A Képviselő-testület:**

úgy dönt, hogy kezdeményezi , hogy a 58-59.hrsz. terület összevonásra kerüljön, és ezt követően pályázatot adjon be a temető rendezésre.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat előkészítésére.

**7.2Magyar Falu Program**

**Ujvári Judit polgármester** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyar Falu Program keretében nagyon sok mindenre lehetne pályázni. pl. orvosi rendelő felújítás, orvosi eszközök, óvoda felújítás + udvar, Polgármesteri Hivatal felújítása, falubusz stb.
Nagyon jó lenne, ha ezt a lehetőséget kihasználnánk, önerő nem szükséges.
Óvoda esetében az udvar, illetve a kerítést szeretnénk megoldani.
Temetőnél jó lenne kerítést kialakítani, illetve az új részben az utak kialakítása lenne tervben.
Orvosi rendelő felújítása – szigetelés, nyílászárócsere, orvosi eszközök beszerzése.
Polgármesteri Hivatal építése.

**Kovács Róbert képviselő** Faipari gépek vannak, meg lehet csinálni saját erőből is.

**Ujvári Judit polgármester** Falubuszra van ismét, de 2015-ben pályáztunk.

**Kovács Róbert képviselő** Én utánajártam, szervíz költsége sok lesz, időben kellene lecserélni az autóbuszt.

**Ujvári Judit polgármester** 5 éven belül vásároltuk a buszt. Az orvosi rendelő terve adott, ajtó, ablak, szigetelése lenne a legfontosabb, illetve eszközbeszerzés, valamilyen gépre lenne szükség.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, javaslatot pályázattal kapcsolatban - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**16/2019.( I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Magyar Falu Program**

**A Képviselő-testület:**

*támogatja :*

1. óvodai udvar rendbetételét
2. temető fejlesztését - elsősorban kerítés építését
3. orvosi rendelő felújítása (hőszigetelés ) , eszközbeszerzése
4. polgármesteri hivatal felújítását

**7.3. Háziorvos, védőnő megkeresése**

**Ujvári Judit polgármester** Védőnők, háziorvos részére érkezett egy megkeresés, testmozgás népszerűsítése címmel, az anyagot átadtuk nekik, várjuk a visszajelzést.

**7.4. Pénzügyi Bizottság megalakítása**

**Vassné Szűcs Róza jegyző** Kezdeményező képviselő úr volt, konkrét elképzelése ezzel kapcsolatban?

**Vass Albert János képviselő** Pénzügyi Bizottság megalakítását költségvetés megtárgyalása előtt kérném, hogy tudja véleményezni is.

**Ujvári Judit polgármester** Kb. január 31. vagy február 12. lenne Képviselő-testületi ülés, ezen megtárgyalnánk. Pénzügyi Bizottság legyen-e, SZMSZ előkészítése, tagok megválasztása, külön díjazás nélkül.

**Vassné Szűcs Róza jegyző** nem lehet külön díjazás nélkül, 3 képviselő szükséges.

**Ujvári Judit polgármester** Külsős is legyen a bizottságba.

**Vass Albert János képviselő** Ne legyen!

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, a javaslatot, hogy Pénzügyi Bizottság megalakuljon - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**17/2019.(I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Pénzügyi Bizottság megalakulásának előkészítése**

**A Képviselő-testület:**

felkéri a jegyzőt, hogy következő ülésre a szükséges dokumentumokat ( szervezeti és működési szabályzat módosítása ) döntésre készítse elő.

**7.5. Húsvéti csomag**

**Ujvári Judit polgármester** Javasolni szeretném, hogy húsvétra is szerény juttatást adjunk a lakosság részére,1 kg sonka, ½ kg kolbász,10 db tojás és 30 dkg cérnametélt,és kézimunka, melyet a közfoglalkoztatottak készítenének el összesen 3.000.-Ft értékben családonként.

**Kovács Róbert képviselő** Rászorultsági alapon kellene.

**Ujvári Judit polgármester** Szerintem meg mindenki kapjon. Nem jó a megkülönböztetés.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, a javaslatot - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**18/2019.( I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Húsvéti csomag**

**A Képviselő-testület:**

húsvéti csomagot kíván biztosítani.

**7.6. Egyházi rendezvény**

**Ujvári Judit polgármester** Közös egyházi napot szeretnénk tartani, Isten tiszteletére, templomi koncert lenne megrendezve. Kovács Nóri énekesnő jönne, 180.000.-Ft+75.-Ft/km. Az istentisztelet és koncert után lenne egy kis szeretet-vendéglátás.

**Vass Albert János képviselő** Szerintem inkább az összeget a templomi orgona felújítására kellene fordítani.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja, javaslatot - kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**19/2019.( I.22.)**
**önkormányzati határozata**

**Egyházi rendezvény**

**A Képviselő-testület:**

Húsvét egyházi ünnep alkalmával Gulács Község Önkormányzata biztosítja a fellépő költségeit, valamint a szeretet vendéglátás költségeit.

**Ujvári Judit polgármester** megköszöni a tanácskozást, az ülés bezárta.

**Ujvári Judit**
polgármester

Önkormányzati Képviselő-testülete Gulács

**Vassné Szűcs Róza**
jegyző

**Bagi Sándor**
jegyzőkönyv-hitelesítő

*M e g h í v ó*

**..... / Asszony / Hölgy/Úr!**

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § - ban kapott jogkörömnél fogva

***2019. január 22. napján (kedd) 14:00 órára***

ülésre összehívom.

**Ülés helye:** Gulács Községháza

A testületi ülés anyaga az alábbi email címen érhető el: gulacstestuletipm@gmail.com; jelszó: isaru2018

Amennyiben a fenti email-címen a Képviselőknek a saját gépükön nem sikerül a testületi anyagot megnézni, úgy a hivatalban, ügyfélfogadási időben a hivatali számítógépen ezt megtehetik.

**Napirendi javaslat:**

1. **Tájékoztató a két ülés között történt események**
   Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2. **Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása**
   Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3. **Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének előkészítése**

   a. **Háziorvosi központi orvosi ügyelet 2019. évi költségbecslése**

   b. **Tarpa Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségbecslése**

4. **Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása**
   Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5. **Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**
   Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6. **Iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló települési önkormányzati vélemény**
   Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

7. **Aktuális**
   Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

**Zárt ülés:**

**1.Szociális célú tűzifa kiegészítő támogatás jogosultsági körének meghatározása**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

**2.Rendkívüli települési támogatási kérelmek**
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Gulács, 2019. január 18.

**Ujvári Judit**
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

Készült **2019**. év **január** hó **22.** napján (**kedd,** **óra**) tartott Képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit polgármester

2.) Bagi Sándor alpolgármester

3.) Balogh Ibolya képviselő

4.) Kovács Róbert képviselő

5.) Vass Albert János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza jegyző

2.) Dr. Szakács Péter törvényességi munkatárs

Mikulásnapi koncert 115.000.- Ft.

Mikulás csomag 170.000.- Ft.

Karácsonyi évzáró + közfoglalkoztatotti évzáró:

fellépő: 260.000.- Ft.

zenész: 50.000.- Ft.

étel + ajándék + üdítő + kitüntetetteknek és dolgozóknak,képviselőknek ajándék: 600.000.- Ft.

Karácsonyi csomagosztás:

szaloncukor: 98.500.- Ft.

báli hozzájárulás: 200.000.- Ft értékben ételadomány

Balogh János: 20.000.- Ft.

REKI: 4.451.628.- Ft.

**Tiszántúli Takarék Takarékszövetkezet**
4900 Fehérgyarmat, Móricz Zs. utca 19.
**Adószám:** 13975410-4-09
**SWIFT kód:** TAKBHUHBXXX



# BANKSZÁMLAKIVONAT

**Kelt:** 2019.01.14
**Kivonat sorszám:** 5/2019
**Számlasorszám:** 0000018616/2019

**Könyvelési időszak:** 2019.01.11

**GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**GULÁCS**
**RÁKÓCZI UTCA 12.**
**4842**

**Tulajdonos neve:** GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **Székhely:** 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

**Számlaszám:** **68800147-11120432 Devizanem: HUF** **Számla neve:** **GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**IBAN szám:** HU51 6880 0147 1112 0432 0000 0000 **Típus:** Önkormányzat bankszámlája

| Könyvelés/ Értéknap | Forgalom megnevezése | Könyvelt összeg (- Terhelés / + Jóváírás) |
|---|---|---|
| **2019.01.11** | **Nyitó egyenleg** | **0.00** |
| 2019.01.11/ 2019.01.11 | **Ügyfelek számlái közötti átvezetés** Fizető: Vass Albert János EV, 68800147-11117368; Fel nem használt pályázat pénz | 1,200,000.00 |
| 2019.01.11/ 2019.01.11 | **Folyószámlahitel törlesztés** Hivatkozott számla: 67800027-00915076; Önkormányzati folyószámlahitel | -1,200,000.00 |
| **Összes jóváírás:** | | **1,200,000.00** |
| **Összes terhelés:** | | **-1,200,000.00** |
| **Forgalom összesen:** | | **0.00** |
| **2019.01.11** | **Záró egyenleg** | **0.00** |

**Számlán tartandó minimum:** **0.00**

**Önkormányzati folyószámlahitel:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nyitó egyenleg:** | **2,256,587.00** | **Záró egyenleg:** | **1,056,587.00** |
| **Hitelkeret:** | **8,400,000.00** | **Szabad hitelkeret:** | **7,343,413.00** |
| **Rendelkezésre tartás vége:** | **2019.12.31** | | |

**A hitelintézetet terhelő időszaki tranzakciós illeték a hatályos 2012. évi CXVI. törvény alapján: 0.00**

**A bankkártyák után a Bank által fizetendő tranzakciós illeték összege, ha az előző évben az adott bankkártyával használtak érintés nélküli fizetési funkciót : évi 500,- , egyéb esetekben évi 800,- .**

**A számlakivonat egyúttal számlaként is szolgál. Aláírás és bélyegző nélkül hiteles.**
**A számlaadó: Tiszántúli Takarék Takarékszövetkezet 4026 Debrecen, Bethlen utca 10-12. A ép. I em. 6.**
**Adóigazgatási szám: 13975410-4-09**

**Tiszántúli Takarék Takarékszövetkezet**

2019 JAN 10
G/63-1/2019

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00002-1/2019.

Hiv.sz.: G/1394-41/2018.
Gál Károly
mb. főépítész

**UJVÁRI JUDIT**
polgármester
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**GULÁCS**
Rákóczi utca 12.
4842

**Tárgy**: **Gulács község** településrendezési terv módosítás 2017.
- **I.** Gulács község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz.-ú tömbjét érintő TRT. módosítása
- **II.** Gulács község, 497, 498, 499 hrsz.-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása
  (+ a meglévő állapothoz igazítása a településrendezési tervnek az érintett tömbben)

***Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY***

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai vélemény**emet a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

*A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.*

*A véleményezésre megküldött dokumentáció:*
- *megnevezése: „Gulács Község településrendezési terv módosítása 2017."*
- *tervezője: Nyírségterv Kft.*
- *munkaszám: NYT-2017/9.*
- *dátuma: 2018. december hó*

## I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996: XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:
A **településrendezési eszközeik és** az **országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész 92-3/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

## II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítészének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom az alábbiak figyelembevétele mellett.**

- I. módosítás: A kialakuló különleges terület úttal való megközelíthetőségéről, közterület kapcsolatáról gondoskodni szükséges, ezért a 419 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó magánút szabályozási tervlapon is jelölendő.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- Teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

*Nyíregyháza, 2019. január 8.*

**Tisztelettel:**

**Román István kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
* 25/1/2 *

**Kótai Csaba**
**állami főépítész**

*Kapják:*
1. *Címzett*
2. *Irattár*

[1]Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

**Ikt. sz.:** 6154/2019.
**Előadó:** Gál Károly mb. főépítész

**Tárgy:** Gulács község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása.

**Melléklet:** - Jóváhagyandó dokumentáció.

## E l ő t e r j e s z t é s

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település jelen hatályos Településszerkezeti tervét a 27/2006. (V.23.) KT. számú határozattal, illetve a Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervét a 3/2006. (V.24.) KT. rendelettel hagyta jóvá és annak módosítását határozta el az 56/2017.(IV.25.) KT. számú határozatában.

