Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 25. napján megtartott nyílt ülésének

tárgysorozata
határozata: 113-124
rendelet: 16/2016.(X.31.) önkormányzati rendelete
Gulács Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(V.24.) rendelet módosításáról

Száma: 31-34/2016.

T Á R G Y S O R O Z A T A

1.) Gulács Község Önkormányzata tulajdonát képező Gulács, Szabadság u. 24. alatt található konditerme beruházásról tájékoztató, működési engedély iránti kérelem, átadás

2.) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra kötött bérleti szerződések felülvizsgálata

3.) Az önkormányzat Gulács 12/12 helyrajzi számú ingatlant elővásárlási jog gyakorlásának kérdése

4.) Közmeghallgatás meghirdetése

5.) Előkészítő döntés szegregált élethelyzetek felszámolása program benyújtására

6.) Ünnepi rendezvények, támogatások költségei

7.) Egészségügyi alapellátásra – fogorvos – vonatkozó megállapodás

Zárt ülés

8.) Javaslat Gulács Község Önkormányzata Gondozási Központ által nyilvántartott díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében hozott döntésre

9.) Rendkívüli települési támogatások

Gulács, 2016. október

Ujvári Judit
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 25. napján megtartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza ülésterme

Jelen vannak:

Ujvári Judit	polgármester
Bagi Sándor	alpolgármester
Siket Sándor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Vassné Szűcs Róza jegyző

A jegyzőkönyvet készítette Fekete Lászlóné köztisztviselő

Ujvári Judit polgármester: Üdvözli a megjelent képviselőket, meghívottakat, jelenlévőket. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 3 képviselő jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolja, a Gulács Településrendezési Terv Helyi Építési Szabályzat 1. napirendként, Orvosi ügyeletre szóló feladat-ellátási szerződés 9. napirendként nyílt ülés keretében tárgyalni.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslatot a meghívóban szereplő napirenddel együtt elfogadja - kézfelemeléssel jelezze.

A szavazás eredménye 3 igen szavazat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal elfogadja a javasolt napirendi pontokat a módosítással együtt.

1.) Gulács Településrendezési Terv Helyi Építési Szabályzat

2.) Gulács Község Önkormányzata tulajdonát képező Gulács, Szabadság u. 24. alatt található konditerme beruházásról tájékoztató, működési engedély iránti kérelem, átadás

3.) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra kötött bérleti szerződések felülvizsgálata

4.) Az önkormányzat Gulács 12/12 helyrajzi számú ingatlant elővásárlási jog gyakorlásának kérdése

5.) Közmeghallgatás meghirdetése

6.) Előkészítő döntés szegregált élethelyzetek felszámolása program benyújtására

7.) Ünnepi rendezvények, támogatások költségei

8.) Egészségügyi alapellátásra – fogorvos – vonatkozó megállapodás

9.) Orvosi ügyeletre szóló feladat-ellátási szerződés

Zárt ülés

1.) Javaslat Gulács Község Önkormányzata Gondozási Központ által nyilvántartott díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében hozott döntésre

2.) Rendkívüli települési támogatások

Napirendek tárgyalása:

1.) **Gulács Településrendezési Terv Helyi Építési Szabályzat**
Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester: Módosítani kellene a szabályzatot, ismerteti részletesen, hogy mely részeket kell változtatni. Tartalmi változás nincs – olyan jogszabályokról van szó, melyek már nem élnek, ezért van szükség a módosításra.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a módosítást – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi rendeletet hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2016.(X.31.) önkormányzati rendelete

Gulács Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(V.24.) rendelet módosításáról

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 6. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ 18.§ -ában foglalt előírásoknak megfelelően Gulács Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2006.(V.24.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet

a. 3.§ (1-3)

b. 4.§ (1)-(5)

c. 19.§(4)

d. 20.§(2)

e. 21.§

f. 22.§ (1)

g. 23.§

h. 24.§ (5), (6) ,(14) , (15),

i. 26.§ (1)

j. 27.§(3) bekezdése

hatályát veszti

2.§ A Rendelet 2016. október 31. napján lép hatályba és hatályba lépést követően hatályát veszti.

Vassné Szűcs Róza
jegyző

Ujvári Judit
polgármester

2.) Gulács Község Önkormányzata tulajdonát képező Gulács, Szabadság u. 24. alatt található konditerme beruházásról tájékoztató, működési engedély iránti kérelem, átadás

Előadó: Ujvári Judit polgármester

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester: A beruházás 1- 2 nap és kész teljesen, kb. 2.300 000 forintot kell még kifizetni, ezután már meg lehet kérni a működési engedélyt.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
113/2016. (X.25.) számú határozata

Gulács Község Önkormányzata tulajdonát képező Gulács, Szabadság u. 24. alatt található konditerme beruházásról tájékoztató, működési engedély iránti kérelem, átadás

A Képviselő-testület:

megismerve a polgármester tájékoztatóját a konditerem beruházási költségeiről, elfogadja a tájékoztatót és engedélyezi a beruházás költségeinek kifizetését.

A jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezett konditerem –átadására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a működési engedély megkérésére, valamint a megállapodás aláírására.

3.) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra kötött bérleti szerződések felülvizsgálata

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Az önkormányzat bérleti szerződéseket kötött korábban, Tarpa Manufaktúra és az Első Magyar Szilvapálinka Kft –vel. A bérleti szerződés december 31-ével lejár. Caterpillar bérbeadása következőképpen alakulna. A gép fenntartásáról készült önköltségszámítást kéri, tekintsék meg.
A gépkezelő, ha üzemanyagot takarítani meg bérbeadáskor, 1.000.-Ft/üzemóránként juttatást kapna.

A polgármester kéri, hogy aki elfogadja a javaslatot Caterpillar bérleti díjára – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2016. (X.25.) számú határozata

Caterpillar bérleti díj

A Képviselő-testület:

az elkészült és megismert önköltségszámítás alapján úgy dönt, hogy a Caterpillar munkagép bérleti díját 11.000.-Ft + ÁFA/üzemóra állapít meg 2017. január 1. napjától

A polgármester kéri, hogy aki szippantás költségére tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
115/2016. (X.25.) számú határozata

Gyümölcs cefre (főzde) szippantás költsége

A Képviselő-testület:

az elkészült és megismert önköltségszámítás alapján szippantási szolgáltatást 1 fordulóra fordított idő kb. 4 óra (8 m3 szippantása, szállítása, ürítése) figyelembe vételével 40.000.-Ft + ÁFA állapít meg 2017. január 1-jétől - 2018. december 31. napjáig.

Ujvári Judit polgármester szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a földterületre szerződés nem áll fenn , csak a szippantásra, mely 2016. december 31. napjával lejár. Kérdése, hogy a Gulács Község Önkormányzata tulajdonába tartozó 064/2.hrsz. ingatlan további bérbeadására kerüljön-e sor, vagy adjuk el, vagy más megoldás legyen?

Siket Sándor képviselő Szerintem adjuk el, támogatom.

Ujvári Judit polgármester Meg kellene hirdetni, az irányár mennyi legyen?

A polgármester kéri, hogy aki a terület eladására tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
116/2016. (X.25.) számú határozata

064/2.hrsz. ingatlan értékesítése

Képviselő-testület

úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Gulács 064/2 helyrajzi számú földterületét.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás elkészítésére, a pályázat lebonyolítására.

4.) Gulács 12/12 helyrajzi számú ingatlant elővásárlási jog gyakorlásának kérdése

Előadó: Ujvári Judit polgármester

A szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Asztalos György hozta az adásvételi szerződést, felhatalmazást kérek a képviselőktől az aláírásra. Tulajdonostársként kellene hozzájárulni.

Siket Sándor képviselő Ebben van az önkormányzatnak a része? Javasolja a hozzájárulást.

