



Magyar Közös Halkormányzat		2009. JÚN 07.	
Elkészítette:			
813-19/2014. sz.		mell.db	
E.szám:	Statisztika:	Határérték:	Előadó:
MÉGYEI			Ph

Gál Károly
mb. főépítész

4400 Nyíregyháza, Hösök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Kérem ennek figyelembe vételét a biológiai aktivitásérték (BAÉ) számításakor.

- A lakóterületek megfelelő védelméről gondoskodni szükséges.
- A visszamaradó 500 és 501 hrsz-ú ingatlanok különleges sportterületként történő megtartása átgondolandó.

Mindkét módosítási terület ökológiai hálózat része. Az előírások ennek megfelelően alakítandók ki. Mindkét módosítás esetén az alaptérkép frissítendő.

2. Tervezés:

a) Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előírtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. Hivatkozás: 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 14. §-a és 1. melléklete.

b) Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].

c) Alapkövetelmények

A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket **jelen esetben** a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.

- a **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 7. § 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30. §-ai
- a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
- a terveken alkalmazandó **jelkulcsokat és fogalmakat** pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

d) Egyéb követelmények

➤ Környezeti vizsgálat

Az eljárással kapcsolatban a véleményt külön levélben (ikt.sz. SZ/4ÁF/00117-4/2017.) ismerttettem.

➤ Amennyiben szükségessé válna biológiai aktivitásérték változás számítása, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontokat az alábbiakban ismertetem:

- A korábbi jóváhagyott tervek során szerzett plusz biológiai aktivitási érték későbbi módosítások során, tehát jelen esetben sem lehet felhasználni, figyelembevételét a jogszabály nem teszi lehetővé.
„Hivatkozás: Étv. 7. § (3) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,
- A biológiai aktivitás számítása a jelenleg érvényes (módosított) **9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet** alapján kell elkészíteni.
- Ha a kieső aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kieső aktivitást, meg kell jelölni, hogy az minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni. Ennek hiányában az önkormányzatot terheli ez a kötelezettség. Hivatkozás: Étv. 30. § (6).
- A tényleges visszapótlás megvalósítására a gazdasági területen beruházni szándékozóval az Önkormányzat által kötött – az Étv. 30/A. § szerinti – **településrendezési szerződés ad jogi lehetőséget**, mely a környezet kialakult állapotának szinten tartása érdekében indokolt.
- A Rendelet szerinti 38. § véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell, a kieső biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelése módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
- a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza.

Ennek értelmében a térségi területfelhasználást az MTrT szerkezeti terve alapján, de az OTrT tv. szerinti előírásokkal kell figyelembe venni.

- b) A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
- c) Az új térségi övezetek lehatárolását nem a MTrT szerint, hanem helyette, az adatszolgáltatás által kapott lehatárolások szerint kell jelölni. Hivatkozás: OTrT tv. 31/B. § átmeneti rendelkezések

4. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2)
Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16.§ (1) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézeti, összeszerkesztett településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításhoz. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3)
- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: Rendelet 33. § (1)
- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a **normatív területfelhasználás** alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6.§ (2)

5. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

a) **A szabályozás normatív elve**

Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.

b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.

c) **HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai**

- A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

6. Egyeztetési eljárás, egyeztetésbe bevonandó szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

- Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítészi véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Nyíregyháza, 2017. június 6.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató
nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

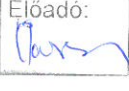
1. Címzett
2. Irattár

Ikt. sz.: 1300/216-3/2017

Ujvári Judit
polgármester asszony részére

Gulács Község Polgármesteri Hivatala

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Erkezett:		2017 MÁJ 22	
696-12/2017		Ikt.sz. mell.db.	
E szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			

Tárgy: Tájékoztatás – helyi építési szabályzat módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a 2017. május 2. napján kelt levelét a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága részére illetékességből továbbítottuk.

Budapest, 2017. május 10.