A településrendezési tervdokumentáció egyszerűsített eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbakban: R.) 36.§-nak megfelelően, teljes eljárásban lefolytattuk.

A véleményezés folytán szükségessé váló kiegészítéseket, javításokat a terven átvezettük, és a R. 40.§ előírásainak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt az állami főépítészének, továbbá a módosítás dokumentációi a település honlapján folyamatosan megjelentek. Azzal kapcsolatosan írásban észrevétel, kifogás nem érkezett.

A R. szerinti, előzőekben részletezett egyszerűsített véleményezési eljárással párhuzamosan el kellett végezni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ szerinti - a környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló – vizsgálatot is, amiről a Képviselő-testület határozatban rögzítette, - a megkeresett közigazgatási szervek véleményeivel egyezően – hogy a tervezési terület településszerkezeti terv és leírás, valamint szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása indokolja környezeti hatásvizsgálat készítését, melynek a Képviselőtestület eleget tett.

A véleményezés folytán szükségessé váló kiegészítéseket, javításokat a terven átvezettük, és a R. 40.§ előírásainak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt az állami főépítészének, továbbá a módosítás dokumentációi a település honlapján folyamatosan megjelentek. Azzal kapcsolatosan írásban észrevétel, kifogás nem érkezett.

Az állami főépítész által – 2018. december 4.-én (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00002-1/2019.) – adott, kifogást nem emelő, de észrevételeket tartalmazó R. 40.§-a szerinti végső szakmai véleményét a Képviselő-testület mellékelten megkapja. A javasolt észrevételek javításra kerültek.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy a településszerkezeti terv és leírás módosításának határozattervezetét, valamint a helyi építési szabályzat módosításának rendelettervezetét és a hozzá kapcsolódó szabályozási terv módosítását az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyni szíveskedjen.

***Gulács, 2019. január 16.***

Ujvári Judit
polgármester

**HATÁROZAT TERVEZET**

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő Testülete**
**.../2019.(.... ....) számú határozata**
**GULÁCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**A képviselő-testület**

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről" szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/9. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

**Gulács, 2019.....hó .....nap**

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

## TERÜLET LEHATÁROLÁSA, TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Gulács Község Önkormányzata a 27/2006. (V.23.) KT.sz számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják:

- Az település külterületének középső, belterület melletti részére terjed ki. A tervezési terület a közigazgatási terület középső-keleti részén található. Az érintett tömböt nyugatról falusias lakóterületek öveznek. A tervezési terület a belterület határán található, korábban a lakóterületek mezőgazdasági területeként funkcionált, mezőgazdasági művelés alatt állt.
- A tervezési terület a belterület észak-keleti részén található. Az érintett tömb környezetében falusias lakóterületek találhatóak, sportterület attól keletre található. A tömb e széle egyúttal közigazgatási határ is. A tervezési terület a belterület határán található, korábban mélyfekvésű mezőgazdasági területeként, valószínűleg rét, legelőként funkcionált.

A tervezési területeket a T-2.b számú terv szerint kell kialakítani. A tervezési területen a terület fejlesztését korlátozó tényező a jelenlegi terület-felhasználás, melyet a Képviselőtestület módosítani kívánja a településrész lakossága és ingatlantulajdonosok igényeinek megfelelően.

A Község földrajzi adottságai, az országos-, valamint térszerkezeti pozíciója nem túl kedvező, melyet ellensúlyozhat az V. sz. Páneurópai Korridor környezete, az ahhoz való csatlakozás lehetősége Vásárosnamény környezetében. A személy-, és teherforgalom érinti a települést, megállító kiszolgáló szerepkörrel nem bír, Tarpa Nagyközség tekinthető kistérségi és turisztika központnak. Az M3-as autópálya közeli szakaszai kiépültek, és épülnek, melynek nyomvonala a térség központját érintik. További kapcsolatokat jelentenek a 4113.sz. Mándok-Lónya-Tarpa, illetve 4126.sz. Gulács-Tivadar összekötő út.

Gulács a Beregi síkságon, Nyíregyházától ÉK-re mintegy 70 km távolságra, a Tisza mentén található település. A 41-es útról a Vásárosnamény – Gergelyiugornya üdülőfalunál leágazó alsórendű úton közelíthető meg. (4113 sz.). A község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Tisza jobb partján, Beregi részen található, Vásárosnamény és Fehérgyarmat között, közel egyforma távolságra. Területe 2330 ha, ebből belterület 148 ha. A külterületen található szántó, rét, legelő, erdő, gyümölcsös területe összesen 1690 ha, a többi terület, művelésből kivett például árkok, utak, vízállások, mocsarak. A település határában a Tiszának két holtága is megtalálható.[1] Éghajlata mérsékelten meleg, közel a mérsékelten hűvöshöz. Az évi napsütéses órák száma: 1950 a középhőmérséklet: 9,4 – 9,5 C, a csapadék: 630-660 mm. Az uralkodó szélirány É-i, de jelentős a DK-i, illetve a DNy-i aránya is. Erdőtársulásai között a hazai és a nemes nyárak, akácerdők jelentősebbek. Kisebb területet képviselnek a tölgyesek és a lágy lombúak, mint az éger, a fűz és a nyír. A rövid tenyészidejű, kevésbé melegigényes és vízigényes kultúráknak kedvező az éghajlata. Gulács területén országos főút nem halad keresztül. Közúti összeköttetés: a település közúti kapcsolatát biztosítják a településen áthaladó utak.

A javasolt településrendezési terv módosítás hatására, annak eredményeképpen a tömbök területe a kialakuló szerkezet racionálisabb, rendezettebb és a valóságnak megfelelő lesz. A Hosszútávú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a turizmushoz köthető tevékenység jelentősége tovább nő a településen, a módosításokkal érintett területek használata jelenleg sem tartalmaz zavaró elemet, a változás pozitív lesz. Az igazgatási területen e módosítások, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. Mivel a terület jelenleg is beépítésre szánt terület, illetve a tervezett terület-felhasználás teljes mértékben összhangban van a természeti környezettel, a fenntartható fejlődés elveivel, ezért a változás e tekintetben is pozitív értelmű lesz.

**Javasolt módosítások és céljai**

1.) A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének keleti részére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b számú terv szerint kell kialakítani.

---

[1] www.wikipedia.org

2.) A terv a település jövőben elérendő céljait a településfejlesztési koncepcióban meghatározottak szerint veszi figyelembe. Az elfogadott Hosszútávú Település-fejlesztési Koncepciót, annak lényegét nem érintve, kisléptékű módosítási javaslatot tartalmaz.

## I. Gulács Község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú tömbjét érintő TRT. módosítása

A tervezéssel érintett a belterületi határ – 0279/8 hrsz-ú út – 0278 hrsz-ú – 0283 hrsz-ú árok által határolt tömb Gulács Község belterület keleti részén található, terület-felhasználása mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). A tervezett módosítás során az egész ingatlan átsorolása javasolt a különleges terület övezetébe. A különleges intézményi terület szintterület-sűrűség értéke 0,6.

| A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak | |
|---|---|
| A településen az általános használat szerint: | |
| **Má** Mezőgazdasági terület – gyep, rét, legelő | *4,6535 ha, összességében csökken* |
| **Kü-4** Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület | *4,6535 ha, összességében nő* |

## II. Gulács Község, 497, 498, 499 hrsz-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása - vízgazdálkodási területek és BAÉ érté visszapótlás területének módosítása

A tervezéssel érintett a Rákóczi u. – külterületi határ – belterületi határ – Táncsics M. u. által határolt tömb Gulács Község belterület észak-keleti részén található, terület-felhasználása különleges sportcélú terület, (övezeti jel: Kü). A tervezett módosítás során az egész ingatlantömb nyugati részét falusias lakóterületbe (övezeti jel: Lf), különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel: Kü) övezetébe, és vízgazdálkodási terület övezetébe (övezeti jel: V) soroljuk át. A falusias lakóterület szintterület-sűrűség értéke 0,2), különleges intézményi terület szintterület-sűrűség értéke 0,6.

| A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak | |
|---|---|
| A településen az általános használat szerint: | |
| **Kü-3** Különleges üdülő, pihenőcentrum terület | *0,7074 ha, összességében nő* |
| **Kü-1** Különleges terület – sportolási célú | *1,6132 ha, összességében csökken* |
| **Lf-1** Lakóterület – falusias | *0,4458 ha, összességében nő* |
| **V** Vízgazdálkodási terület | *0,1012 ha, összességében nő* |
| **Má** Mezőgazdasági terület – gyep rét legelő | *0,3588 ha, összességében nő* |

**A meglevő állapothoz igazítása a településrendezési tervnek az érintett tömbben - vízgazdálkodási területek és BAÉ érté visszapótlás területének módosítása**

A tervezési terület a belterületi határtól délre a 0277 hrsz-ú erdőterületig húzódik, Gulács Község külterület észak-keleti részén található, terület-felhasználása általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má). A tervezett módosítás során a Beregi árvíztározó gátját képező töltés területét vízgazdálkodási terület (övezeti jel: V) soroljuk át.

| A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak | |
|---|---|
| A településen az általános használat szerint: | |
| **Má** Mezőgazdasági terület – gyep, rét, legelő | *0,2983 ha, összességében csökken* |
| **Má** Mezőgazdasági terület – szántó | *7,4907 ha, összességében csökken* |
| **V** Vízgazdálkodási terület | *2,9493 ha, összességében nő* |
| **Eg** Erdőterület – gazdasági | *4,8397 ha, összességében nő* |

**Igazgatási és belterületi határ**

1.) A település közigazgatási területe nem változik.
- külterület, belterület nem változik

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nő.

3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:

- beépítésre szánt területek
- beépítésre nem szánt területek

**A Településszerkezeti Terv elemei**

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

**A Településszerkezeti Terv módosítása**

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

**I. Vasútvonal**
A tervezési területet nem érinti.
**II. Gyorsforgalmi út**
A tervezési területet nem érinti.
**II. Országos külterületi főút**
A tervezési területet nem érinti.
**III. Országos belterületi főút**
A tervezési területet nem érinti.
**IV. Országos külterületi mellékutak**
A tervezési területet nem érinti.
**V. Országos belterületi mellékutak**
A tervezési területet nem érinti.
**VI. Helyi külterületi gyűjtőutak**
A tervezési területet nem érinti.
**VII. Helyi belterületi gyűjtőutak**
A tervezési területet nem érinti.
**VIII. Kerékpár**
A tervezési területet nem érinti.
**IX. Közúti kereszteződés**
A tervezési területet nem érinti.

## ÉRTÉKVÉDELEM

**Az épített környezet, karakter és településkép védelem**
Gulács Község területe tájképi szempontból kiemelten kezelendő település.
A településen található műemlékek, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, valamint számtalan a népi építkezésnek a hagyományát őrző lakóház található, melyeket a káros hatással szemben védeni szükséges. A település műemléki jelentőségű területbe nem tartozik. A települést, a műemlékek, a közlekedési terület, a körülhatárolásban fontos szerepet játszó település történelme, a település szerkezete, összképe, tájjal való kapcsolata is különlegessé és egyedivé tette. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglevő településképet, karaktert minimálisan befolyásolja, mivel a meglevő állapot további fenntartására törekszik.

**Régészeti terület, természeti környezet**
Gulács közigazgatási területén sok olyan megőrzendő természeti terület található, tulajdonképpen a külterület túlnyomó része, amelyet az országos ökológiai hálózat övezetébe sorol az OTrT. Az ökológiai hálózat övezetébe került területeken a természeti értékek megőrzésével összhangban kell meghatározni a területhasználatot. Csak olyan terület-felhasználás határozható meg az érintett övezetben, amely a természetes és természetközeli élőhelyeket és azokkal szoros kapcsolatban lévő területeket nem károsítja.
A terület-felhasználás meghatározása a térségi övezeti besorolás figyelembevételével történt. A település közigazgatási területén az erdőterületek őshonos fafajokból álló erdőtársulásokból állnak, valamint környezetvédelemmel, gazdasággal, társadalommal összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak ide.