Bagi Sándor képviselő személyi érintettségét bejelenti.

A polgármester kéri, hogy hozzájárulásra tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
117/2016. (X.25.) számú határozata

12/12 helyrajzi számú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásának kérdése

Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az önkormányzat a 12/12.hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jogáról lemond.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

5.) Közmeghallgatás meghirdetése

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Ujvári Judit polgármester A közmeghallgatás időpontja 2016. december 5. 16 órára tervezem. Napirendként a 2016. évi költségvetési beszámoló, beruházások tájékoztatása.

A polgármester kéri, hogy közmeghallgatásra tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
118/2016. (X.25.) számú határozata

Közmeghallgatás meghirdetése

Képviselő-testület

Úgy dönt, hogy közmeghallgatást tart 2016. december 05. napján, 16 órai kezdettel. Gulács Művelődési Ház termében.

A napirendi javaslatok:

1.) Tájékoztató az önkormányzat 2016. évben végzett tevékenységéről.

6.) Előkészítő döntés szegregált élethelyzetek felszámolása program benyújtására

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Szegregált telepek felújítására, Közösségi Házak építésére van lehetőség, nincs önerő előírva.

Bagi Sándor képviselő Ha nincs önerő, lehetne pályázni.

Ujvári Judit polgármester KSH-nak ki kell adni az igazolást.

A polgármester kéri, hogy pályázatbeadására tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
119/2016. (X.25.) számú határozata

Előkészítő döntés szegregált élethelyzetek felszámolása program benyújtására

Képviselő-testület

úgy dönt, pályázatot nyújt be a Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programra. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a KSH Igazgatóságától a pályázat benyújtásához szükséges igazolás ügyében intézkedjen.

7.) Ünnepi rendezvények, támogatások költségei

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Ujvári Judit polgármester Közeledik a Mikulás, javaslok 800.-Ft/gyermek csomagot adni. Karácsonyra a lakosság részére milyen támogatást adjunk? Kérek javaslatot. Az egyik Szeretetszolgálattal felvettem a kapcsolatot, reméljük tudnak segíteni. Vagy utalványt adjunk a helyi boltosoknak, hogy mindenki saját maga vásárolja le.

Siket Sándor képviselő Nagyobb családoknak adjunk 1.500.-Ft értékben.

Ujvári Judit polgármester Szerintem mindenki kapjon 2.000.-Ft értékben. Ezt csak akkor javaslom, ha nincs Karitatív segítség. Utalvány formában a helyi boltosokkal szerződést kötünk. Ebben a kérdésben legkésőbb 2016. november 30-ig dönteni kell.

A polgármester kéri, hogy Mikulás csomag összegére tett javaslatot aki elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
120/2016. (X.25.) számú határozata

Mikulás csomag

A Képviselő-testület
úgy dönt, hogy 0-14 éves korig minden gyermek részére 800.-Ft/fő értékben Mikuláscsomagot biztosít.

A polgármester kéri, hogy aki a Karácsonyi csomagra tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
121/2016. (X.25.) számú határozata

Karácsonyi csomagról döntés

Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Karitatív segítség hiányában minden család részére 2.000.-Ft összegben utalványt ad, melyet a helyi boltokban lehet beváltani.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére a helyi kereskedelmi egységekkel.

8.) Egészségügyi alapellátásra – fogorvos – vonatkozó megállapodás

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Megállapodást kell kötni Dr. Molnár Erzsébet fogorvossal.

A polgármester kéri, hogy megállapodás megkötésére tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
122/2016. (X.25.) számú határozata

Egészségügyi alapellátásra – fogorvos – vonatkozó megállapodás

Képviselő-testület

a határozat 1. mellékleteként elhelyezett megállapodást elfogadja.

1. <u>melléklet a 122/2016.(X.25.) határozathoz</u>

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Tarpa Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4931 Tarpa , Kossuth u. 23..; a továbbiakban:, Gesztor) képviselője: Szécsi Szabolcs polgármester,

másrészről Beregsurány Község Önkormányzata (székhelye: 4933 Beregsurány, Rákóczi u. 1., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Herka István polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Márokpapi Község Önkormányzata (székhelye: 4932 Márokpapi, Kossuth u. 25. , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Hibály István polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Gulács Község Önkormányzata (székhelye: 4842 Gulács, Rákóczi u. 12 , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Ujvári Judit polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Tivadar Község Önkormányzata (székhelye: 4921 Tivadar, Petőfi u. 24. , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Danó Sándor polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Hetefejércse Község Önkormányzata (székhelye: 4843 Hetefejércse, Rákóczi u. 15. , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Kiss László polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Az Együttműködési Megállapodást a Felek az egészségügyről szóló 2015. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) kormányrendelet rendelkezései alapján kötötték meg.

a.) A tarpai fogorvosi körzet működési (ellátási) területe Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott területekre terjed ki, mely magában foglalja Beregsurány község teljes területét ,Márokpapi község teljes területét, Gulács község teljes területét , Tivadar község teljes területét , Hetefejércse község teljes területét

b.) Beregsurány Község Képviselő-testület , Márokpapi Község Képviselő-testülete , Gulács Község Képviselő-testülete , Tivadar Község Képviselő-testülete, Hetefejércse Község Képviselő-testülete vállalja, hogy önálló rendeletben szabályozza az egészségügyi alapellátási körzet ellátását.

2) Az a. pontban meghatározott körzet székhelye: Tarpa

3) A Megállapodás 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre jön létre, a megállapodás módosításához, felmondásához mind a két fél egyetértése szükséges.

4) A Felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyek rendezéséhez hatáskörtől függően a Vásárosnaményi Járásbíróság, illetve a Nyíregyháza Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A Felek az Együttműködési Megállapodást elolvasás és értelmezést követően, szabad akaratukból jóváhagyólag írták alá.

9.) Orvosi ügyeletre szóló feladat-ellátási szerződés

Előadó: Ujvári Judit polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujvári Judit polgármester Tarpai KÖH 2017. január 1. napjától saját mag hozna létre orvosi ügyeletet. Gulács 109.100.-Ft/hó összeggel járulna hozzá. Külön szerződés lenne Gulács és Tarpa között, egy részét természetben fizetné meg.

Siket Sándor képviselő lesz elég orvos az ügyeletben? Személyzet lesz, gépkocsi?

Vassné Szűcs Róza jegyző A helyszínt Tarpa biztosítja, szakdolgozót a települések bevállalhatják.

A polgármester kéri, hogy aki a Tarpa- Gulács külön szerződés megkötésére tett javaslatot elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2016. (X.25.) számú határozata

Orvosi ügyeletre szóló feladat-ellátási szerződés Képviselő-testület

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gulács településre vonatkozóan feladatátadási-átvállalási szerződést köt Tarpa Nagyközség Önkormányzatával a központi alapellátási orvosi ügyeleti ellátás biztosítására. Egyidejűleg jóváhagyja a vonatkozó feladatátadási-átvállalási szerződés tervezetben foglaltakat. A feladatellátás 2017. évi 1.308.840 Ft összegű költségét a 2017 évi költségvetésbe be kell tervezni. Tarpa Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a 072112 Háziorvosi ügyelet ellátás kormányzati funkciót meg kell kérni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntést tartalmazó határozat kivonat megküldésére Tarpa Önkormányzata részére. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a feladat átadási-átvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Ujvári Judit polgármester

Határidő: haladéktalanul

FELADAT ÁTADÁSI-ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS KÖZPONTI ALAPELLÁTÁSI ORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Beregdaróc Község Önkormányzata** (4933....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Pálinkás György polgármester),

Beregsurány Község Önkormányzata (....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Herka István polgármester),

Gulács Község Önkormányzata (....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Ujvári Judit polgármester),

Márokpapi Község Önkormányzata (....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Hibály István polgármester),

a továbbiakban **Önkormányzatok**,

másrészről **Tarpa Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: adószám: 1 képviseli: Szécsi Szabolcs polgármester), továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Beregdaróc Község Önkormányzata 84/2016.(VI.28.) számú határozatával, Beregsurány Község Önkormányzata 46/2016.(VI.28.) számú határozatával, Gulács Község

Önkormányzata 84/2016.(VI.30.) számú határozatával, Márokpapi Község Önkormányzata 38/2016.(VI.28.)számú határozatával úgy döntött, hogy 2017. január 1. napját követően központi orvosi ügyeleti feladatellátást tovább kívánja biztosítani Tarpa Nagyközség Önkormányzat útján közreműködő igénybevételével Beregdaróc, Beregsurány, Gulács, Márokpapi és Tarpa települések közigazgatási területén.