Tisztelettel:


Gyulai Csaba
Cg/ügyvezető
Adószám: 13496294



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0408-008/2017.	Tárgy:	Gulács Község_Térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás_FETIVIZIG
Ügyintéző:	Sárosi A., Török A., Nagy R., Tamás J.	Hivatkozás:	696-11/2017.
Tel. mellék:	17056	Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
		Melléklet:	1 db térkép

Újvári Judit asszony
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Gulács

Rákóczi u. 12.
4842

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Érkezett:		2017 MÁJ 25	
696-11/2017 sz.		mell.db.	
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			Pm

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását az alábbiak szerint adja meg.

A módosítással érintett terület: a Tisza jobb parti töltése.

A módosítás célja: Tarpa- Tivadar- Gulács (52+000-54+292 tkm) közötti szakasz árvízvédelmi fejlesztése.

Belvízvédelem

A tervezett módosítások a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő belvízcsatornát és létesítményt nem érintenek.

- A módosítással érintett területek a 07.05. számú – Beregi – belvízvédelmi szakaszon helyezkednek el. A területek belvíz-veszélyeztetettsége:
 - Pálfaí-index: erősen belvízveszélyes (4-es) veszélyeztetettségű kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma¹: 11 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készültség gyakorisága¹: 7 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját

¹ Az adatok a 07. 05. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2007-2016 közötti időszakban.

és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**

- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen **szükségesnek tartjuk.** A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérrelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Árvízvédelem és folyógazdálkodás

Alapadatok

- A település közigazgatási területére eső:
 - Töltés: Tisza jobb parti töltés 49+910 tkm – 39+950 tkm (külterület)
 - Tisza folyó medre: 702,70 Fkm – 692,00 Fkm
 - Beregi tározó töltése: Déli töltés 2+172 tkm – 10+322 tkm
- A 2.01. számú Beregi öblözet területén elhelyezkedő Gulács község közigazgatási területén áthalad a Tisza folyó és annak jobb parti árvízvédelmi töltése, amely a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében van. Az árvízi elöntésektől a 07.08. számú Tarpa-Vásárosnaményi árvízvédelmi vonal töltése védi a település mentett oldali részeit.
 - A dokumentációban feltüntetett terület lehatárolása a Tisza jobb parti töltésen **Tivadar** község közigazgatási területére esik. 52+000-52+610 szelvényszámok között az árvízvédelmi töltés Tivadar belterületére, 52+610-54+292 szelvényszámok között a külterületére. A fejlesztés Gulács község külterületét nem érinti. **A tervezett fejlesztés érinti a nagyvízi medret.**
 - Gulács község közigazgatási területét a „Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése Felső-Tisza, Tivadari híd és környezete” című projekt érinti, melynek megvalósítása előirányzásra került. A Gulács közigazgatási területére eső fejlesztés a beruházás második ütemében fog megvalósulni. **A tervezett fejlesztés érinteni fogja a nagyvízi medret.**

alapítani. A 33. §
& olyan telken
rtalommen-
vények
k. A
il

Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás

Felszín alatti vízvédelem

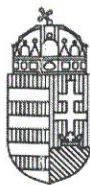
- Gulács Község területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete. A helyszínrajz releváns részét mellékelten megküldjük.

Gulács Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, árvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2017. május 23.

Üdvözlettel:


Bodnár Gáspár
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tervező Község Önkormányzati Hivatal Gulács			
Erkezett:		2017. MAJ 25.	
813-3/2017		kt.sz.	mell.db.
E szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:

Ügyiratszám: 10071/2/2017.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Gulács Község településrendezési terv
valamint helyi építési szabályzat módosítása –
előzetes véleményezés.

Hivatkozási szám: 813-3/2017.