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek. A tervezett módosítás természeti területet nem érint, ökológiai hálózat pufferterülete által viszont érintettek.

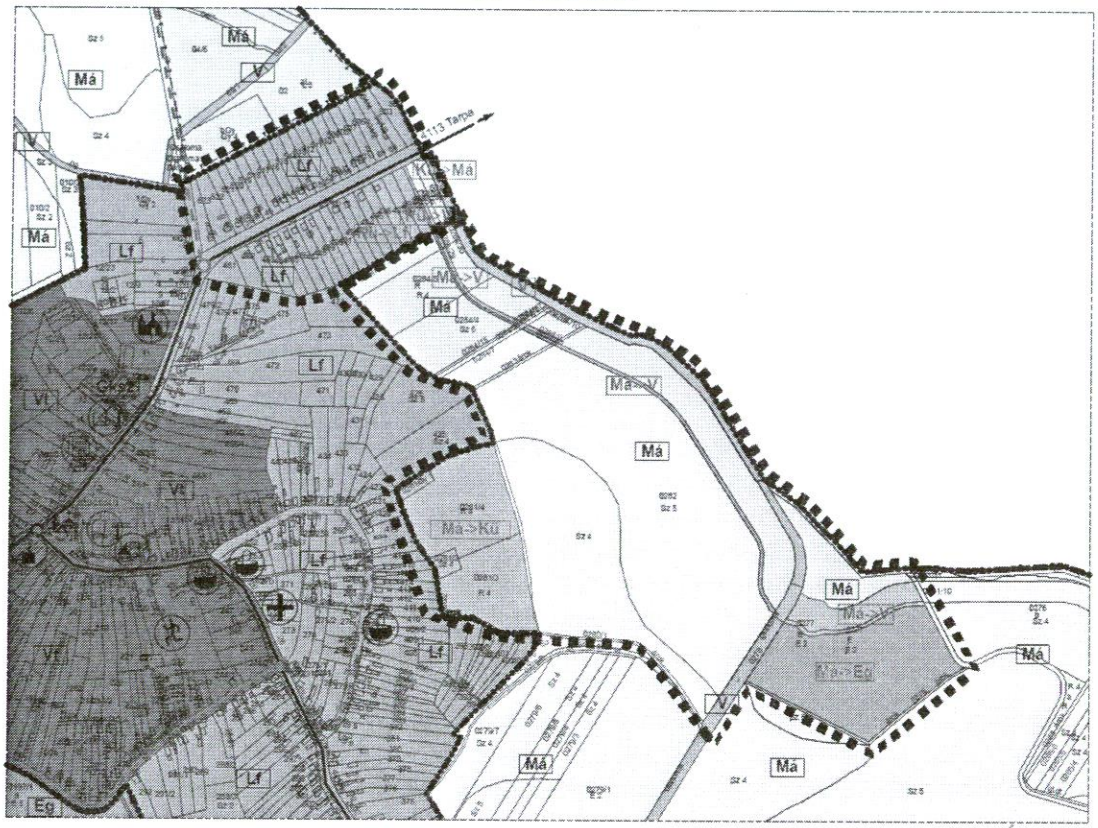
## A VÉGREHAJTÁST ELŐKÉSZÍTŐ RENDELKEZÉSEK

**Szerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések**
1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

**A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok**
1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

# TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

## M=1:10 000


Má
V
Lf
Ma->Ku
Ma->V
Ma->Eg
Vt
Gksz
Eg
Ku
Ma->Lf
Ma->Vt
Ma->Gksz
Ma->Ma
Ma->Ma
Ma->Ma

**RENDELET TERVEZET**

**GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**.../2019. (... ....) önkormányzati rendelete**
**Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) KT. rendelet módosításáról**

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével Gulács Község Helyi Építési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

**1.§**

**A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

(2) *A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999 évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III.7) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 és a 4/2013., 50/2015., NYT-TRT-2017/9. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3, T-3.b, T-3.b-I, T-3.b-II.) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.* [2]

**2.§**

**A Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendelet 10.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

***„Különleges területek***

(1) *A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).*

(2) *Gulács különleges területei sajátos használatuk szerint:*
*a) sportterület (Kü-1)*
*b) temető területek (Kü-2)*
*c) üdülő, pihenő centrum (Kü-3)*
*d) mezőgazdasági-turisztikai terület* ***(Kü-4)***

(3) *A különleges területek célja és használatuk fajtája:*

---

[2] Az önkormányzat településfejlesztési döntése alapján

*a) Sportlétesítmény(övezeti jel **Kü-1**) Gulács Község sporttelepe, amely a Község rangjának, elvárásainak megfelelő színvonalon alakítandó ki. A sportlétesítmény fejlesztésére, kialakítására, sportterület fejlesztési tanulmányterv készítendő, amely tartalmazza a létesítményeket, zöldterületi kialakítást, tereprendezést, vízelvezetést.*
*b) Működő temető (övezeti jel **Kü-2**) Gulács Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása. A temető területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani, a 36/2002 (III.07.) Korm. rendelet szerint.*
*c) A terven Kü-3 övezeti jellel jelölt területek, az üdülő, pihenő centrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenő-, és horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek (mint pl. kilátó) engedélyezhetők.–A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.*
*d) mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel **Kü-4**)*
*Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület), mely a tanya, farmgazdaság létesítését teszi lehetővé. A terület mezőgazdaság célú építmények, üzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, de a területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló épület, lakásrész is kialakítható. Állattartó épület és szállásjellegű épületek közti minimális távolság 50,0 m legyen. Az övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmények, lovas turizmus istálló, tároló és fedett lovarda épületei és a bemutató jellegű mintafarm épületei is elhelyezhetők. Ezen felül a terület funkciójával összhangban elhelyezhetők még a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek engedélyezhetők (siló, kémény stb..).*[3]

***5.sz. TÁBLÁZAT***

| *Sajátos használat szerinti terület* | *Építési övezet jele* | *Beépítési mód* | *Az alakítható építési telekre vonatkoztatott* | | | | *Megengedett max/min. építmény magasság (m)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | *Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)* | *Legkisebb szélessége (m)* | *Legkisebb zöldfelülete (%)* | *Legnagyobb beépítettsége (%)* | |
| ***sportlétesítmény*** | ***Kü-1*** | *szabadon álló* | *K* | *K* | *40* | *10* | *-9,5* |
| ***működő temető*** | ***Kü-2*** | *szabadon álló* | *K* | *K* | *40* | *10* | *-7,5* |
| ***üdülő, pihenő centrum*** | ***Kü-3*** | *szabadon álló* | ~~*10000*~~ *5000* | *50* | *50* | *20* | ~~*-9,5*~~ *-7,5* |
| ***mezőgazdasági-turisztikai terület*** | ***Kü-4*** | *szabadon álló* | *10000* | *30* | *40* | *40* | *-6,0* |

[3] Az önkormányzat településfejlesztési döntése alapján

**3.§**
**Záró rendelkezés**

*(1)* *A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.*

*(2)* *E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.*

**Gulács, 2019. .....hó.....nap**

---------- ----------

**Ujvári Judit** **Vassné Szűcs Róza**
**Polgármester** **Jegyző**

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a .../2019.(... ...) önkormányzati rendeletet – mely Gulács Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 3/2006. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2019. .....hó.....napján kihirdetem.

**Gulács, 2019. .....hó.....nap**

---

**Vassné Szűcs Róza**
**Jegyző**

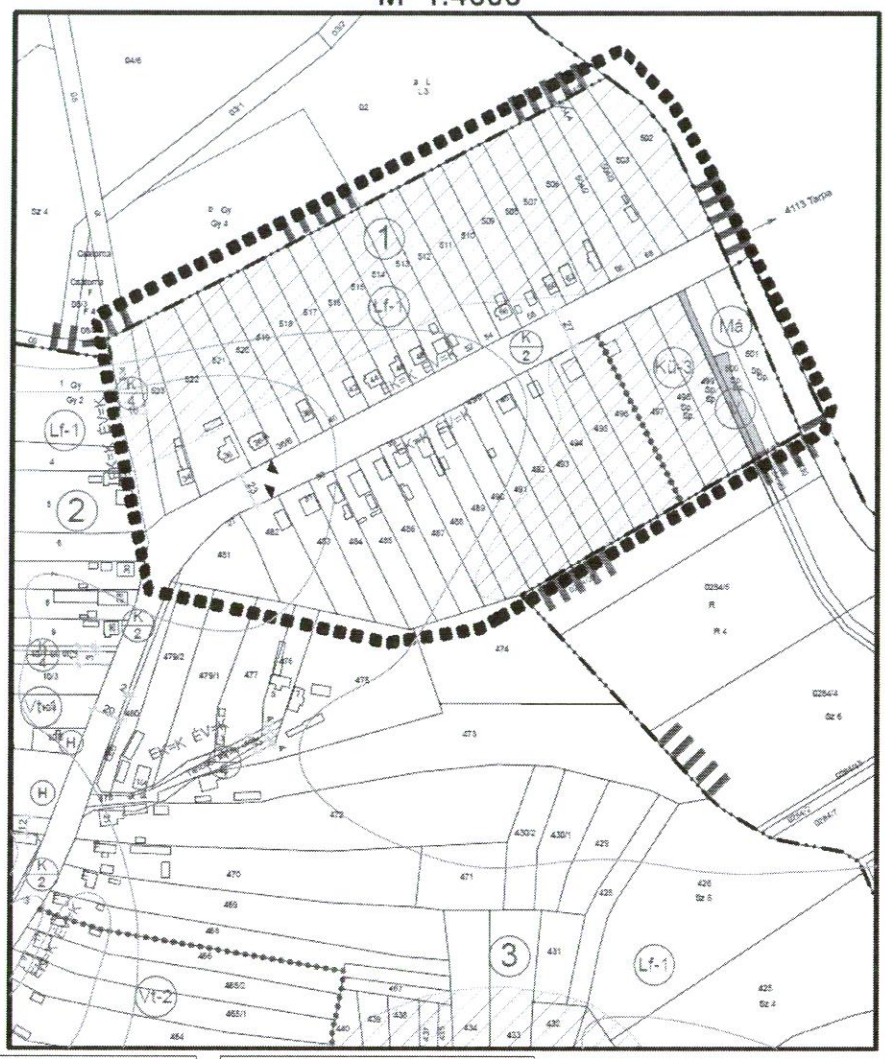
## Hatásvizsgálat

1.
A 2011 január 1.-jetől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:
*17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]*
*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*
*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
*ab) környezeti es egészségi következményeit,*
*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,*
*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket".*
2.
„A Helyi Építési Szabályzatról" szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.
I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei
A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető lakossági, és befektetői igényeket. Középtávon célszerű a Község szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata, új digitális alaptérképre történő feldolgozása. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttdolgozása szükséges.
II. Társadalmi hatások összefoglalása
Elsődleges hatások:
Az elvárt eredmény az, hogy a módosított szabályozás révén, a turizmus-fejlesztés települési szinten is beinduljon, mely vállalkozásfejlesztést is eredményez.
Másodlagos hatások:
Az elvárt eredmény az, hogy a terület átminősítése révén a község lakossága is kikapcsolódjon, közösségi események színtere legyen.
III. Társadalmi költségek
Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a tervezett szabályozási terv módosítás.
IV. Költségvetési hatások
Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Közvetve a foglalkoztatás javításával felértékelődik a község szociális ellátó-szolgáltató szerepe, átértékelődhet a belterület településszerkezeti és kommunális-szolgáltató szükséglete. Bevételek tekintetében hosszabb távon a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek.
V. Egészségügyi hatások
A zöldterület-fejlesztést jelent a tervezett módosítás. A rekreációs- és turisztikai településfejlesztés célcsoportja nagyon sokoldalú, szinte lefedi az egész társadalmat. Ennek a tevékenységnek a nagy előnye az, hogy minden korosztály számára elérhető és minden potenciális vendég használhatja ezt a lehetőséget arra, hogy a kulturált kikapcsolódásnak e módját válassza. Ez is hozzájárul a lakosság egészségtudatos fejlődéséhez.
VI. Környezeti hatások
Nincsenek káros környezeti hatások.