II. A szerződés tárgya

2. Jelen okirat aláírásával határozatlan időtartamra Önkormányzatok átadják, Tarpa Nagyközség Önkormányzata pedig átvállalja Önkormányzatok közigazgatási területén a központi orvosi ügyelet komplex szervezését, jogszabályokban meghatározott és az egészségügyi szakmai szabályokban leírt tartalmi követelményeknek megfelelő, előírt szakmai színvonalú működtetését jelen szerződésben szabályozott feltételek szerint, így az egészségügyi ellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c , és 10.§ (1) bekezdésében meghatározott, **háziorvosi ellátáshoz kapcsolódó központi orvosi ügyeleti alapellátás** biztosítását.

3. A Központi Orvosi Ügyelet székhelye és telephelye : 4931 Tarpa, Kossuth u. 51.

4. A Központi Orvosi Ügyelet ellátás ideje munkanapokon 16 órától másnap reggel 8 óráig, heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon 24 órán át tart.

III. Díjazás

5. Önkormányzatok hozzájárulnak, hogy Tarpa Nagyközség Önkormányzat által biztosított központi háziorvosi ügyeletben közreműködő jelen szerződés alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnál közvetlen finanszírozási szerződést kössön a II/2. pontban rögzített feladat vonatkozásában, és a finanszírozás összege közvetlenül a közreműködő számlájára kerüljön átutalásra.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a központi orvosi ügyelet működési engedélyének beszerzésére, a finanszírozási szerződés megkötésére, és minden, a Központi Orvosi Ügyelet működésével kapcsolatos szerződés megkötésére Tarpa Nagyközség Önkormányzata jogosult és egyben köteles.

7. Önkormányzatok a feladat ellátáshoz a tárgyévet megelőző év január 1. napján regisztrált lakosságszámuk arányában nyújtanak támogatást, mely összeget havonta, számla alapján, a tárgyhó 5. napjáig Tarpa Nagyközség Önkormányzat KELET Takarékszövetkezet által vezetett, 67800106-11014894 számú bankszámlájára utalják át. Az évi egységes elszámolás érdekében, az Önkormányzatok által az év II. félévi orvosi ügyeleti feladatokra átutalt települési hozzájárulások összegét Tarpa Nagyközség Önkormányzata a Közremüködő részére átutalja. A működési költségekhez való hozzájárulás a 2017. évben 7.800.000- Ft, azaz Hétmillió-nyolcmillió forint, havonként 650.000,- Ft, azaz Hatszázötvenezer forint.

8. A működési költségekhez való hozzájárulás a 2017. évben-Ft az alábbiak szerint.

Központi orvosi ügyeleti feladatellátás költségvetési koncepciója 2017. év			
	Lakosság	**2017. évi hozzájárulás**	**Havi bontásban**
Tarpa	2479	3.231.540	269.295
Gulács	1004	1.308.840	109.070
Beregsurány	952	1.240.980	103.415
Beregdaróc	973	1.268.280	105.690
Márokpapi	575	750.360	62530
Összesen		7.800.000	650.000

9. A Közreműködő vállalja, hogy a feladatellátással kapcsolatos bevételeit és kiadásait az erre a célra elkülönített számlán kezeli.

10. Önkormányzatok kinyilvánítják és kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben az Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozása, továbbá a havi támogatás nem fedezné a feladat ellátása kapcsán felmerülő indokolt költségeket, abban az esetben soron következő képviselő-testületi ülésükön további forrást állapítanak meg a működőképesség fenntartása érdekében.

IV. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

11. Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Tarpa Nagyközség Önkormányzat köteles gondoskodni működéshez szükséges, a II/3. pont szerinti rendelő és kapcsolódó helyiségeinek a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt alapfelszerelés körébe tartozó műszerek, berendezési tárgyak biztosításáról, pótlásáról, kiegészítéséről; a rendelő és a kapcsolódó helyiségek közüzemi díjainak megfizetéséről; a veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról; a feladatellátáshoz szükséges gépkocsi és annak fenntartási költségeiről, valamint gépkocsivezetőről, szakdolgozóról.

12. Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Közreműködő köteles gondoskodni működéshez szükséges, a II/3. pont a működtetéshez szükséges felelősségbiztosítás megkötéséről; a feladatellátáshoz szükséges személyi feltételek megteremtéséről;(mentővel közös diszpécser biztosítása) a tevékenységhez előírt nyilvántartások vezetéséről, információk szolgáltatásáról.

13. Önkormányzatok és a **Közreműködő** rögzítik, hogy a központi orvosi ügyelet működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek költségeinek fedezeteként elsődlegesen „az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól" szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendeletben biztosított pénzeszközök szolgálnak, a finanszírozás kizárólag a központi orvosi ügyelet kiadásaira használható fel.

14. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig – a központi háziorvosi ügyeletben az ügyeleti ellátás teljesítéséről, tapasztalatairól, mutatóiról, költségeinek alakulásáról szóló írásbeli beszámolója alapján - a szerződést felülvizsgálják, és figyelembe véve a működés során szerzett tapasztalatokat, a központi orvosi ügyelet központi támogatásának mértékét, közösen meghatározzák a működési költségekhez való hozzájárulás következő évre fizetendő lakosonkénti összegét.

15. Jelen szerződés módosítását, megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti. A módosításra vonatkozó szándékot a kezdeményező fél legalább harminc nappal korábban köteles jelezni.

16. Jelen szerződést a felek bármelyike hat hónapos felmondási idő mellett a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetheti.

17. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetéssel, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vitás kérdésben ilyen módon 60 napon belül nem tudnak megegyezni, úgy az esetleges jogvita eldöntésére a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. A felmondási idő alatt Tarpa Nagyközség Önkormányzat által biztosított Közreműködő köteles az ügyeleti ellátást folyamatosan biztosítani, és ezen időszak alatt részére az ügyeleti ellátás biztosításhoz feltétlenül szükséges, indokolt, és igazolt költségeit az Önkormányzatok megtérítik.

19. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetéssel, tárgyalásos úton kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

20. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egészségügyi jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

21. Jelen, négy számozott oldalból álló megállapodást Beregdaróc Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával, Beregsurány Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával, Gulács Önkormányzata a ..... /2016

(.....) számú képviselő-testületi határozatával, Tarpa Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Tarpa, 2016 . október

.....

.....

polgármester **polgármester**

10.) Fűtés időszak módosítása

Ujvári Judit polgármester bejelenti, hogy 2016. szeptember 26-ai ülés jegyzőkönyv anyagában a határozatban a vállalt fűtési időszak vége helytelenül 2017. március 15. időpont lett megjelölve, a döntés azonban 2016. november 15-re szólt. Jegyző asszony véletlenül rosszul jelölte meg az időpontot. Fentiek alapján jegyzőkönyvi határozatot módosítjuk 2016. október 15-étől 2016. november 15-éig. Kérjük, aki ezt elfogadja az kézfelemeléssel jelezze.