Ügyintézőjük: Gál Károly mb. főépítész

Ujvári Judit
Gulács Község Polgármesterének

Gulács

Rákóczi u. 12.
4842

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 18. pontjában leírtakra, Gulács Község településrendezési terv és helyi építési szabályzat tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból – mint az eljárásban érdekelt államigazgatási szerv - az alábbi előzetes véleményt adom:

- I. **A R. 37. § (4) bekezdésének ba) pontja alapján** az alábbiakban ismertetem a hatáskörünkbe tartozó földvédelmi kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat.

A jelen megkeresésükkel mellékelt, Gulács Község településrendezési eszközeinek készítése tárgyában a Nyírségterv Kft. (4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73.) által NYT-TRT-2017/9. munkaszámon készített előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy településrendezési eszközök tervezett módosítása az alábbi területeket érinti:

- **Gulács Község 0280/1 hrsz-ú út – 0283 hrsz-ú árok – belterület által határolt tömb.**
- **A belterület észak-keleti részén, a Rákóczi u. – belterületi határ – 496 hrsz által határolt tömb.**

A megkereséshez mellékelt előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Gulács Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása az első beavatkozási pont tekintetében külterületet érint, illetve termőföld érintettségét feltételezi.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Gulács Község településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, ahhoz a következőkben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tfv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

„Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

(1a) A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

8/B. § (1) Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügygyé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben az ingatlanügyi hatóság szakhatósági hozzájárulást bocsátott ki, a beruházó - a 10/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint - a termőföld más célú hasznosításának a megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni a más célú hasznosítással érintett földrészletek listáját - a település, fekvés és helyrajzi szám megjelölésével -, továbbá a bejelentéshez csatolni kell a 12. § (2) bekezdés a) pontja szerinti területkimutatást. A bejelentésben továbbá meg kell jelölni annak a kormányrendeletnek a számát, amely a beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánította, valamint annak a környezetvédelmi engedélynek az ügyszámát, amelynek részét képezi a termőföld végleges más célú hasznosításának az engedélyezése.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdés szerinti bejelentés alapján - a bejelentés beérkezését követő 15 napon belül - a földvédelmi járulék összegének megállapításáról és megfizetéséről önálló határozatban rendelkezik a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése esetére irányadó szabályok szerint.

(4) Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a beruházót, ha a (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának, ha az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 89/A. §-ában foglaltak alapján a tulajdonos a zártkerti ingatlana művelési ágának zártkerti művelés alól kivett területként történő átvezetését kérelmezi az ingatlanügyi hatóságnál.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termés megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a) nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Ellenkező bizonyításig igénybevevőnek a termőföld földhasználati nyilvántartásba bejegyzett használója minősül. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt kell tekinteni.

(7) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

a) elmulasztja

aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,

ab) a mellékhasznosítási,

ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

- bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahasznosítás,
 - bd) az újrahasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
 - c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
 - d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
 - e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
 - f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;
 - g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.
- (3) A bíróság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

II. **A R. 37. § (4) bekezdésének bb) pontja alapján** nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök módosításának termőföldet érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

III. **A R. 37. § (4) bekezdésének bc) pontjában foglaltak alapján** a R. 9. számú melléklete szerint a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom.

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet is érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – az előzőekben **részletesen közzétük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

IV. **A R. 37. § (4) bekezdésének bd) pontjában foglaltak alapján** a rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének

elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom **Gulács Község külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő** termőföldekről.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek **Gulács Község külterületén:**

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	2., illetve attól jobb minőségi osztályú
legelő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
rét	4. minőségi osztályú
fásított terület	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
erdő	3., illetve attól jobb minőségi osztályú

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Vásárosnaményi Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tft. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2017. május 24.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Polgári András főigazgató
 nevében és megbízásából



Schöck János
Schöck János

földmérési szakügyintéző



NKH30149273

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/647-1/2017.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 815 9687
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Gulács Község településrendezési terv
és helyi építési szabályzat módosítása
Hiv. szám: 813-3/2017.