**Melléklet: T-3.b-I, T-3.b-II,**

# TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

## M=1:4000




| HATÁROK | |
|---|---|
| | MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR |
| | SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA |

| VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
|---|---|
| | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR |
| U | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG |

| | |
|---|---|
| 1/2 3 4 5 6 | SZABÁLYOZÁSI JEL |
| 1 | TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS |
| 2 | ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL |
| 3 | BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS |
| 4 | MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%) |
| 5 | MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGA (m) |
| 6 | MINIMÁLIS TERÜLET (m²) |
| K/2 | ORSZÁGOS MELLÉKÚT |
| K/4 | KISZOLGÁLÓ ÚT |
| | BELVIZES TERÜLET |
| | BUSZMEGÁLLÓ |

| EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
|---|---|
| EK=... | ELŐKERT MÉRETE |
| EV=... | ÉPÍTÉSI VONAL |
| ...22... | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG |
| 5 20 5 | ÚTSZÉLESÍTÉS |
| 3 | TÖMBSORSZÁM |
| V | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |
| | SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lf-1 | Lf 1 | Ö | 30 | 800 |
| | | 4,5 | | |
| Vt-1 | Vt 1 | SZ | 30 | 1000 |
| | | -9,5 | | |
| Vt-2 | Vt 2 | Ö | 30 | 1000 |
| | | -7,5 | | |
| Kü-3 | Kü 3 | SZ | 40 | 5000 |
| | | -7,5 | | |

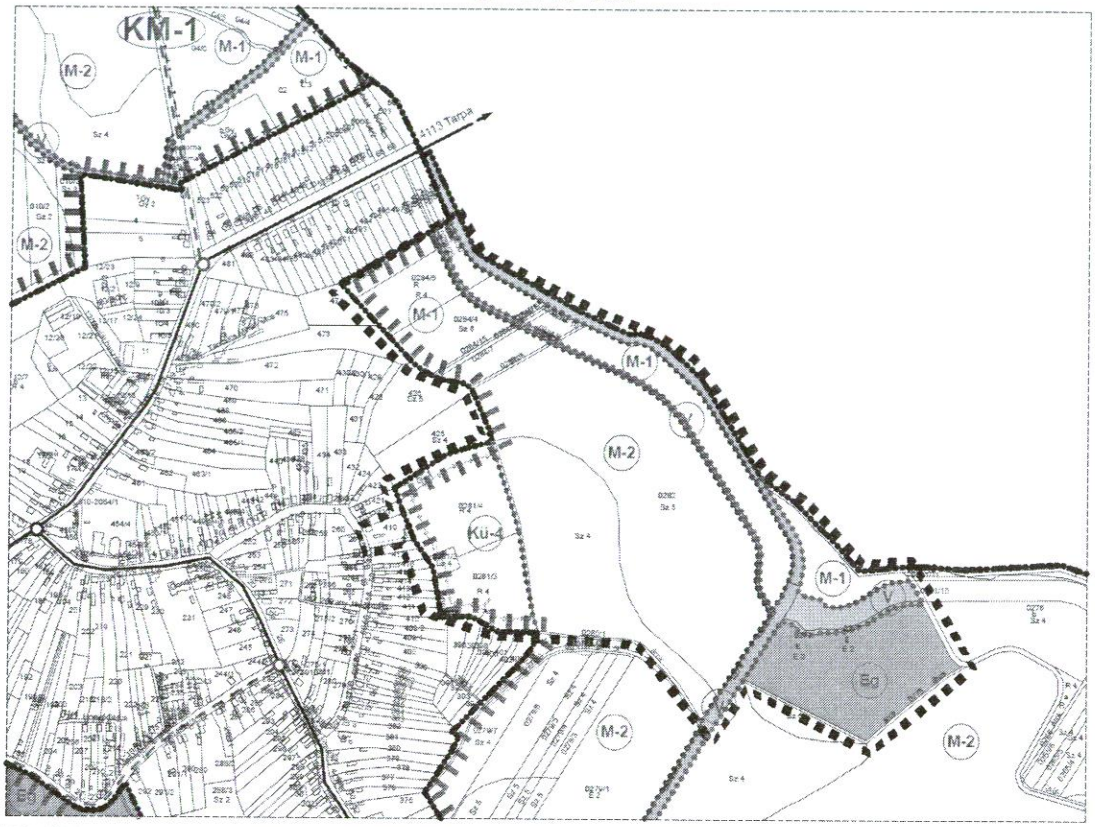
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti vélemények alapján javított dokumentáció!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

| | | | |
|---|---|---|---|
| NYÍRSÉGTERV | MEGBÍZÓ: GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA | TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Gulács Község Településrendezési Terv | |
| | TERVEZŐ: DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303 | SZERKESZTŐ: FAZEKASNÉ JÁNOCSIK ZSUZSANNA építőmérnök közr. tervező | SZERKESZTŐ: LISKÁNY TAMÁS építőmérnök közr. tervező |
| | A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv | Dátum: 2018.11.hó | Törzsszám: NYT-TRT-2017/0 |
| | | | Rajzszám: T-3.b-I. |

# TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV

## M=1:10 000




JELMAGYARÁZAT:

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

| HATÁROK | |
|---|---|
| | MEGLÉVŐ KÜLTERÜLETI HATÁR |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET! HATÁR |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET! HATÁR |
| | VÉDETT TERÜLET |
| | TERVEZETT KERÉKPÁRÚT |
| | ORSZÁGOS MELLÉKÚT |
| | HELYI GYŰJTŐÚT |
| | SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT |
| | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG |
| | MAGÁNÚT (NEM KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM) |

| SZABÁLYOZÁSI ELEMEK | |
|---|---|
| M-1 | GYEP (RÉT, LEGELŐ) |
| M-2 | SZÁNTÓ |
| Bd | GAZDASÁGI ERDŐ |
| Vi | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET |

Kü-4

| Kü | SZ | 40 |
|---|---|---|
| 4 | 6,0 | 10000 |

**A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti vélemények alapján javított dokumentáció!**
**Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NYÍDSÉTÉR | MEGBÍZÓ: GULÁCS KÖZSÉG Önkormányzat | A munka megnevezése: Gulács község Településrendezési Terv | |
| | TERVEZŐK: Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303 | Fazekasné Jánocsik Zsuzsa építőmérnök közreműködő tervező | Dr. Károly építőmérnök TV 15-0402 |
| | | | Liskány Tamás építőmérnök közreműködő tervező |
| | A rajz megnevezése: Tervezett állapot szabályozási terv | Dátum: 2018.11.hó | Törzsszám: NYT-TRT-2017/9 |
| | | | Rajzszám: T-3.b-II |

# Záró szakmai vélemény

2019 JAN 10

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00002-1/2019

Hiv.sz.: G/1394-41/2018
Gál Károly
mb. főépítész

UJVÁRI JUDIT
polgármester
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**GULÁCS**
Rákóczi utca 12.
4842

**Tárgy** **Gulács község** településrendezési terv módosítás 2017.
**I.** Gulács község, 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz.-ú tömbjét érintő TRT. módosítása
**II.** Gulács község, 497, 498, 499 hrsz.-ú ingatlanok tömbjét érintő TRT. módosítása
(+ a meglévő állapothoz igazítása a településrendezési tervnek az érintett tömbben)

***Teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakasz – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY***

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozással megkeresö levelében foglaltakra, a tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **40. § szerinti írásos záró szakmai véleményem**et a teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának keretében az alábbiakban adom meg.

*A dokumentációból kiderül, hogy a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotra alapoztam.*

*A véleményezésre megküldött dokumentáció:*
- *megnevezése: „Gulács Község településrendezési terv módosítása 2017."*
- *tervezője: Nyírségterv Kft.*
- *munkaszám: NYT-2017/9.*
- *dátuma: 2018. december hó*

## I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Hivatkozással *a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19.§ (2) c)* pontjára, az ott rögzített (a miniszter feladatkörébe tartozó területrendezési feladatként meghatározott) felhatalmazás alapján, e jogkörömben eljárva - a *Tftv. 23/A.§* előírásaiban foglaltak figyelembevételével - az alábbi **állásfoglalást** adom:
A **településrendezési eszközeik és** az **országos, illetve megyei területrendezési tervek** *(OTrT tv; MTrT tv.)* **összhangja** - a megyei főépítész 92-3/2018/ált. iktsz.-ú véleményét is figyelembe véve alapján – a módosítással érintett területet tekintve **biztosított**.

## II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során a település főépítészének döntése alapján egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló elfogadott véleményei javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom az alábbiak figyelembevétele mellett.**

- I. módosítás: A kialakuló különleges terület úttal való megközelíthetőségéről, közterület kapcsolatáról gondoskodni szükséges, ezért a 419 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó magánút szabályozási tervlapon is jelölendő

Állami Főépítész
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:**

- A jóváhagyott településrendezési eszközök megküldésekor hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására, kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településszerkezeti eszközöket is csatolják.
- Teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. léptethető hatályba.

- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**

  - A Rendelet 43. § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi[1] az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

***Nyíregyháza, 2019. január 8.***

**Tisztelettel:**

**Román István kormánymegbízott**
**nevében és megbízásából:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal * 25/1/2 *

**Kótai Csaba**
**állami főépítész**

*Kapják:*
*1. Címzett*
*2. Irattár*

[1] Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. *Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)*

Központi Orvosi Ügyelet 2019 évi becsült költségvetése

| 2018 rovatrend | Megnevezés | Tarpa 2019 terv | Gulács 2019 terv | Beregdaróc 2019 terv | Beregsurány 2019 terv | Márokpapi 2019 terv | Ügyelet várható kiadásai | összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K1101 | Törvény szerinti illetmények, munkabérek | | | | | | | 0 |
| K1110 | 2 fő szakalkalmazott bére 161000.-Ft/hó | | | | | | | 0 |
| | 1 fő gépjárművetető bére 170000.- Ft/hó | | | | | | | 0 |
| KJ | "" Rendszeres és nem rendszeres szem.jutt. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Munkadókat terhelő járulékok | | | | | | | 0 |
| | Szociális hozzájárulási adó bérek után 22% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Szociális hozzájárulási adó költségtérítés után 19% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Egészségügyi hozzájárulás 20% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Munkáltató által fizetett SZJA 20% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K311 | "" Munkaadókat terhelő járulékok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Szakmai anyagok beszerzése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Gyógyszerbeszerzés | | | | | | | 0 |
| | Könyvbeszerzés | | | | | | | 0 |
| | Folyóirat beszerzés | | | | | | | 0 |
| K312 | Egyéb információhordozó | | | | | | | 0 |
| | Szakmai anyagok beszerzése | | | 0 | | | | 0 |
| | Üzemeltetési anyagok beszerzése | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 660 000 | 0 |
| | Irodaszer nyomtatvány beszerzés | | | | | | | 0 |
| | Hajtó és kenőanyag | | | | | | 660 000 | 0 |
| | Készletbeszerzés | | | | | | | 0 |
| K321 | "" Készletbeszerzések | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 660 000 | 0 |
| | | | | 0 | | | | 0 |
| | Informatikai szolgáltatások igénybevétele | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 000 | 0 |
| K322 | Adatátviteli célú távközlési díjak internet díj | | | | | | | 0 |
| | Egyéb kommunikációs szolgáltatások programok | | | 0 | | | 100 000 | 0 |
| | Egyéb kommunikációs szolgáltatások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Nem adatátvit.célú távközlési díjak telefondíj | | | | | | | 0 |
| K331 | Kommunikációs szolgáltatások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 000 | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Közüzemi díjak | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 620 000 | 0 |
| | Gázenergia-szolgáltatás díjak | | | | | | | 0 |
| | Villamosenergia-szolgáltatás díjak | | | | | | | 0 |
| | Víz-és csatornadíjak | | | | | | | 0 |
| K334 | szemétszállítás | | | | | | | 0 |
| | szennyvízszállítás (szippantás | | | | | | | 0 |
| | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 000 | 0 |
| K336 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás épület | | | 0 | | | 150 000 | 0 |
| | gépek karbantartása | | | | | | | 0 |
| | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások | | | | | | | 0 |
| | Egyéb szolgáltatások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 360 000 | 0 |
| | bankköltség, postaköltség | | | 0 | | | | 0 |
| | Szakmai szolgáltatás számlás ügyeleti díj 1 440 000.-Ft/hó | | | | | | 17 260 000 | |
| | Egyéb szolgáltatások | | | | | | 100 000 | 0 |
| K351 | "" Szolgáltatások | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 250 000 | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400 000 | 0 |
| | Vásár.term.és szolg.besz.be ÁFA/egyenes/ | | | | | | 400 000 | 0 |
| | ÁFA befizetési kötelezettség | | | | | | | 0 |
| K341 | Működési célú általános forgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400 000 | 0 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Kiküldetések kiadásai | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Külföldi kiküldetés | | | | | | | 0 |
| | Belföldi kiküldetés | | | | | | | 0 |
| | Kiküldetési kiadások összesen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |
| | Költségvetési kiadások összesen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 410 000 | 0 |
| | 2859,035677 | | | | | | | |
| | felosztott költségek összesen | 7 559 492 | 3 247 868 | 2 973 368 | 3 385 099 | 1 944 145 | 0 | 19 410 000 |
| | | | | 0 | | | | |
| | egy önkormányzatra jutó kiadás | 7 559 492 | 3 247 868 | 2 973 368 | 3 385 099 | 1 944 145 | | 19 410 000 |
| | 1 főre eső kiadás | 654 958 | 270 885 | 247 763 | 282 092 | 162 012 | | 1 617 500 |
| | | | | | | | | |
| | *2019 évi adatok* | | | | | | | |
| | *lakosságszám* | *2 749* | *1 135* | *1 040* | *1 184* | *680* | | *6 786,00* |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 0 |

# Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal 2019 évi becsült költségvetése

49 920.- Ft közlöztviselői illetményalappal számolva.

| 2017 rovatrend | Megnevezés | Tarpa 2019 terv | Gulács 2019 terv | Beregdaróc 2019 terv | Beregsurány 2019 terv | Márokpapi 2019 terv | Jegyző kiadásai 2019 terv | Összesen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K1101 | Törvény szerinti illetmények, munkabérek | 28 538 200 | 11 702 100 | 21 531 600 | 14 526 800 | 6 976 400 | 10 744 800 | 94 019 900 |
| K1110 | Egyéb Költségtérítés | | | | | | | |
| | Közlöztviselők cafetéria 147 eFt/fő/év | | | | | | | 0 |
| | Közlöztviselők személyi | | | | | | | 0 |
| | Jutalom alap | 1 600 000 | 600 000 | 1 000 000 | 600 000 | 400 000 | 200 000 | 0 |
| | | | | | | | | |
| K1103 | Jubileumi jutalom | | | | | | | |
| | | | | | | | 4 477 600 | 4 477 600 |
| | Inségélyzési díjak | | | | | | | 0 |
| K2 | ** Személyi juttatások összesen | 28 538 200 | 11 702 100 | 21 531 600 | 14 526 800 | 6 976 400 | 15 221 800 | 98 496 900 |
| | | | | | | | | |
| | Munkáltatót terhelő járulékok | | | | | | | 0 |
| | Szociális hozzájárulási adó bérek után 19,5% | 5 570 949 | 2 398 910 | 4 393 682 | 2 949 726 | 1 438 388 | 3 007 291 | 20 084 896 |
| | Szociális hozzájárulási adó költségtérítés után 19% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Egészségügyi hozzájárulás 20% | | | | | | | 0 |
| | Munkáltató által fizetett SZJA 20% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K311 | ** Munkaadókat terhelő járulékok | 5 570 949 | 2 398 910 | 4 393 682 | 2 949 726 | 1 438 388 | 3 007 291 | 20 084 896 |
| | | | | | | | | |
| | Szakmai anyagok beszerzése | 208 865 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 208 865 |
| | Gyógyszerbeszerzés | | | | | | | 0 |
| | Könyvbeszerzés | 146 700 | | | | | | 146 700 |
| | Folyóirat beszerzés | | | | | | | 0 |
| K312 | Egyéb információhordozó | | | | | | | 0 |
| | Szakmai anyagok beszerzése | 62 165 | | 0 | | | | 62 165 |
| | Üzemeltetési anyagok beszerzése | 1 163 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 163 000 |
| | Irodaszer nyomtatvány beszerzés | 1 163 000 | | | | | | 1 163 000 |
| | Hajtó és kenőanyag | | | | | | | 0 |
| | Készletbeszerzés | | | | | | | 0 |
| K321 | ** Készletbeszerzések | 1 580 730 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 580 730 |
| | | | | 0 | | | | 0 |
| | Informatikai szolgáltatások igénybevétele | 779 000 | 304 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 083 800 |
| K322 | Adatátviteli célú távközlési díjak internet díj | 779 000 | | | | | | 779 000 |
| | Egyéb kommunikációs szolgáltatások<br>könyvelő,szociális,programok | | 304 800 | 0 | | | | 304 800 |
| | Egyéb kommunikációs szolgáltatások | 318 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 318 000 |
| | Nem adatátvitt célú távközlési díjak telefondíj | 318 000 | | | | | | 318 000 |
| K331 | Kommunikációs szolgáltatások | 1 097 000 | 304 800 | 0 | 0 | 0 | | 1 401 800 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Közüzemi díjak | 1 670 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 670 000 |
| | Gázenergia-szolgáltatás díjak | | | | | | | 0 |
| | Villamosenergia-szolgáltatás díjak | | | | | | | 0 |
| | Víz-és csatornadíjak | | | | | | | 0 |
| K334 | szemétszállítás | | | | | | | 0 |
| | szennyvízszállítás fenntartás | | | | | | | 0 |
| | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások | 291 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 291 000 |
| K335 | Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás épület | 291 000 | | 0 | | | | 291 000 |
| | gépek karbantartása fénymásoló | | | | | | | 0 |
| | Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások | 4 912 000 | 434 000 | 363 000 | 483 000 | 993 000 | 0 | 6 985 000 |
| | Közlekedések továbbképzése, oktatása | 132 000 | 44 000 | 53 000 | 33 000 | 33 000 | | 329 000 |
| K337 | belsőellenőrzés Varga Péter | 720 000 | 270 000 | 270 000 | 270 000 | 270 000 | | 1 800 000 |
| | pénzügyi szolgáltatás Surányi lezvérné | 2 040 000 | 120 000 | | 360 000 | 600 000 | | 3 120 000 |
| | személyi biztonsági őr | 1 120 000 | | | | | | 1 120 000 |
| | Egyéb szolgáltatások | 1 415 306 | 0 | 537 935 | 323 276 | 276 684 | 0 | 2 553 261 |
| | bankköltség, postaköltség | 1 055 306 | | 0 | | | | 1 055 306 |
| | Egyéb szolgáltatások | | | | | | | 0 |
| | Fénymásoló bérlet 30 000.- Ft/hó | 360 000 | | 537 935 | 323 276 | 276 684 | | 1 497 947 |
| K361 | ** Szolgáltatások | 6 485 306 | 738 800 | 990 935 | 966 276 | 1 179 684 | 0 | 12 281 953 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 2 293 728 | 162 536 | 314 373 | 288 102 | 320 401 | 0 | 3 379 141 |
| | Vásár.term.és szolg.beszr.be ÁFA/egyenes/ | 2 293 728 | 162 536 | 314 373 | 288 102 | 320 401 | | 3 379 141 |
| | ÁFA befizetési kötelezettség | | | | | | | 0 |
| K341 | Működési célú általános forgalmi adó | 2 293 728 | 162 536 | 314 373 | 288 102 | 320 401 | 0 | 3 379 141 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Kiküldetések kiadásai | 420 000 | 0 | 0 | 80 000 | 80 000 | 0 | 580 000 |
| | Külföldi kiküldetés | | | | | | | 0 |
| | Belföldi kiküldetés | 420 000 | | | 80 000 | 80 000 | | 580 000 |
| | Kiküldetési kiadások összesen | 420 000 | 0 | 0 | 80 000 | 80 000 | 0 | 580 000 |
| 2585,086 | | | | | | | | 0 |
| | Jegyző bérelosztása | 7 381 301 | 3 050 256 | 2 782 489 | 3 179 142 | 1 825 858 | | 18 229 049 |
| | Tervezett költségek összesen | 7 381 301 | 3 050 256 | 2 782 489 | 3 179 142 | 1 825 858 | 0 | 18 229 049 |
| | | | | 0 | | | | |
| | Költségvetési kiadások összesen | 55 673 214 | 18 357 403 | 29 923 119 | 22 010 048 | 11 820 741 | | 137 784 515 |
| | 2017 évi adatok | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 2019 évi adatok kapott normatíva 80 699 000.- | | | | | | | |
| | lakosságszám | 2 740 | 1 138 | 1 040 | 1 164 | 680 | | 6 762,00 |
| | | | | | | | | |
| | Központi Költségvetési támogatás önkormányzatonként | 35 412 980 | 12 741 580 | 11 660 880 | 13 262 000 | 7 602 500 | | 80 699 940 |
| | bérpótlékra | 6 185 600 | 2 229 600 | 2 038 800 | 2 320 000 | 1 328 000 | | 14 096 000 |
| | 2019 évi létszámkeret 17,62 lakosságszám arányosan | 7,732 | 2,782 | 2,548 | 2,900 | 1,660 | | 17,620 |
| | 4580000 | | | | | | | 0 |
| | 16,62 | | | | | | | 0 |
| | Költségvetési bevételek összesen | 41 598 180 | 14 967 180 | 13 697 480 | 15 582 000 | 8 930 500 | 0 | 94 795 500 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Önkormányzatok hozzájárulása | -14 075 054 | -3 390 243 | -16 225 639 | -6 428 048 | -2 889 941 | | -42 988 917 |

+ 30% ed. 12.07.128.-
Jan 2.33.333.-
1 hó 333.-

**Gulács Község Önkormányzata**
**Képviselő-testületének**
**/2019. (I.22.) önkormányzati határozata**

**- a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására benyújtandó pályázatról –**

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

1./ Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pontjában foglalt, kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására pályázatot nyújt be.

2./ az 1./ pontban megjelölt pályázat benyújtására a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzatát, Tarpa Nagyközség Önkormányzatát hatalmazza fel.

3./ Gulács Község Önkormányzat vállalja, hogy a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60.§ (1) bekezdésében szereplő összeg mértékéhez képest – a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában – 2019. évre az illetményalapot emelt összegben , 49.920 forintban állapítja meg.

4./ az önkormányzat 2018. július 1. napján a hatályos költségvetési törvényben meghatározott 38.650 Ft összegű köztisztviselői illetményalapot alkalmazta.

5./ utasítja a székhely település önkormányzatának polgármesterét, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról gondoskodjon.

6./ felhatalmazza a székhely település polgármesterét és a jegyzőt a pályázattal kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős:
képviselő-testület
székhely település polgármestere

pályázat elbírálását követően azonnal
2019. január 25.

Ujvári Judit
polgármester

Vassné Szűcs Róza
jegyző

**Tarpa Nagyközség**
**Polgármestere**

MT: G-1135-1/2019

# ELŐTERJESZTÉS

Tarpa Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 7.-i ülésére

Tárgy: Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (továbbiakban Kttv.) 130. §-a értelmében – az előző évekhez hasonlóan – 2019. évre vonatkozóan is meg kell határozni a közigazgatási szerv kiemelt céljait. Ennek, valamint a köztisztviselő munkakörének figyelembe vételével meghatározott, egyénre kidolgozott teljesítménykövetelmények alapozzák meg a köztisztviselő munkateljesítményének évenkénti kétszeri értékelését.

A teljesítményértékelés lényege a köztisztviselő teljesítményének folyamatos figyelemmel kísérése, mérése, célja pedig, hogy a közszolgálati jogviszonyban állók mind magasabb szakmai színvonalon, hatékonyabban lássák el igazgatási tevékenységüket. Ez a cél csak akkor érhető el, ha valamennyi köztisztviselő megismeri, elfogadja és támogatja a helyi önkormányzat szándékait, célkitűzéseit.