A polgármester kéri, hogy módosítást elfogadja – kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Gulács Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2016. (X.25.) számú határozata

fűtési időpont módosítása

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 2016. október 15.- 2016. november 15- közötti időszakban biztosítja az oktatási intézmény fűtését.

A képviselő-testület a tanácskozást zárt ülés formájában folytatja.

Ujvári Judit
polgármester

Vassné Szűcs Róza
jegyző

M e g h í v ó

..... Úr / Asszony / Hölgy

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületét Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § alapján, valamint az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2015.(II.23.) önkormányzati rendelet 7.§ (3) bekezdésében kapott jogkörömnél fogva

2016. október 25. napján (kedd) 14:00 órára

ülésre összehívom.

Ülés helye: Gulács Községháza

Napirendi javaslat:

1.) Gulács Község Önkormányzata tulajdonát képező Gulács, Szabadság u. 24. alatt található konditerme beruházásról tájékoztató, működési engedély iránti kérelem, átadás
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

2.) Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokra kötött bérleti szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

3.) Az önkormányzat Gulács 12/12 helyrajzi számú ingatlant elővásárlási jog gyakorlásának kérdése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

4.) Közmeghallgatás meghirdetése
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

5.) Előkészítő döntés szegregált élethelyzetek felszámolása program benyújtására
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

6.) Ünnepi rendezvények, támogatások költségei
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

7.) Egészségügyi alapellátásra – fogorvos – vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Zárt ülés

9.) Javaslat Gulács Község Önkormányzata Gondozási Központ által nyilvántartott díjhátralék behajtása vagy a behajtatlan hátralék törlése érdekében hozott döntésre
Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

10.) Rendkívüli települési támogatások

Gulács, 2016. október 21.

Gulács Község Polgármestere

Ujvári Judit
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült **2016**. év **október** hó **25.** napján **(kedd, 14 óra)** tartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: 1.) Ujvári Judit polgármester

2.) Bagi Sándor alpolgármester

3.) Balogh Ibolya képviselő

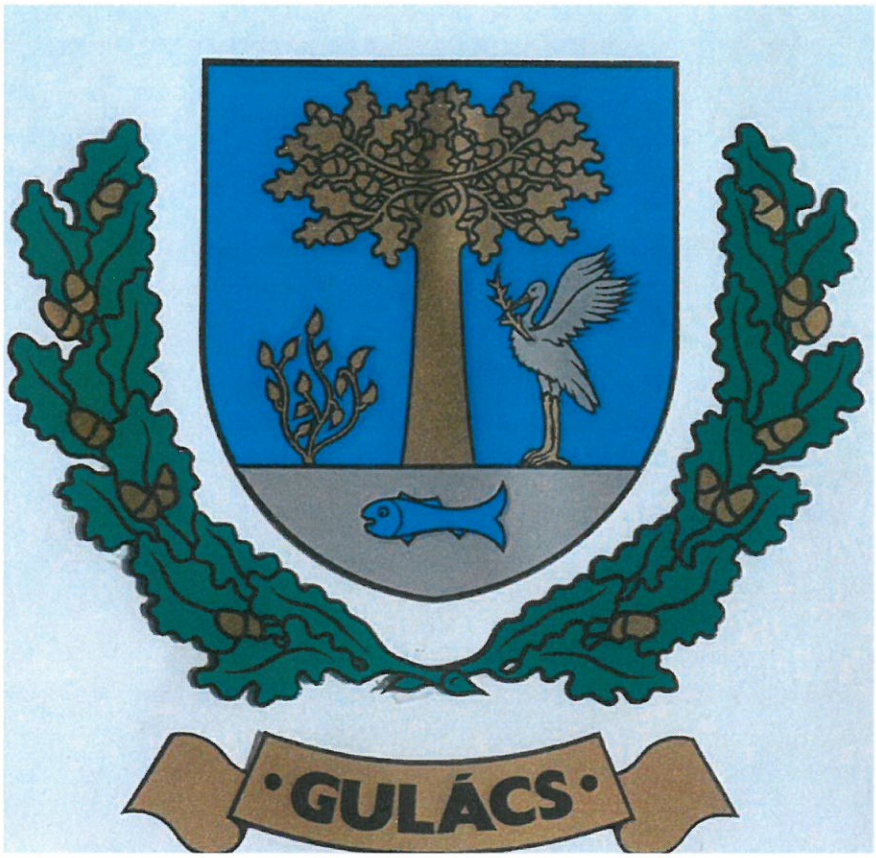
4.) Siket Sándor képviselő

5.) Vass Albert János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

1.) Vassné Szűcs Róza jegyző

GULÁCS
Településrendezési Terv
Helyi építési szabályzat



TARTALOMJEGYZÉK
Gulács településrendezési tervéhez

SZABÁLYOZÁSI TERVEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IV. <u>RAJZI MUNKARÉSZEK:</u>

I./ Központi belterület szabályozási terve	M=1: 4000	**T-2.**
2./ Külterület szabályozási terv	M=1: 10000	**T-3.**

IV. <u>SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:</u>

I./ Gulács Helyi Építési Szabályzata .

GULÁCS
Településrendezési Terv
Helyi építési szabályzat

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
Gulács Község Helyi Építési Szabályzatáról
és
Szabályozási Terveinek elfogadásáról.

SZABÁLYOZÁSI TERVEK:

1./ T-2 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV M=1: 4000

2./ T-3 jelű KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:10000

MELLÉKLETEK :

1.sz. melléklet : FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

2. sz. melléklet : TERMÉSZETI TERÜLETEK HELYE ÉS FELSOROLÁSA

3. sz. melléklet : GULÁCS MŰEMLÉKEI, MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEI, VÉDENDŐ TELEPÜLÉSSZERKEZET, VÉDENDŐ HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

4. sz. melléklet : RÉGÉSZETI TERÜLETEK

5.sz. melléklet : TŰZRENDÉSZETI ELŐÍRÁS

FÜGGELÉKEK :

1./ KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK :

1.1. Tájrendezési javaslat.
1.2. Környezetalakítási, zöldterületi javaslat (a települési környezet természeti és művi elemei : víz, levegő, föld, klíma és az épített környezet, továbbá azok egymásra hatása).
1.3. Közlekedési javaslat (hálózati , keresztmetszeti, csomóponti).
1.4. Közművesítési javaslat (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz).
1.5. Hírközlési, elektromos energia ellátási javaslat.

GULÁCS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TARTALOMJEGYZÉK

I. fejezet Általános előírások.

II. fejezet Területfelhasználási egységek övezeti szabályozása.

III. fejezet Beépítésre szánt területek előírásai

IV. fejezet Beépítésre nem szánt területek előírásai.

V. fejezet Környezet és természetvédelmi szabályok.

VI. fejezet Országos és helyi értékvédelem.

VII. fejezet A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények.

VIII. fejezet Záró rendelkezések.

GULÁCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 3/2006. (V.24.) rendelete a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL

Gulács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
- ~~1990.évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdés szerinti feladatkörben,~~
- 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdés szerinti **jogkörben,**
- ~~1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés szerinti hatáskörben,~~

történt felhatalmazások alapján
az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően , illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével , továbbá a környezet természeti , táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos , a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket , jogokat és kötelezettségeket
magában foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

A rendelet hatálya

(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ.) területi hatálya Gulács Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani , korszerűsíteni , bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999 évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III.7) Korm rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 és a 4/2013., 50/2015. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3, T-3.b) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

2.§.

A belterületbe vonás szabályai

(1) A szabályozás belterületi határmódosítást nem irányoz elő.