Ujvári Judit
polgármester

Gulács Község Önkormányzata

Gulács

Rákóczi u. 12.
4842

Gulács Község Önkormányzati Hivatal			
813-3/2017		2017 JÚN 15	
mell. db.			
Feladó:	Ellenőrző:	Határidő:	Értékelő:
			Pm

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gulács Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy Gulács Község településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. június 2.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából



Szalai György
osztályvezető

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal
Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tárpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Érkezett: 2017 JÚN 07			
813-1712912 mell.db.			
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			Pm

Ügyiratszám: BO/15/1220-2/2017.

Ügyintéző: Lopotnyik András (46/503-762)

Tárgy: Gulács Község Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – előzetes tájékoztatás

Mell.: -

Hiv.szám: 813-3/2017.

Gulács Község Önkormányzata

4842 Gulács

Rákóczi u. 12.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére, Gulács Község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása a 0281/3, 0281/4, 0281/12 hrsz-ú és a 497, 498, 499 hrsz-ú területre vonatkozóan az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) és (6) bekezdései alapján adta ki.

Miskolc, 2017. június 01.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Sz. P. P.
Szőcs Péter
osztályvezető

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/4582-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: 813-3/2017

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
2017 JÚN 01			
E. szám:		mell.db.	
Utószám:		Előadó:	
		Pm	

Gulács Község Önkormányzata

4842 Gulács
Rákóczi út 12.

Tárgy: Gulács község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

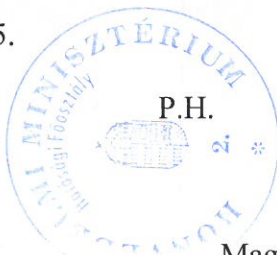
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, de a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 25.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Ujvári Judit
polgármester

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@www.hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

2017 JUN 06
Környezeti Hivatal

813-15/2017

E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			R

Ikt. sz:	2242-7/2017
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	-
Ügyintézés módja:	posta
Hiv. sz.:	813/2017
Irányítás:	Gál Károly mb. főépítész
Tárgy:	Gulács TRT, SZT és HÉSZ módosítás véleményezése

Tisztelt Polgármesternő!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Debrecen, 2017. május 30.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Tárgyi Közös Városi Hivatal Gulács			
Érkezett: 2017 JÚN 22			
815-26/2017		mell.db.	
E szám:	Ülőszám:	Határidő:	Előadó:
			Pu



ISO 9001, 503-0976(4)-900(4)

Szám: 36500/4999-2/2017.ált.

Tárgy: Gulács község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához véleménykérés

Hivatkozási szám: 813-3/2017

Ügyintéző: Tasnádi Marina, Kormos Róbert tü. százados

Telefon: (06-42) 594-609

**Ujvári Judit
polgármester**

Gulács Község Önkormányzata

Gulács

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gulács Község polgármestere a fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Gulács község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a szerinti eljárás alapján.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, módosítások:

1. Gulács 0280/1 hrsz-ú út - 0283 hrsz-ú árok - belterület által határolt tömb: területfelhasználás módosítása, a mezőgazdasági főfunkció mellet az idegenforgalmi, rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató és funkciók elhelyezésére alkalmassá tétel
2. Gulács, Rákóczi u. - belterületi határ - 496 hrsz által határolt tömb: területfelhasználás módosítása, a mezőgazdasági főfunkció mellet az idegenforgalmi, rekreációs funkciókat kiszolgáló, vendéglátó, szolgáltató és funkciók elhelyezésére alkalmassá tétel

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gulács község településszerkezeti tervéhez és leírásához, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezet nem érint.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek

által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A településen a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
 2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
 3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
 4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
 5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
 6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
 7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
 8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
 9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
 10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
 11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.
 12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.
- A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos

Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekben túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Gulács település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatás feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen riasztó-tájékoztató eszköz nem található.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Gulács község településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. június 19.



Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Kapja: 1. Irattár

2. Gulács Község Önkormányzata (4842 Gulács, Rákóczi u. 12.)



MINISZTERELNÖKSÉG
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMEÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR
NYILVÁNTARTÁSI, TUDOMÁNYOS ÉS GYŰJTEMÉNYI FŐOSZTÁLY
NYILVÁNTARTÁSI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ujvári Judit
polgármester

Gulács Község Önkormányzata

Gulács
Rákóczi u. 12.
4842

Iktatószám: KÖHÁT/2266/2 (2017)
Hiv. szám: 696-9/2017/
Ügyintéző: Varróné Kecskeméti Andrea
Tel. szám: 06-1- 430-6071
Melléklet: .xls táblázat leíró adatbázis,
.shp térinformatikai szerkeszthető
állomány

Tárgy: adatszolgáltatás településrendezési tervhez – Gulács

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztályához 2017. május 31. napján érkezett, KÖHÁT/2266(2017) számú kérelme nyomán csatoltan megküldöm Önnek a Gulács település területére vonatkozó nyilvántartott műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatot, valamint szerkeszthető térinformatikai állományt.

Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) bekezdése szerinti hatósági bizonyítványnak.

Jelen levél mellékletében, illetve elektronikus úton megküldött adatszolgáltatás az adott eljárástípusban szereplő releváns adatokat tartalmazza, melyet a kérelmező településrendezés céljából használhat fel; egyéb – építésügyi hatósági hatáskörén kívüli – eljárásában nem alkalmazhat, valamint abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni nem jogosult.

Kiadáskor hatályos adat. Igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól mentesül.

A Nyilvántartási Hatósági Osztály hatósági hatáskörét és illetékességét a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés c) pontja és a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójának anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2017. június 7.




Csákvári Rita



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 5844-8/2017.
Ügyintéző: Lengyel Ákos
Telefon: (42) 598-930/228

Tárgy: Gulács Község településrendezési tervének
módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Hiv. szám: 813-3/2017.
Melléklet: -

Ujvári Judit részére

Gulács Község Önkormányzata
4842 Gulács
Rákóczi u. 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében Gulács Község településrendezési tervének módosításához kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (továbbiakban: Főosztály) előzetes véleményét. Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításra vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A Főosztály a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik,
/ld. 3. sz. melléklet 128. pontja: Egyéb, 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen

a) 3 ha területfoglalástól/
akkor a beruházással kapcsolatos környezethasználat megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságnál előzetes vizsgálati eljárást kell kezdeményezni, előzetes vizsgálati dokumentáció benyújtásával.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Főosztály a Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni, valamint a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2017. június 2.

Tisztelettel:

Dr. Galambos László
hivatalvezető
névében és megbízásából
Katoná Zoltán
főosztályvezető-helyettes

Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár

06.02.21

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Kormányhivatal
Nyíregyháza, Kőlesey u. 12-14.
13/2/1
A másolat hiteles
aláírás

HIVATALVEZETŐ



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/00739-*1*/2017.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130/117

Tárgy: Gulács Község településrendezési
terve módosítása
Hiv. szám: 813-3/2017.
Melléklet: -

Gulács Község Önkormányzata
Ujvári Judit Polgármester részére
Gulács
Rákóczi u. 12.

Gulács Község Önkormányzati Hivatal Gulács			
Ekezet:		2017 JÜN 06	
813-16/2017 sz.		mell.db.	
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			<i>[Signature]</i>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére Gulács Község tervezett településrendezési terve módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk, mivel az alátámasztó munkarészben foglaltak szerint a tervezett változás nem jár a településrendezési terv közlekedési munkarészének módosításával.

Amennyiben a kialakuló különleges terület felhasználású területeken kialakítandó létesítmények megközelítéséhez országos közút felé új útsatlakozás tervezése szükséges, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni.

Nyíregyháza, 2017. június 01.