Az így megfogalmazott célok az önkormányzat működésére, a közigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, a T. Képviselő-testület által megfogalmazott feladatok végrehajtására terjednek ki.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

***Tarpa, 2019. január 7.***

***Szécsi Szabolcs***
***polgármester***

Határozati javaslat

**...../2019. (I.8)**

**Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása**

**Határozat**

1./ Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célokat a következők szerint határozza meg:

a./ A Képviselő-testület által alkotott rendeletek betartása és betartatása, a hozott határozatok maradéktalan végrehajtása.

b./ A jogszabályok módosításának figyelemmel kísérése, az új rendelkezések elsajátítása és azok jogszerű alkalmazása.

c./ A jogszabályoknak való megfelelés biztosítása a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítése és végrehajtása során, a döntési alternatívák feltárása és a legjobb döntések ajánlása.

d./ Ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával.

e./ Pályázati források felkutatása, a pályázatok szakszerű, ésszerű kidolgozása költségtakarékos és jogszerű megvalósítása.

f./ Az önkormányzati bevételek növelése, különös tekintettel a hátralékok csökkentésére, a kintlevőségek behajtására és az ellenőrzési tevékenység fokozására.

g./ Költségtakarékos gazdálkodás, költségkímélő működés megvalósítása a Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények vonatkozásában 2019. évben.

h./ Folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel.

i./ Az Önkormányzat és intézményei részére a legkedvezőbb, leggazdaságosabb, értékteremtő közfoglalkoztatás megszervezése.

j./ Az Önkormányzat tervezett ingatlan beruházásainak szakszerű, gazdaságos, szabályszerű megvalósítása, költséghatékony intézmény-karbantartás.

k./ A 2019. évi önkormányzati rendezvények színvonalas, költséghatékony megrendezése.

l./ A lezárt, az előírt fenntartási időszakban álló, és a benyújtandó pályázatok szabályszerű kezelése, az előírt kötelezettségek határidőben történő teljesítése.

m./ A Központi Címregiszter bevezetésével kapcsolatos adategyeztetések végrehajtása, a települési címek felülvizsgálata, új külterületi utcanév-rendszer kialakítása.

n./ Pályázatok sikeres megvalósítása.

o./ A 2019. évi európai parlamenti képviselői, és helyhatósági választások szabályszerű lebonyolítása.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal köztisztviselői 2019. évi egyéni teljesítménykövetelményeinek meghatározására intézkedjen.

Határidő: 2019. január 10.
Felelős: Vassné Szűcs Róza jegyző

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző 2019. évi teljesítménykövetelményeit 1./ pontban jóváhagyott kiemelt célkitűzések alapján állapítsa meg.

Határidő: 2019. január 10.
Felelős: Szécsi Szabolcs polgármester

# KÖZFOGLALKOZTATÁSI SZERZŐDÉS

Ügyiratszám: G/374-5/2019

Amely létrejött:

Munkáltatói jogkör gyakorlója: Ujvári Judit

**Közfoglalkoztató neve: Gulács Község Önkormányzata**

Címe: 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

Közfoglalkoztató törzsszáma: 443414

mint közfoglalkoztató és

**Közfoglalkoztatott neve: Danó Edina**

Születési neve: Danó Edina

Anyja neve: Péntek Erzsébet

Születési helye, ideje: Fehérgyarmat, 1985.12.28.

Lakcíme: 4842 Gulács, Tisza utca 42.

Adóazonosító jele: 8434602547 TAJ száma: 089341333

---

mint közfoglalkoztatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közfoglalkoztató a közfoglalkoztatottat a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv. alapján határozott rövid (2-4 hónap) időre 2019.03.01. napjától kezdődően 2019.05.31. napjáig közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatja az alábbi feltételekkel:

Munkakör: Segédmunkás

Szakképzettséget igénylő munkakör: Nem Munkavezető: Nem

Munkaidő: Napi 8 óra, teljes munkaidős.

Munkavégzés helye: GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

Kulcsszám: 888888 FEOR: 9239

Közfoglalkoztatási bérét havonta/óránként a következők szerint állapítom meg:

| | |
|---|---|
| Közfoglalkoztatási bér: havibér/órabér: | 81 530 Ft |
| **Közfoglalkoztatási bér összesen:** | **81 530 Ft** |

A munkaügyi központ és a közfoglalkoztató között létrejött, közfoglalkoztatásra irányuló együttműködési megállapodás száma: SZ-12M/01/005108-3/2019

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: _____, _____ év _____ hó ___ nap.

P.H.

_____ _____

közfoglalkoztatott közfoglalkoztató

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: _____, _____ év _____ hónap ___ nap.

P.H.

_____

---

Kapják: 1. Közfoglalkoztatott

2. Közfoglalkoztató

# Adatfelvételi lap

Ügyiratszám: G/374-5/2019

Foglalkoztatási sorszám: 5

**Közfoglalkoztatott neve: Danó Edina**

Adóazonosító jele: 8434602547 TAJ száma: 089341333

**Közfoglalkoztató adatai:**

Közfoglalkoztató törzsszáma: 443414

**Közfoglalkoztató neve: Gulács Község Önkormányzata**

Címe: 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

Munkahely neve: GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 4842 Gulács, Rákóczi utca 12.

Szakfeladat típusának megnevezése:

Technikai szakfeladatok

Szakfeladat típus kódja: 0

Szakfeladat megnevezése:

Szakfeladatra el nem számolt tételek

Száma: 999000

Szervezeti egység megnevezése:

HELYI SAJÁTOSSÁGOKRA ÉPÜLŐ KÖZMUNKA PROGRAM

Száma: 0200000001

Másodlagos számla megnevezése:

Szakfeladatra el nem számolt tételek

Száma: 700999000

Témaszám megnevezése:

XX

Témaszám: 0000 00000416

Kormányzati funkció megnevezése:

Közfoglalkoztatási mintaprogram

Kormányzati funkció kódja: 041237

Az ADATFELVÉTELI LAP adatai hiteles okmányok alapján, illetve a valóságnak megfelelően kerültek bejegyzésre. A közfoglalkoztató és a közfoglalkoztatott adataiban bekövetkezett változás 8 napon belül továbbításra kerül az illetményszámfejtő hely részére.

Kelt: GULÁCS, 2019. március 01.

P.H.

közfoglalkoztató

Kapják: 1. Közfoglalkoztatott
2. Közfoglalkoztató

# Adatfelvételi lap

Ügyiratszám: G/374-5/2019

**Közfoglalkoztatott foglalkoztatására vonatkozó adatok:**

Foglalkoztatási sorszám: 5

**Közfoglalkoztatott neve*: Danó Edina**

Adóazonosító jele: 8434602547 TAJ száma: 089341333

---

Közfoglalkoztató törzsszáma: 443414

**Közfoglalkoztató neve: Gulács Község Önkormányzata**

Törvényes teljes munkaidő hossza: Napi 8 óra
Tényleges munkaidő hossza: Napi 8 óra
Munkaidő jellege: Teljes munkaidős
Munkaidő beosztás: Napi munkaidő mértékével egyenlő
Munkarend: Általános munkarend
Műszakrend: Nem műszakban dolgozó

Képzettség, végzettség típusa*: Szakmunkásképző intézet
Képzettséget, végzettséget adó szervezet*: Móricz Zsigmond Szakképző és Szakközépiskola
Oklevél száma*: 118/2004

Illetmény kifizetés módja*: Folyószámlára utalás

| Közfoglalkoztatott számlaszáma* | Alapértelmezett számlaszám | Utalandó fix összeg | Fix összeg prioritása | A fennmaradó összeg százalékos bontása |
|---|---|---|---|---|
| 18203686-00190884-10010011 | Igen | | | 100 |

*Kijelentem, hogy a bejegyzések a valóságnak megfelelnek. Az adataimban bekövetkezett változásokat 8 napon belül köteles vagyok bejelenteni a munkáltatómnak.

Kelt: _____, _____ év _____ hónap ___ nap.

_____
közfoglalkoztatott

Kelt: GULÁCS, 2019. március 01.

P.H.

_____
közfoglalkoztató

---

Kapják: 1. Közfoglalkoztatott
2. Közfoglalkoztató

Ügyiratszám: G/93-1/2019
2019 JAN 14
Iktatószám: Előadó:

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/102/00570-3/2019.
Ügyintéző: Kovács István
Telefon: 42/599-686

Tárgy: iskolák felvételi körzethatárainak tervezetéről szóló tájékoztatás
Hiv. szám: -
Melléklet: 1 db pdf dokumentum

**Szabolcs-Szatmár-Bereg megye valamennyi önkormányzata részére**

Székhelyén

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**
**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

Tájékoztatom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében a köznevelési feladatokat ellátó hatóság meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.

A megyeszékhely szerinti járási hivatal január 15-ig tájékoztatja **a települési önkormányzatokat**, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az illetékes tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint **a települési önkormányzat a véleményéről**, a tankerületi központ, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról **február 15. napjáig tájékoztatja a megyeszékhely szerinti járási hivatalt.**

Az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdése szerint a megyeszékhely szerinti járási hivatal az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, a tankerületi központokat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi

önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a megyeszékhely szerinti járási hivatal a tankerületi központtal történt egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig. Amennyiben az egyeztetés nem vezetett eredményre, úgy az érintett körzet vonatkozásában adott véleményekről és oktatásszervezési adatokról az illetékes tankerületi központ részletes, írásbeli tájékoztatást ad február utolsó napjáig az oktatásért felelős miniszter részére az Nkt. 50. § (8) bekezdése szerinti döntés meghozatalához.

A fenti jogszabályok figyelembevételével tisztelettel kérem Önt, hogy véleményét **2019. február 15. napjáig hivatali kapun keresztül** (hivatal rövid neve: JH15NYIREG; hivatal teljes neve: SZSZBMKH Nyíregyházi Járási Hivatal; KRID: 219423748) szíveskedjen megküldeni.

A jelen levél mellékleteként csatolásra került táblázat adataiból tájékozódhat az iskolák kijelölt felvételi körzeteinek tervezetéről.

Kérem, hogy a tájékoztató levélben meghatározott határidőt szíveskedjen betartani.