~~**3. §.**~~

~~**Építési engedélyezés általános szabályai, építési engedély kérelem mellékletei**~~

~~**Engedélyhez kötött építési munkák**~~

~~(1) A Képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997.(XII. 30.) KTM rendelet 9.§ ában meghatározott építési munkák körét nem bővítheti.~~

~~(2) Területi Tervtanácsra kötelezett épületeket e rendelet csak azokra a középületekre terjeszti ki, amelyek hasznos alapterülete meghaladja a 2000 m²-t, vagy a település központi vegyes területre esnek. Tervtanácsra nem kötelezettek az országos tervpályázaton díjnyertes tervek.~~

~~(3) Tájvédelmi előírásokra vonatkozóan az 1996. évi LIII. tv. 7. §. illetve az 166/1999. (XI.19.) Korm. rendelet szerint külterületi építési engedélyezési eljárásban a Felső-Tisza-Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatóságként közreműködik. Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges az idézett törvény 38. §-ban rögzített esetekben, míg szakhatósági állásfoglalása a 39. §-ban meghatározott esetekben. Ipari terület engedélyezési eljárásában a 20/2001.(II. 14.) Korm. rendelet 31.§.(6) rendelkezik a hatásvizsgálat köteles tevékenységekről.~~

3 ~~4.~~ §.

Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

~~(1) Az építési hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz.~~

(12) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(23) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak , építési engedély nem adható.

(34) Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.

(45) ~~Állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál az állattartási önkormányzati helyi rendeletben megfogalmazott külön feltételrendszer meglétét is vizsgálni kell.~~

(46) Közterületen történő építés szabályozása:

a.) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és egyéb tevékenységek céljára közterületen új épület, pavilon létesíthető.
b.) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen köztárgyak (művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, geodéziai jel, utcabútor, önálló reklámhordozó) a következők szerint helyezhetők el:
   – a járda legkisebb hasznos szélességét (1,50 m) nem csökkenti,
   – rendeltetésszerű használata a gyalogosok közlekedését nem zavarja, biztonságát nem veszélyezteti,
   – a járművezető kilátását nem gátolja, a közút forgalmi jelzések felismerését nem akadályozza, a közút forgalmát nem veszélyezteti,
   – a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozza,

   A járdán építmények, köztárgyak, berendezések, korlátok csak az előírt szélességű gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban állhatnak. Növényzet a gyalogossáv és a telekhatár közötti területen is telepíthető. A kijelölt gyalogosátkelőhelyektől a forgalmi haladási irányával ellenkező irányban, továbbá a gyalogosátkelőhely nélküli forgalmi csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50 m-en belüli részen 0,50 m-nél magasabb építmény, kilátást zavaró köztárgy, berendezés és növényzet nem állhat.

(57) Közművesítés:

a.) A közművesítettség lehetséges fokozatait az OTÉK 5.§. (2) rögzíti, és értelmezi.
b.) Közművesítettségi fokozatok:
   – teljes közművesítettség,
   – részleges közművesítettség,
   – hiányos közművesítettség,
   – közművesítetlen terület.
c.) Gulács beépítésre szánt területein teljes közművesítettség szükséges.
d.) Vízellátásnál elfogadható a bevizsgált ivóvízminőségnek elfogadott fúrott kút. (ÁNTSZ labor, FETIKÖVIZIG labor)

(68) A telekalakítás szabályai:

a.) Az Étv 23.§., 24.§ ., valamint a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról szabályai betartandók.
b.) Elővásárlási jog: az Étv 25.§.(2) bekezdés szerint önkormányzati rendelet készül a Gulács Településszerkezeti Tervében rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében.
c.) Kisajátítás: Étv 26.§-nak megfelelően történik.
d.) Kialakítható legkisebb telekterületméretek az övezeti előírásoknak megfelelően a HÉSz és a szabályozási tervekben kerültek rögzítésre.
e.) Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekterület és telekméretek minden telekalakítással újonnan kialakított telkek esetében betartandók. A kialakult telek – ha telekalakítás nem történik – beépítése az egyéb övezeti előírásoknak megfelelően engedélyezhető, ha a telkek megközelítése és közműellátása biztosítható, és telek-megszűntetési szabályozás nem érinti. Kialakult – az övezeti szabályozásban megadottnál kisebb területű és méretű teleknél a beépítettség mértéke az övezeti szabályok szerint

biztosítandó, azonban ha a kialakult beépítettség mértéke ennél nagyobb, a beépítettség megtartható, de nem növelhető.

f.) Nyúlványos telek: a meglévő nyúlványos telkek a Szabályozási Terveknek megfelelően beépíthetők, újabb nyúlványos telkek kialakíthatók a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet szerint.

4.5.§.

Szabályozási elemek

(1) A szabályozási terv kötelező elemeit a Szabályozási Tervek tartalmazzák.

(2) A kötelező szabályozási elemek:

- tervezett szabályozási vonal,(közterületek és egyéb funkciójú területek elválasztó vonala)
- szabályozási szélesség,
- építési övezetek határa, övezetek határa, területi egység határa,
- övezeti besorolás, terület-felhasználási besorolás,
- építési övezeti előírások, ezen belül:
  - beépítési mód,
  - telekre vonatkoztatott legkisebb szélesség,
    legkisebb mélység,
    kialakítható legkisebb telekterület méret,
    legkisebb zöldfelület,
    legnagyobb beépítettség,
    legnagyobb építménymagasság,
- a területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások,
- elő-, hátsó-, és oldalkertek méretei, építési hely,
- kötelező építési vonal,
- közművesítési előírások,
- terepszint alatti építmények előírásai,
- környezetvédelmi előírások.

(3) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve az alábbiakat:
Az építési övezet és nem közterületen belüli sajátos építési használat határa, amelyek az övezeti előírások és a telekalakítások megtartása mellett módosulhatnak, ha az nem eredményezi az érintett övezetek ellehetetlenülését, és nem haladja meg az érintett ingatlan, vagy övezet területének 20 %-át.

b) A meglevő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal, vagy övezeti határ nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

c) Telekösszevonások esetén is be kell tartani a szabályozási tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket (legnagyobb beépítettség, építménymagasság, beépítési mód, kötelező építési vonal).

(4) Az övezeti jelben feltüntetett (K) kialakult jel értelmezése és használata.

Kialakult építménymagasság, és kialakult telekterület méretre vonatkozik.

II. Fejezet

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

5.~~6.~~ §.

Településszerkezet, területfelhasználás

(1) A település igazgatási területe építési szempontból

Beépítésre szánt területekre,

Beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

(2) A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület felhasználási egységre osztottak:
(A terület felhasználási egységeket, határaikat és jelkulcsaikat a szabályozási terv tartalmazza.)

a.) **A település igazgatási területének beépítésre szánt területei:**

1. **Lakóterületek:**
   - falusias lakóterületek **(Lf)**

2. **Vegyes területek:**
   - településközpont vegyes területek **(Vt)**

3. **Gazdasági területek:**
   - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek **(Gksz)**
   - ipari gazdasági területek **(Gip)**

4. **Különleges területek:**
   - sportterület **(Kü-1)**
   - temető területek **(Kü-2)**
   - üdülő és pihenő centrum **(Kü-3)**
   - mezőgazdasági-turisztikai terület **(Kü-4)**

b.) **A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei:**

1. közlekedési-, közmű elhelyezési területek **(K/2, K/3, K/4, K/5, KM/1, KM/2)**
2. zöldterületek:
   - közparkok **(Z)**
3. erdőterületek: **(E)**
   - védelmi erdő, **(Ev)**
   - gazdasági erdő, **(Eg)**

- egészségügyi, szociális, turisztikai erdő, **(Ee)**

4. mezőgazdasági területek
   - kertes mezőgazdasági területek, **(Mk)**
   - általános mezőgazdasági területek. **(Má)**

5. vízgazdálkodással összefüggő területek **(V)**

6.~~7.~~§.