Tisztelettel:



dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
névén és megbízásából

[Signature]
dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
üzügyi szakügyintéző



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Erkezett:		2017 JÚN 06.	
713-13/2017 ikt.sz.		mell.db.	
E. szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:

Ügyiratszám: SZ/NEF/00787-6/2017.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 813-3/2017

GULÁCS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

Újvári Judit

polgármester

4842 Gulács, Rákóczi u. 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Gulács község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Gulács község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.

Az új területhasználatához kötődően biztosítani kell a minimális zöldfelület kialakítását, megtartását, illetve lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére.

Nyíregyháza, 2017. május 29.

Tisztelettel:



A kormány megbízott helyett eljáró

dr. Polgári András főigazgató

nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja: 1. Címzett

2. Irrattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

Tárgyi Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Érkezett:		2017 JÚN 08	
813-2/2017		mell.db.	
E.szám:	Utószám:	Határidő:	Előadó:
			Pm

Ügyiratszám: CD/16198-2/2017.

Tárgy: Gulács község településrendezési
terv és helyi építési szabályzat
módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 813-3/2017.

Ügyintézőjük: Gál Károly mb. főépítész

Gulács Község Önkormányzatának Polgármestere

GULÁCS

Rákóczi u. 12.

4 8 4 2

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

./.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmazza a hírközlési munkarészre vonatkozóan, hogy *„A véleményezési dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra, a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket. Terület felhasználás változás történik. A tervezett módosítás viszont nem okoz változást, ezen alátámasztó munkarészben.”*

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró, külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásairól információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2017. június 2.



Slyuch András
hatósági irodavezető

Tárgyi			
Hivatali Hivatal Gulács			
Esküzt		2017. JÚN 01	
8/5-11/2017		mell. db.	
Eszaki	Utca	Határidő:	Előadó:
			Pm



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/8900/2017. ált.

Tárgy: Gulács Község településrendezési
tervének, és helyi építési
szabályzatának módosítása 2017.

Hiv. szám: 813-3/2017.

Előadó: Becze László c. r. alezredes

Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Ujvári Judit Polgármester asszonyak,
Gulács Község
Polgármestere

4842 Gulács, Rákóczi út 12.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Gulács Község településrendezési eszközeinek 2. beavatkozási területet érintő mint módosításra kijelölt területekkel kapcsolatban, a Nyírségterv Kft. (4431. Nyíregyháza, Mackó utca 6.) NYT-TRT-2017/9. számú 2017 évi előzetes tájékoztatási tervdokumentációja alapján - figyelemmel a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére - ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

Mivel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes, és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését. Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a megküldendő dokumentumokat elektronikus formában bocsássa a rendelkezésünkre.

Nyíregyháza, 2017. május 26.

Tisztelettel:

Matyi István r. alezredes
osztályvezető

Kapják: 1.) Gulács Község Önkormányzata 4842 Gulács, Rákóczi út 12. szám.
2.) Irattár.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrftk@szabolcs.police.hu

RZSNEO_3.90.85.1 (15000-5259.4644-bujet3-29093307-001999CF5179-5259.4793)





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal Gulács			
Érkezett:		2017 JÚN 26.	
813-29/2017		mell. db.	
E szám:	Utószám:	Határidő:	Ellátó:
			P.

Iktatószám: SZ-10/106/01363-2/2017

Ügyintéző: Reszlerné János Judit

Telefon: 42/795-760

E-mail cím: reszlerne.judit@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Gulács Község településszerkezeti
terv és leírása, valamint helyi építési
szabályzat és szabályozási terv módosítása,
egyszerűsített eljárás – örökségvédelmi
szempontú véleményezés