**Nyíregyháza, 2019. január 07.**

**Tisztelettel:**

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető

1. sz. melléklet

## Kijelölt felvételi körzetek
## 2019.
## Tervezet

| Település | OM azonosító | Általános iskola megnevezése | Általános iskola címe | Tagintézmény neve | Tagintézmény címe | Kijelölt felvételi körzet | Tankerületi központ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ajak | 033474 | Ajaki Tamási Áron Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Óvoda és Bölcsőde | 4524 Ajak, Hajnal út 11. | | | Ajak | - |
| Anarcs | 201231 | Tornyospálcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4642 Tornyospálca, Mándoki utca 4-6. | Tornyospálcai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Czóbel Minka Tagintézménye | 4546 Anarcs, Iskola utca 2. | Anarcs | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Apagy | 033559 | Apagyi Zrínyi Ilona Általános Iskola | 4553 Apagy, Béke utca 2. | | | Apagy | Nyíregyházi Tankerületi Központ |
| Aranyosapáti | 033493 | Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola | 4631 Pap, Kossuth út 91/A. | Papi Kölcsey Ferenc Általános Iskola Aranyosapáti Tagiskolája | 4634 Aranyosapáti, Petőfi út 8. | Aranyosapáti | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Baktalórántháza | 033560 | Baktalórántházi Reguly Antal Általános Iskola | 4561 Baktalórántháza, Petőfi utca 4. | | | Baktalórántháza | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Balkány | 033534 | Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4233 Balkány, Kossuth út 5. | Balkányi Szabolcs Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Béke telepi telephely | 4233 Balkány, Béke telep 31. | Balkány | Nyíregyházi Tankerületi Központ |
| Balsa | 033607 | Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. | | | Gávavencsellő, Balsa | Nyíregyházi Tankerületi Központ |
| Barabás | 033615 | Csarodai Herman Ottó Általános Iskola | 4844 Csaroda, Beregszászi utca 58. | | | Csaroda, Barabás | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Bátorliget | 200912 | Nyírcsászári-Bátorliget-Terem-Nyírderzsi Általános Iskola | 4331 Nyírcsászári, Kossuth út 19-21. | Nyírcsászári-Bátorliget-Terem-Nyírderzsi Általános Iskola Bátorligeti Telephelye | 4343 Bátorliget, Szabadság tér 4. | Nyírcsászári, Bátorliget | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Benk | 033488 | Mándoki Általános Iskola | 4644 Mándok, Szent István tér 2-3. | | | Mándok, Benk | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Beregdaróc | 201279 | Wesley János Óvoda, Általános Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola | 4813 Gyüre, Árpád utca 33. | Wesley János Óvoda, Általános és Középiskola I. László Király Tagintézménye | 4934 Beregdaróc, Rákóczi utca 4. | Beregdaróc | - |
| Beregsurány | 033615 | Csarodai Herman Ottó Általános Iskola | 4844 Csaroda, Beregszászi utca 58. | Csarodai Herman Ottó Általános Iskola Beregsurányi Tagintézménye | 4933 Beregsurány, Rákóczi utca 1. | Csaroda, Beregsurány | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Berkesz | 033645 | Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola | 4516 Demecser, Szabolcs vezér út 4. | DOC Középiskola és Általános Iskola Berkeszi Tagintézménye | 4521 Berkesz, Rákóczi út 5 | Berkesz | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Besenyőd | 033575 | Leveleki Gárdonyi Géza Általános Iskola | 4555 Levelek, Kossuth utca 3. | Leveleki Gárdonyi Géza Általános Iskola Besenyődi Tagintézménye | 4557 Besenyöd, Deák Ferenc utca 1/a | Besenyöd | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Beszterec | 202967 | Beszterecí Móricz Zsigmond Általános Iskola | 4488 Beszterec, Árpád utca 1. | | | Beszterec | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Biri | 200446 | Dankó Pista Egységes Óvoda- Bölcsőde, Általános Iskola, Középiskola, Kollégium és Alapfokú Művészeti Iskola | 4235 Biri, Mező utca 21. | | | Biri | - |
| Botpalád | 033447 | Szabó Magda Általános Iskola | 4955 Botpalád, Fő utca 148. | | | Botpalád | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Bökönyi | 201797 | Bökönyi Barota Mihály Általános Iskola | 4231 Bökönyi, József Attila utca 2. | | | Bökönyi | Nyíregyházi Tankerületi Központ |
| Buj | 033565 | Buji II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4483 Buj, Rákóczi utca 6. | | | Buj | Nyíregyházi Tankerületi Központ |
| Cégénydányád | 033448 | Cégénydányádi Általános Iskola | 4732 Cégénydányád, Zrínyi utca 1. | | | Cégénydányád | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Csaholc | 033449 | Csaholci Általános Iskola | 4967 Csaholc, Kossuth utca 36-40. | | | Csaholc | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Csaroda | 033615 | Csarodai Herman Ottó Általános Iskola | 4844 Csaroda, Beregszászi utca 58. | | | Csaroda | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Császló | 033452 | Jánkmajtisi Móricz Zsigmond Általános Iskola | 4741 Jánkmajtis, Kossuth út 7. | Jánkmajtisi Móricz Zsigmond Általános Iskola Csegöldi Tagintézménye | 4742 Csegöld, Dózsa Gy. út 3. | Jánkmajtis, Császló, Csegöld | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Csegöld | 033452 | Jánkmajtisi Móricz Zsigmond Általános Iskola | 4741 Jánkmajtis, Kossuth út 7. | Jánkmajtisi Móricz Zsigmond Általános Iskola Csegöldi Tagintézménye | 4742 Csegöld, Dózsa Gy. út 3. | Jánkmajtis, Csegöld | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Csenger | 033442 | Makovecz Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4765 Csenger, Ady Endre utca 13-17. | | | Csenger | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Csengersima | 033638 | Csengersimai Kölcsey Ferenc Körzeti Általános Iskola | 4743 Csengersima, Kodály köz 2. | | | Csengersima | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Csengerújfalu | 033442 | Makovecz Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4765 Csenger, Ady Endre utca 13-17. | Makovecz Imre Általános Iskola Csengerújfalui Tagiskolája | 4764 Csengerújfalu, Kossuth Lajos út 59-61. | Csenger, Csengerújfalu | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Darnó | 033452 | Jánkmajtisi Móricz Zsigmond Általános Iskola | 4741 Jánkmajtis, Kossuth út 7. | | | Jánkmajtis, Darnó | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Demecser | 033645 | Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola | 4516 Demecser, Szabolcs vezér út 4. | DOC Középiskola és Általános Iskola Demecseri Általános Iskolája, Alapfokú Művészeti Iskolája | 4516 Demecser, Szabolcs vezér út 8. | Demecser | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Dombrád | 100523 | Dombrádi Móra Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola | 4492 Dombrád, Kossuth utca 36-40. | Dombrádi Móra Ferenc Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Andrássy Úti Telephelye | 4492 Dombrád, Andrássy út 67. | Dombrád | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Döge | 033479 | Ölbey Irén Általános Iskola | 4495 Döge, Osváth tér 6. | | | Döge | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Encsencs | 033537 | Encsencs-Penészlek-Nyírvasvári Általános Iskola | 4374 Encsencs, Fő utca 68. | | | Encsencs | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Eperjeske | 033480 | Dr. Udvari István Általános Iskola | 4646 Eperjeske, Kossuth utca 74. | | | Eperjeske | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Érpatak | 033569 | Szent Anna Katolikus Óvoda és Általános Iskola | 4232 Geszteréd, Petőfi utca 8. | | | Geszteréd, Érpatak | - |
| Fábiánháza | 033507 | Fábiánházi Általános Iskola | 4354 Fábiánháza, Kossuth Lajos utca 47. | | | Fábiánháza | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Fehérgyarmat | 200942 | Fehérgyarmati Bárdos Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4900 Fehérgyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 15. | | | Fehérgyarmat | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Fényeslitke | 033481 | Fényeslitkei Kossuth Lajos Általános Iskola | 4621 Fényeslitke, Iskola utca 1. | | | Fényeslitke | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Fülesd | 033454 | Kölcsei Kölcsey Ferenc Általános Iskola | 4965 Kölcse, Arany János utca 1. | | | Kölcse, Fülesd | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Fülpösdaróc | 0333392 | Képes Géza Általános Iskola | 4700 Mátészalka, Szokolay Örs utca 2-4. | Képes Géza Általános Iskola Géberjéni Tagintézménye | 4754 Géberjén, Kossuth utca 7-11. | Géberjén, Fülpösdaróc | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Gacsály | 033638 | Csengersimai Kölcsey Ferenc Körzeti Általános Iskola | 4743 Csengersima, Kodály köz 2. | Csengersimai Kölcsey Ferenc Körzeti Általános Iskola Gacsályi Tagiskolája | 4972 Gacsály, Petőfi Sándor utca 23. | Csengersima, Gacsály | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Garbolc | 033457 | Méhteleki Általános Iskola | 4975 Méhtelek, Sport utca 1. | | | Méhtelek, Garbolc | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Gávavencsellő | 033607 | Rakovszky Sámuel Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4472 Gávavencsellő, Petőfi utca 1. | | | Gávavencsellő | Nyíregyházi Tankerületi Központ |
| Géberjén | 033392 | Képes Géza Általános Iskola | 4700 Mátészalka, Szokolay Örs utca 2-4. | Képes Géza Általános Iskola Géberjéni Tagintézménye | 4754 Géberjén, Kossuth utca 7-11. | Géberjén | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Gégény | 202966 | Gégényi Gárdonyi Géza Általános Iskola | 4517 Gégény, Rákóczi út 42. | | | Gégény | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Gelénes | 033615 | Csarodai Herman Ottó Általános Iskola | 4844 Csaroda, Beregszászi utca 58. | | | Csaroda, Gelénes | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Gemzse | 201279 | Wesley János Óvoda, Általános Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola | 4813 Gyüre, Árpád utca 33. | Wesley János Óvoda, Általános és Középiskola Gemzsei Tagintézménye | 4567 Gemzse, Dózsa Gy. utca 1. | Gemzse | - |
| Geszteréd | 033569 | Szent Anna Katolikus Óvoda és Általános Iskola | 4232 Geszteréd, Petőfi utca 8. | | | Geszteréd | - |
| Gulács | 201279 | Wesley János Óvoda, Általános Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium, Alapfokú Művészeti Iskola | 4813 Gyüre, Árpád utca 33. | Wesley János Óvoda, Általános és Középiskola Gulácsi Tagintézménye | 4842 Gulács, Szabadság út 2. | Gulács | - |
| Györöcske | 033446 | Záhonyi Árpád Vezér Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 4625 Záhony, József Attila út 48. | | | Záhony, Györöcske | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Györtelek | 033509 | Györteleki Fekete István Általános Iskola | 4752 Györtelek, Kossuth utca 133/c. | | | Györtelek | Mátészalkai Tankerületi Központ |
| Gyulaháza | 200071 | Dr. Kozma Pál Általános Iskola | 4545 Gyulaháza, Petőfi Sándor utca 62. | | | Gyulaháza | Kisvárdai Tankerületi Központ |
| Gyügye | 033448 | Cégénydányádi Általános Iskola | 4732 Cégénydányád, Zrínyi utca 1. | | | Cégénydányád, Gyügye | Mátészalkai Tankerületi Központ |

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vázásnaményi Járási Hivatal
4901 Vázásnaményi Alkotmány út 7

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1553/2019

2019.01.21

GULÁCS

Külterület 016/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 k.fill | kat.t.jov. | alosztály adatok ter ha m2 | kat.jov k.fill |
|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett temető | 0 | 2876 | 0,00 | | |

**II.RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36236/1996.11.06
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4842 GULÁCS Rákóczi út 12
törzsszám: 15443412

**III.RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36236/1996.11.06

Önálló szövegez bejegyzés a földrészlet a 014. helyrajzi számu ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32258/2009.04.02
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre, 24 m2. nagyságu területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 4.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Új k
Vissza a

A megrendelés eddigi d

| Megnevezés | Egységár | I |
|---|---|---|
| Adatérték díj GULÁCS külterület 14/1 | 1000 Ft | |
| Összesen | | |