Épületek, építmények elhelyezésének általános szabályai.

(1) Az egyes területfelhasználási egységeken belül épületeket és építményeket elhelyezni csak a területfelhasználási egységek szabályozási tervben jelölt övezeteinek övezeti előírásai, építési övezetek szabályozási előírásai és az OTÉK vonatkozó előírásai szerint szabad.

(2) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően építési telket kell kialakítani.

(3) A tetőterek beépítése a megengedett maximális építménymagasságok betartásával engedélyezhető, meglévő magastetős épületek tetőtereinek beépítése, és lapos tetős épületek tetőráépítése esetén is. Egy épületen belül csak egy tetőtéri építményszint létesíthető, melyet egy légtérben levő galériaszint kiegészíthet.

(4) Alagsori helyiség, helyiségcsoport, pinceszinti helyiség, helyiségcsoport létesíthető a max. építménymagasságok betartásával az épületek alatt. A területeken terepszint alatti építmények – az elő-, oldal- és hátsó kertben elhelyezhető melléképítmények kivételével – csak a telkek " építési helyein belül" helyezhetők el. A terepszint alatti építmények, pinceszint létesítésénél figyelembe kell venni a talajvízszintet. Magas talajvíz esetén talajvíznyomás elleni szigetelés szükséges.

(5) Építmények közötti legkisebb távolság:

1. A szomszédos telkeken az építmények közötti legkisebb távolság nem lehet kisebb:
   – a telepítési távolságnál ,
   – és a tűztávolságnál.

   Az építmények közötti legkisebb telepítési távolság szabadonálló, oldalhatáron álló beépítési mód esetén az előírt (megengedett) legnagyobb építmény magasság mértéke.
   Az „A" – „C" tűzveszélyességi osztályba tartozó, és az „A" – „B" tűzveszélyességi osztályú helységeket tartalmazó épületek, 500 m² alapterület (szintenkénti összesített alapterület) feletti „D" –„E" tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, valamint minden – a külön jogszabály szerinti – közösségi épület, illetve a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakóépület esetében (a pinceszintek figyelembe vétele nélkül), és az ezekkel szomszédos más rendeltetésű és tűzveszélyességi osztályú épületek között saját, és szomszédos telken tűztávolságot kell tartani. A tűztávolság mértékét a tűzvédelmi szakhatóság határozza meg.

2. A szabályozott beépítési módtól az alábbi esetekben lehet eltérni:

   Oldalhatáron álló beépítési mód:

a.) Főépületek esetében:

- Ha a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló beépítésmódnál az épület-elhelyezés a telekhatártól számított 1,0 méter széles csurgó-távolságra is lehetséges.
- Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 20 métert, szabadon álló épület-elhelyezés is megengedhető.

b.) Melléképületek esetében:
- A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is létesíthető.

3. A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

4. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:
   a.) Előkertek:
   Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.
   A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:
   EK= 5 m kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési vonal is ÉV= 5 (m-ben)
   EK =K, ÉV= K kötelező előkerti méret, a kialakult előkerti méret és építési vonal alkalmazandó az illeszkedés törvénye szerint.

   b.) Oldalkertek:
   - Az oldalkertek legkisebb szélessége:

   Szabadon álló beépítési módnál a maximális építménymagasság fele.
   Ikresen csatlakozó beépítési módnál a maximális építménymagasság fele.
   Oldalhatáron álló beépítési módnál a maximális építménymagasság mértéke.

   c.) Hátsókertek:
   - A hátsókertek a HÉSZ telekzónák építési határvonalai szerint történik (hátsó építési határvonaltól a hátsó telekhatárig).
   - A hátsókert nem lehet kisebb:
     - sem az építmény hátsókertre néző tényleges építmény magasságának mértékénél,
     - sem 6 m-nél.

5. Kialakult helyzet speciális előírásai:
   a.) Kialakult legnagyobb beépítettség:
   Amennyiben a kialakult beépítettségi mérték nagyobb, mint az övezetben megadott legnagyobb beépítettség mértéke, úgy a kialakult értéket lehet alkalmazni, a meglevő beépítettségi érték tovább nem növelhető.
   b.) Kialakult építménymagasság:
   A kialakult építménymagasság megtartható, de az tovább nem növelhető.
   c.) Kialakult telekterület:
   Amennyiben a kialakult telekterület kisebb, mint az övezeti szabályozásban megadott minimális telekterület, az egyéb övezeti előírások megtartása mellett a telek beépíthető (amennyiben telekmegszüntetési szabályozás nem érinti). A telek területe tovább nem csökkenthető.

III. fejezet

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

7.~~8.~~ §.

A lakóterületre vonatkozó általános előírások

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek, elhelyezésére szolgál.
(2) A lakóterületen fő és melléképületek helyezhetők el (A fő- és melléképületek fogalom meghatározása az 1. mellékletben található meg). A lakóterületeken főépület építése nélkül melléképület nem építhető.
(3) Valamennyi lakóterületen meg kell oldani a keletkező szennyvizek, és csapadékvizek elvezetését, illetve ártalommentes elhelyezését.
Gulács lakóterületeinek építési övezeteit az OTÉK 8.§.(2/a.) szerinti teljes közművesítéssel kell ellátni, a beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna megépítéséig részleges közművesítettség megengedhető.
(4) Lakóterületeken belül, a minimális telekterület esetében (400 m² és 500 m²) csak egy lakóépület építhető.

(5) Gulács lakóterületei sajátos építési használatuk szerint:
– falusias lakóterületek (Lf).

8.~~9.~~ §.

Falusias lakóterületek

(1) A falusias lakóterület maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, mezőgazdasági (üzemi) építmények, továbbá a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények, elhelyezésére szolgál.
A falusias lakóterületen telkenként maximum két rendeltetési egység helyezhető el.

(2) A falusias lakóterületen az alábbi melléképületek építhetők:

a.) Jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép) tároló,

b.) A háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan:
1. nyári konyha, mosókonyha, szárító,
2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta)
3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem,
5. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
6. pince, pince felépítménye,
7. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

A falusias lakóterületen az alábbi melléképítmények létesíthetők:
– közmű becsatlakozási műtárgy,

- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály – tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz-, és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadonálló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop, és zászlótartó oszlop.

(3) Az építmények üzemeltetése során, az épületen kívüli tevékenység zajszintje nem haladhatja meg az övezetre előírt határértékeket.

(4) Oldalhatáron álló beépítésű övezetben, saroktelken szabadonálló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 20 m széles, és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 20 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza. Min. 18 m szélességű telken az oldalhatáron álló beépítésű övezetben a telekhatártól 1 m távolságra is elhelyezhető az épület.

(5) Az előkertek, építési vonalak szabályozása, szabályozási terv és HÉSZ 7.§.(5) 4.a pont szerint.

(6) Az oldalkertek legkisebb szélessége általában az OTÉK 35.§. előírásai szerinti, kivételt képeznek a HÉSZ 7.§. (5) bekezdés 4.b. pont szerinti eltérésekkel.

(7) A hátsókertek mélysége a hátsó építési vonal által szabályozott a HÉSZ 7.§. (5) 4.c. pontja szerint.

(8) A falusias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

1. TÁBLÁZAT:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m^2)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Falusias lakó	**Lf-1**	Oldalhatáron álló	800	14	40	30	4,5
	Lf-2	Oldalhatáron álló	1000	16	40	30	4,5
	Lf-3	Oldalhatáron álló	1500	16	40	30	4,5

(9) Átmenő /két párhuzamos utcán beépíthető telekszélességű/ utcai telekhatárral rendelkező lakótelkeknél, 80 m telekmélység felett, megengedett mindkét utcafronton lakóépület létesítése.