Hiv. szám: 813-3/2016

Melléklet: -

Ujvári Judit
Polgármester részére

Gulács

Rákóczi u. 12.
4842

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Gulács településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A településrendezési terv módosításával szemben elvi kifogást nem emelek.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 4. §-a alapján a kulturális örökség (a régészeti örökség, a műemléki értékek) a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területén szisztematikus régészeti terepbejárásokon alapuló régészeti topográfia nem készült, így nem rendelkezünk minden olyan területről adatokkal, ahol régészeti leletek eredeti összefüggéseikben találhatóak a földben, így a tervezett beruházások során érinthetnek feltáratlan, érintetlen lelőhelyeket. A régészeti lelőhelyek hazánk és a Kárpát-medence történetének meg nem újuló történeti forrásai, ezért a Kötv. 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A megvalósításra kerülő beavatkozások tervezhetősége – így a kulturális örökség védelme – érdekében a következő javaslatokat tarjuk szükségesnek:

1. Javasoljuk, hogy a tárgyi rendezési terv Gulács Község teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat.

Véleményem kialakítása során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

A Kötv. 9. § és 10. § alapján a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.

A tervdokumentáció felülvizsgálata során megállapítottam, hogy a módosítások által érintett területen jelenleg nincsen nyilvántartott régészeti lelőhely.

A további beruházások tervezhetősége – így a régészeti örökség védelme – érdekében szükségesnek tartjuk, hogy az elfogadásra kerülő rendezési terv Gulács Község teljes területére vonatkozóan tartalmazza a Nyilvántartási Osztály közhiteles nyilvántartásában rögzített aktuális adatokat. Kérjük, hogy forduljanak adatszolgáltatásért a **Miniszterelnökség Parlamenti Államtitkárság Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály** (Elérhetősége: 1113 Budapest, Daróczi út 3., levelezési cím: 1357 Budapest, Pf.6. Tel.: +36-1/430-6071 nyi@forsterkozpont.hu, nyi@me.gov.hu). A régészeti lelőhelyek nyilvántartásba vétele folyamatos, emiatt javasoljuk, hogy a későbbiekben is rendszeresen kérjék meg a nyilvántartás friss adatait.

Nyíregyháza, 2017. június 22.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából



Béres Ágoston
osztályvezető

Címzett:

①/ Címzett
2./ Irrattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DEBRECENI JÁRÁSI HIVATALA

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gulács			
Tárgy: 813.30/2017		2017. június 05.	
Kl. Sz.		mel. db.	
n:	Ülőszám:	Határidő:	Előadó:
			A

Ügyiratszám: HB-03/ERD/10412-2/2017

Ügyintéző: Sütő Béla

Telefon: (42) 430-447

Tárgy: településrendezési eszköz véleményezése

Hiv. szám:

Melléklet: -

Megkeresésére Gulács Község településrendezési tervéhez a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) az alábbi véleményt adja:

A mellékelt megküldött, Nyírségterv Kft 4431 Nyíregyháza, mackó út 6 által készített NYT-TRT-2017/9 munkaszámú Gulács Község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása tárgyú dokumentáció alapján a község helyi építési szabályzatának jóváhagyásához az alábbiak figyelembe vételével az erdészeti hatóság hozzájárul, ellene erdészeti szempontból kifogást nem emel:

- A településrendezési eszköz tervezetében szereplő, új erdőterületek létesítésének végrehajtása során elsősorban az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 44-50. § kell figyelembe venni.
- Amennyiben erdőterület igénybevételére kerül sor, az Evt. 77-85. §-ai, valamint a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 54-60. §-ai szerint kell eljárni.

A véleményt az erdészeti hatóság az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a és a 9. sz. melléklet 15. pontja alapján adta meg.

Az erdészeti hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, a 11. § (1) bekezdésének rendelkezése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Nyíregyháza, 2017. június 28.



Sütő Béla
erdészeti szakügyintéző

Kapják:

	Címzett	Település	Utca, házszám	Irányítószám
1.	Gulács Önkormányzat	Gulács	Rákóczi út 12	4842
2.	Irattár	K:\0 Határozatok\Meghozott határozatok\2017\településrendezési eszközök\10412-2-2017 Gulács Önkormányzat.doc		