Súgó

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

# E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

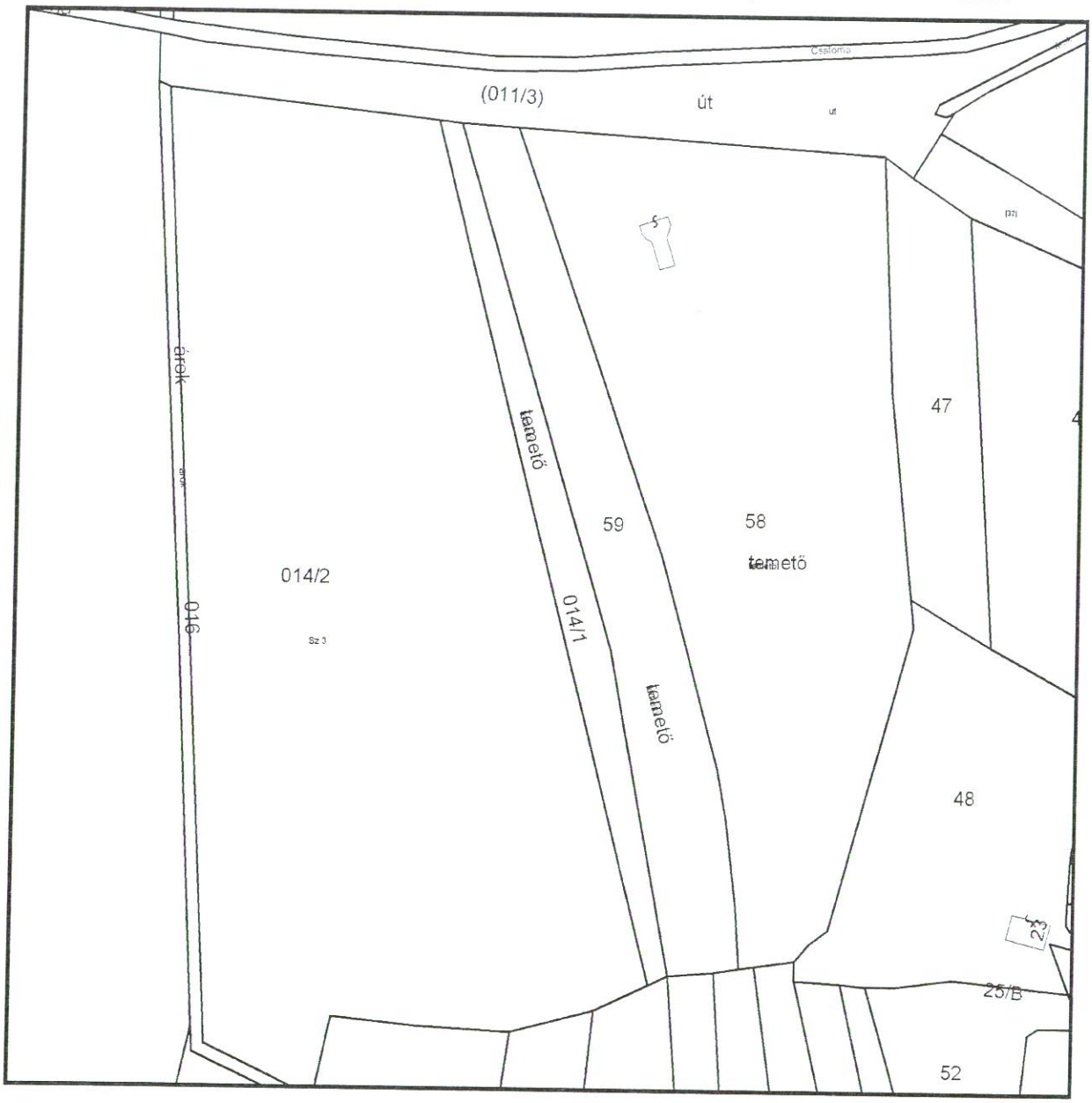
2019.01.21 10:09:10

Helyrajzi szám: GULÁCS külterület 14/1

Megrendelés szám: 7/30/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 10250090002019




A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1 / 1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1549/2019

2019.01.21

GULÁCS Szektor : 72

Belterület 58 helyrajzi szám

**I.RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 k.fill | kat.t.jöv. alosztály adatok ter ha m2 kat.jöv k.fill

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett temető, ravatalozó | 0 | 1.9624 | 0.00 | | | |

**II.RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 3851/1874.07.02
   jogcím: eredeti felvétel
   jogállás: tulajdonos
   név: REFORMÁTUS EGYHÁZ GULÁCS
   cím: 4842 GULÁCS Rákóczi utca 2

**III.RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

# E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.01.21 10:15:09

Helyrajzi szám: GULÁCS belterület 58

Megrendelés szám: 7/31/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 10250110002019

A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1550/2019

2019.01.21

GULÁCS Szektor : 72

Belterület 59 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

| | min.o | terület ha | m2 | kat.t.jöv. k.fill | alosztály adatok ter. | kat.jöv ha | m2 | k.fill |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| . Kivett temető | 0 | 6353 | 0 | 0,00 | | | | |

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 3851/1874.07.02
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: REFORMÁTUS EGYHÁZ GULÁCS
cím: 4842 GULÁCS Rákóczi utca 2

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

# E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

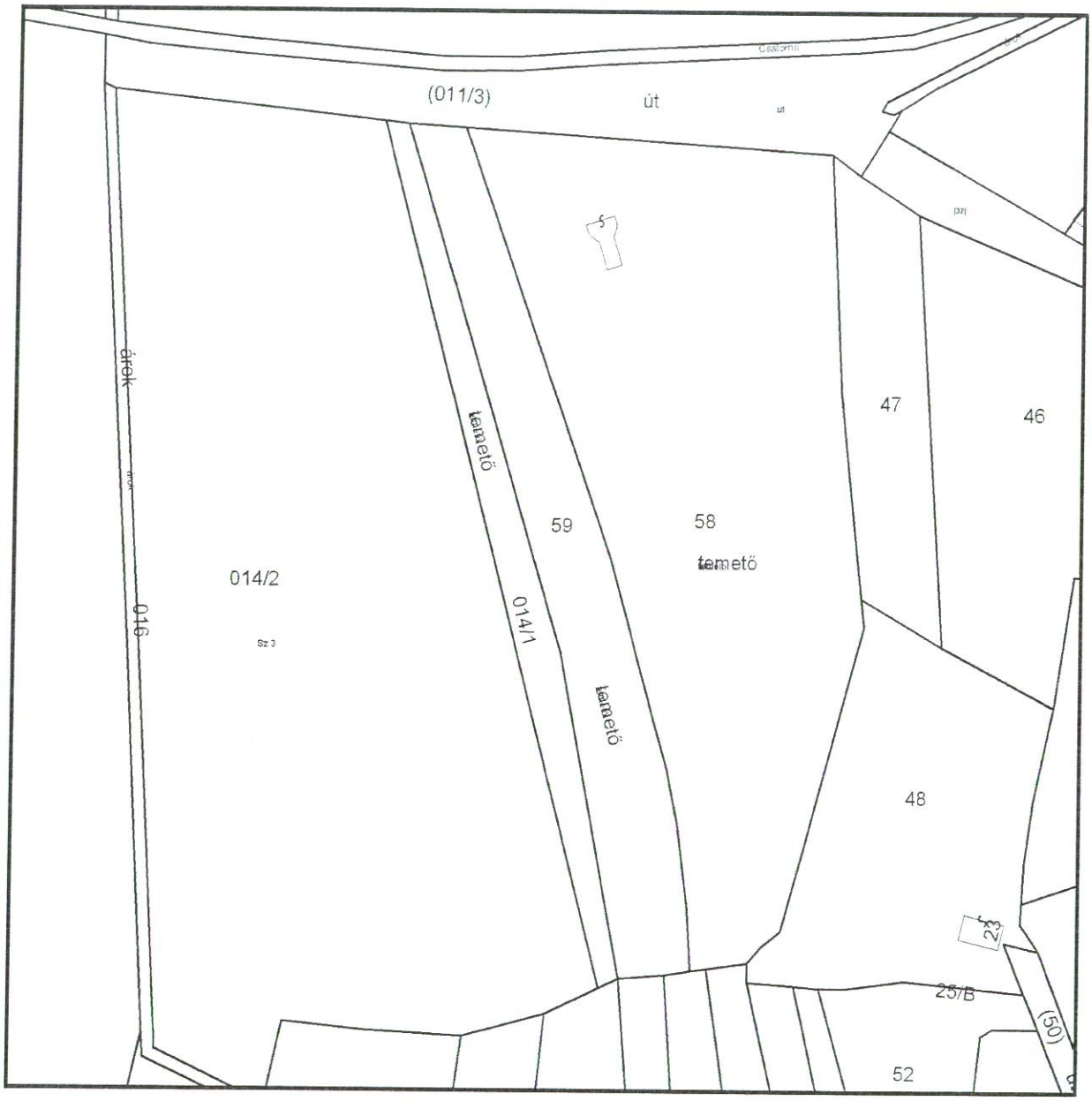
2019.01.21 10:15:47

Helyrajzi szám: GULÁCS belterület 59

Megrendelés szám: 7/32/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 10250120002019




A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Település :.....

| Program megnevezése: | Kiírás várható ideje | Támogatási összeg |
|---|---|---|
| Orvoslakás program | 2019. I. negyedév. | nincs pontos adat |
| Szolgálati lakás programjegyző, pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő, óvodapedagógus, felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő, körzeti megbízott számára): közfeladatot ellátó személy részére lakhatás biztosításának támogatása érdekében önkormányzati tulajdonban álló ingatlan felújítását, új épület építését segíti, amely ingatlant az adott közfeladatot ellátó személy számára az önkormányzat szolgálati lakás céljából rendelkezésre bocsát a közfeladat betöltése idejéig. | 2019. IV. negyedév. | 30 MFt |
| Orvosi rendelő meglévő | 2019. I. negyedév | 30 MfFt |
| Orvosi rendelő új vagy integráltan működő ( háziorvos, gyermekorvos, fogorvos, védőnő) | 2019. I. negyedév | 100MFT |
| Orvosi eszköz program | 2019. I. negyedév. | 2MFT |
| Bölcsődénént működtetett épület újranyítása férőhelyenként 4 MFt | 2019. I-II. negyedév | új férőhelyenként legfeljebb 4 millió Ft, de maximum 100 millió forint |
| Új bölcsőde építése, vagy meglévő épület bővítése | 2019. I-II. negyedév | új férőhelyenként l |
| Mini bölcsődeként működtetett épület újranyitása | 2019. I-II. negyedév | új férőhelyenként l |
| Új óvoda-bölcsőde építése, többcélú intézmény létrehozása | 2019. I-II. negyedév | : férőhelyenként le |

..

| 1 helyen megjelölt fejlesztési cél ( jelöld X-el) | 2 helyen megjelölt fejlesztési cél ( jelöld X-el) | 3 helyen megjelölt fejlesztési cél ( jelöld X-el) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

egfeljebb 8 millió Ft, de maximum 100 millió forint.

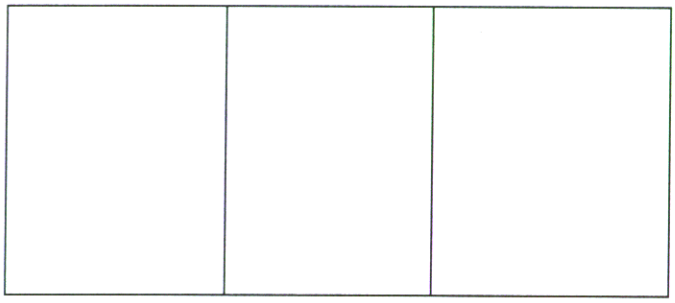
egfeljebb 4 millió Ft, de maximum 50 millió forint.

gfeljebb 8 millió Ft, de maximum 100 millió forint.

| | | |
|---|---|---|
| Óvodaként működtetett épület újranyitása, jelenleg is óvodai ellátás céljára használt, illetve egyéb más célra használt, önkormányzati tulajdonú ingatlan, férőhelybővítéssel járó átalakítása | 2019. I-II. negyedév. | férőhelyenként legfeljebb 4 millió Ft, de maximum 100 millió forint |
| Új óvoda építése (meglévő telken vagy ingatlanvásárlással) vagy meglévő épület legalább egy csoportszobával bővítése esetén | 2019. I-II. negyedév. | új férőhelyenként l |
| Meglévő óvodaépület felújítása, mely nem jár férőhelybővítéssel. | 2019. I-II. negyedév. | 30 millió forint. |
| Belterületi útfelújítás | 2019. II-III. negyedév. | 30 millió forint. |
| Belterületi járdafelújítás anyagtámogatása | 2019. II-III. negyedév. | 5 millió Ft |
| Eszközfejlesztés közterület karbantartására | 2019. II-III. negyedév. | 15 millió forint |
| Falubusz program | 2019. II-III. negyedév. | 12,5 millió forint |
| Óvodai udvar | 2019. III. negyedév. | 5 millió forint |
| Óvodai sport | 2019. III. negyedév. | központi beszerzés szerint. |
| Polgármesteri hivatal felújítása | 2019. III-IV. negyedév. | közös hivatal székhelytelepülés e esetén 50 millió forint; egyéb esetben 30 millió forint. |
| Ravatalozó építésére. felújítására | 2019. III-IV. negyedév. | 30 millió forint. |
| Egyéb, temetői fejlesztésekre | 2019. III-IV. negyedév | 5 millió forint. |
| Meglévő kulturális intézmények, művelődési házak közösségi tereinek felújítása. | 2019. I. negyedév. | 15 millió forint. |
| Programszervezés, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés és működési költségek | 2019. I. negyedév. | 5 millió forint. |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

egfeljebb 8 millió Ft, de maximum 100 millió forint.

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Közösségszervező személy bértámogatás nyújtása | 2019. I. negyedév. | garantált bérminimum összegének megfelelő bér és járulékainak költsége 12 hónap foglalkoztatási időszakra. |