(10) Állattartásra szolgáló épületek, helységek és melléképítmények építési telken történő elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat, és más ,jelen HÉSZ-ben meghatározottakon túli építési feltételeket Gulács Község állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet határozza meg.

(11) Az Lf-1, Lf-2, Lf-3 jelű építési övezetek lakóterületei funkciónális zónákra tagolódnak.

Előkert zóna:
- Az utcai telekhatártól az építési határvonalig, illetve oldalkertig terjedő zóna.

Lakó és gazdasági udvar zónája:
- Az utcai építési határvonaltól a hátsó építési határvonalig terjedő zóna.

Lakóudvar:
- Az utcai telekhatártól 35 m-ig terjedő zóna. Lakófunkció

Gazdasági udvar:
- Az utcai telekhatártól 35 m-től 60 m-ig terjedő zóna.

Gazdasági funkció

Hátsókert:
- Az utcai telekhatártól számított 60 méteren túli telekrész nem beépíthető.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.
- 35 m – 60 m hosszú teleknél a min. 6 m hátsókert biztosítandó.
- A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett az építési helyen, szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.

9.~~10.~~ §.

Településközpont vegyes terület

(1) A településközpont vegyes terület, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület,
- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő (50 m sugarú védelmi övezet kijelölése kötelező).

A településközpont vegyes területen elhelyezhető melléképületek:
a.) Jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép) tároló,

b.) A háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan:

1. nyári konyha, mosókonyha, szárító,
2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta)
3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem,
5. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
6. pince, pince felépítménye,
7. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

A településközpont vegyes területen az alábbi melléképítmények létesíthetők:

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály – tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz-, és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- kerti szabadlépcső (teraplépcső) és lejtő,
- szabadonálló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop, és zászlótartó oszlop.

(3) Előkertek, oldalkertek és hátsókertek szabályozása, szabályozási terv szerint, valamint a HÉSZ 7.§.(5) 4 pont a.) b.) c.) szerint.

(4) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

2.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett min/max építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m^2)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Településközpont vegyes terület	**Vt**	Oldalhatáron álló	1000	14	15	40	-7,5

10.~~11.~~ §.

Gazdasági területek

(1) Gulács gazdasági területei sajátos használatuk szerint:

a.) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek,
b.) ipari gazdasági területek.

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 19.§. és 20.§. meghatározásai érvényesek.

(3) Gulács Község ipari gazdasági területein, jelentős mértékű zavaró hatású terület nem alakítható ki. A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) A gazdasági területeken belül, az OTÉK-ban előírt parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani, legalább négyegységenként egy előnevelt (3 éves) őshonos fa telepítésével.

11.~~12.~~ §.

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, elsősorban nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

3. sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m^2)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	**Gksz-1**	szabadon álló	2000	40	20	40	-9,5
	Gksz-2	szabadon álló	10000	40	20	40	-9,5

(3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken előkertek szabályozása szabályozási terv szerinti, oldalkertek, és hátsókertek szabályozása HÉSZ 7.§.(5) 4 pont szerint, illetve a szabályozási terven jelölt érték.

12.~~13.~~ §.

Az ipari gazdasági területek

(1) Gulács ipari gazdasági területei nem jelentősen zavaró hatású ipari gazdasági tevékenységű célú épületek elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az ipari területeken az OTÉK 20.§. (4) bekezdés szerinti építmények elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

4. sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett max/min. építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m^2)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Ipari gazdasági terület	**Gip**	szabadon álló	5000	50	40	40	-9,5

(4) Az ipari gazdasági terület építési telkeit saját telkén belül, az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértékben, legalább háromszintes növényzettel kell ellátni a telekhatárok mentén, melyet az építési engedélyben elő kell írni és a tulajdonos kötelezettségével a használatba vételig meg kell valósítani. A szabályozási terven lehatárolt területen zöldfelületet, összefüggő gyepfelülettel, 40 db cserje/150 m2, 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2 beültetésével kell megvalósítani.

13.~~14.~~§.

Különleges területek

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

(2) Gulács különleges területei sajátos használatuk szerint:
- a) sportterület (Kü-1)
- b) temető területek (Kü-2)
- c) üdülő, pihenő centrum (Kü-3)
- d) mezőgazdasági-turisztikai terület (Kü-4)

(3) A különleges területek célja és használatuk fajtája:
- a) Sportlétesítmény(övezeti jel **Kü-1**) Gulács Község sporttelepe , amely a Község rangjának , elvárásainak megfelelő színvonalon alakítandó ki. A sportlétesítmény fejlesztésére, kialakítására, sportterület fejlesztési tanulmányterv készítendő, amely tartalmazza a létesítményeket, zöldterületi kialakítást, tereprendezést, vízelvezetést.
- b) Működő temető (övezeti jel **Kü-2**) Gulács Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása. A temető területén legalább 30 méter széles fásított védőterületet kell kialakítani, a 36/2002 (III.07.) Korm. rendelet szerint.
- c) A terven Kü-3 övezeti jellel jelölt területek üdülő, pihenő centrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenő-, és horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a

megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek (mint pl. kilátó) engedélyezhetők. A zöldfelületi arány megállapításához az övezetben található vízfelület 100%-ban beszámítható.

d) mezőgazdasági-turisztikai terület (övezeti jel **Kü-4**)
Különleges mezőgazdasági-turisztikai terület (egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület), mely a tanya, farmgazdaság létesítését teszi lehetővé. A terület mezőgazdaság célú építmények, üzemi állattartás céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál, de a területen a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló épület, lakásrész is kialakítható. Az övezet területén haszonállattartás céljára szolgáló építmények, lovas turizmus istálló, tároló és fedett lovarda épületei és a bemutató jellegű mintafarm épületei is elhelyezhetők. Ezen felül a terület funkciójával összhangban elhelyezhetők még a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (horgásztó, stég stb.), valamint a terület fenntartásához kapcsolódó létesítmények. A technológiailag szükséges, a megengedettnél nagyobb építménymagasságú épületek engedélyezhetők (siló, kémény stb..).

5.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	*Építési övezet jele*	*Beépítési mód*	*Az alakítható építési telekre vonatkoztatott*				*Megengedet t max/min. építmény magasság (m)*
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m2)	*Legkisebb szélessége (m)*	*Legkisebb zöldfelülete (%)*	*Legnagyobb beépítettsége (%)*	
sportlétesítmén y	***Kü-1***	*szabadon álló*	*K*	*K*	*40*	*10*	*-9,5*
működő temető	***Kü-2***	*szabadon álló*	*K*	*K*	*40*	*10*	*-7,5*
üdülő, pihenő centrum	***Kü-3***	*szabadon álló*	*10000*	*50*	*50*	*20*	*-9,5*
mezőgazdasági-turisztikai terület	***Kü-4***	*szabadon álló*	*10000*	*30*	*40*	*40*	*-6,0*

IV. fejezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

14.~~15.~~ §.

Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési terület

(1.) A Közlekedési területek, a szabályozási terv szabályozási vonalak által meghatározott („K" övezeti jelzésű) közterületei.

(2.) A közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési területeket, a nyomvonalas elemek közül az utak szélességét, a közműelhelyezési sávokat terv szerint biztosítani kell.

(3.) Az utak szabályozási vonallal meghatározott területsávja mentén létesítményt elhelyezni, csak a területsáv megtartásával szabad. E területsávot az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény

védőtávolsága sem érintheti. A területsávba eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral stb. (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység, csak a tervvel összhangban történhet.

(4.) A közlekedési területbe a következő közutak tartoznak:

K-2. Országos mellékutak:

- 4113. jelű Mándok- Lónya- Tarpa összekötő út.
- 4126. jelű Gulács- Tivadar összekötő út

K-3. Települési gyűjtőutak:
A T-2, Szabályozási Terv szerint alakítandók ki.

K-4. Útkategóriák alapján a T-2 Szabályozási Tervekben meghatározott lakóutak és kiszolgáló utak, általában 16,0 m, 14,0 m, 12,0 m, 10,0 m szabályozási szélességgel alakítandók ki.

K-5. Gyalogút, minimális szabályozási szélessége 3 m.

KM-1. Külterületi mezőgazdasági feltáró és összekötő út, minimum 16,0 m szabályozási szélességgel alakítandó ki.

KM-2. Mezőgazdasági kiszolgáló út, melyek minimális szélessége 12,0 m.

(5) A mezőgazdasági utak építési területszélességének szabályozását az úttengelytől egyenlő mértékben kell végezni. Ez alól kivételek a közcélú csatornával, természeti védettséggel, rendelkező területekkel szomszédos utak, ahol a szabályozási szélességet e területek határától kell kimérni.

(6) A közterületeken elhelyezett parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani, négyegységenként egy előnevelt (min. 3 éves) környezetbe illő, a környéken őshonos fafaj telepítésével.

15.~~16.~~§.

Mozgásukban korlátozott emberek igényeit figyelembevevő előírások

(1.) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbségek rámpával történő áthidalását. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélysávval)

(2.) A tömegközlekedési eszközök megállóinál lehetővé kell tenni megemelt szintekkel és azokat összekötő lejtőkkel, kihelyezett információs táblákkal, a kerekesszékkel közlekedő fel- és leszállását a tömegközlekedési járművekre.

(3.) Biztosítani szükséges minden parkolóban min. 5 %, de legalább kettő kerekesszékkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi parkoló létesítését, melyet, kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

16.~~17.~~§.

ZÖLDTERÜLETEK

(1) A zöldterületek körébe tartozó övezeteket a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A közlekedési területen belüli zöldsávokat az alátámasztó munkarészek határozzák meg.

(3) A szabályozási terven megjelölt zöldterületi funkció: közpark, (Z) övezeti jellel. A szabályozási terv szerinti közpark területen pihenőhely és gyermekjátszótér elhelyezhető.

(4) Jelenlegi közparkok:
- A településközpontjában (178 hrsz) II. világháborus emlékművel.
- Az iskola és a templom közötti park, melyben 2001 évi tiszai árvízi emlékmű található.

17.~~18.~~ §.

ERDŐTERÜLETEK

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:

a.) védelmi /védett és védő/ erdők:	(Ev) övezeti jellel
b.) gazdasági erdők:	(Eg) övezeti jellel
c.) egészségügyi, szociális, turisztikai erdő,	(Ee) övezeti jellel

(3) Védelmi erdőövezetben épületet elhelyezni nem lehet

(4) A 100000 m²-t (10 hektár) meghaladó területnagyságú telken
- gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel

az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

18.~~19.~~ §.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

(2) A mezőgazdasági terület:
a.) kertes (Mk) és
b.) általános (Má) terület lehet.

(3) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 29.§. előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:
1. általános mezőgazdasági területek:

a.) M-1: gyep (rét, legelő) terület
b.) M-2: (döntően) szántó művelésű terület
c.) M-3: nádas, mocsár, vízállásos terület
d.) MV-1: természetvédelmi hatóság által védendő természeti terület

2. kertes mezőgazdasági területek:
g.) Mk: gyümölcsös, szőlő, konyhakert terület

~~(4) Az MV-1 jelű területeken az illetékes természetvédelmi hatóság (FETI-TKTVF) engedélye szükséges az 1996 évi LIII törvény 15.§.-ba rögzített esetekben, szakhatósági állásfoglalása az említett törvény 4.§.d.) pontjában meghatározott esetekben.~~

(~~4~~5) Az M-1 jelű övezetben, csak állattartási célokra épülhet épület, vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése. Az állattartás építményei közül, csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

(~~5~~6) Az M-2 övezetben beépítési lehetőségek OTÉK 29.§. (3) bekezdés szerint.

- Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 10.000 m² fölött 3 %-os beépítettség megtartásával építhető, 10.000 m² alatti területen lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület nem építhető.
- Állattartó telepek (új) létesítése, csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével lehetséges. Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.

(~~6~~7) Az M-3-as övezetben (nádas, mocsár, vízállásos terület) építményt elhelyezni nem szabad.

(~~7~~8) Az Mk övezetben (kertes mezőgazdasági területen) az OTÉK 29.§.(3) bekezdés szerint lehet építeni. Kertes mezőgazdasági területen lakóépület nem helyezhető el.

19.~~20.~~ §.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

(1) Gulács vízgazdálkodási területei az OTÉK 30.§.-a alapján közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (övezeti jel : V).

- 25/1. sz. csatorna Új Beregi VGT
- 25/4 sz. csatorna Új Beregi VGT
- Mezei csatorna Új Beregi VGT
- Halász patak Új Beregi VGT
- Gulácsi oldalág Új Beregi VGT
- Desseffy csatorna Új Beregi VGT
- 16. sz. csatorna Új Beregi VGT

(2) Vízügyi érdekből a vízügyi társulati, önkormányzati és üzemi csatornáknál 3-3 m-es parti sáv szabadon hagyandó ,beépíteni nem lehet, ott csak rét-legelőművelés folytatható. A töltéseknél a szabadon hagyandó sáv szélessége 10 m a töltéslábtól számítva. A telkeknek e sávra eső részén csak vashuzalháló kerítés létesíthető, beton alap nélkül. ~~A mentett oldalon a töltéslábtól mért 110 m-en belül gödröt, pincét, aknát nyitni, a fedőréteget megrontó és jelentősen gyengítő tevékenységet végezni, létesítményt építeni csak előzetes talajmechanikai szakvélemény alapján a területileg illetékes, vízügyi igazgatóság külön engedélyével lehet.~~

V. FEJEZET

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

~~21. §.~~

~~Általános előírások~~

~~(1) A környezetvédelmi előírások a~~

- ~~levegőtisztaság-védelem,~~
- ~~zaj- és rezgésvédelem,~~
- ~~föld- és vízvédelem,~~

~~témaköréreterjednek ki.~~

~~(2) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:~~

~~a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,~~
~~b.) megelőzze a környezetszennyezést,~~
~~c.) kizárja a környezetkárosítást.~~

~~(3) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.~~

20.~~22.~~ §.

Levegőtisztaság-védelmi előírások

(kiterjed a légkör egészére, annak folyamataira és összetételére valamint a klímára)

~~(1) A levegő védelmével kapcsolatos új előírásokat, a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet, és a 120/2001 (VI.30.) Kormányrendelet tartalmazza. A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001 (V.9.) számú KöM-EüM-FVM rendelet előírásait is be kell tartani.~~

(1~~2~~) A légszennyezést okozó létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértékeket meghaladó kibocsátásokat.

(2~~3~~) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását (betarthatóságát).

~~23. §.~~

~~Zaj- és rezgéselleni védelem~~

~~(1) A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapítása a 8/2002 (III.22.) KöM – EüM rendelet alapján történik.~~

~~(2) A szórakoztatással összefüggő hangosító berendezések zajkibocsátásáról önálló önkormányzati rendelet készítendő.~~

~~**Betartandó zajterhelési határértékek:**~~

~~(3) Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértékei, zajtól védendő területeken a 8/2002 (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.~~

~~(4) Az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei, zajtól védendő területeken a 8/2002 (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.~~

~~(5) A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei, zajtól védendő területeken a 8/2002 (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.~~

~~(6) A zaj terhelési határértékei, épületek zajtól védendő helységeiben a 8/2002 (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.~~

~~(7) Az emberre ható rezgés terhelési határértékei, épületekben a 8/2002 (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.~~

21.~~24.~~ §.

Föld és vízvédelem

(1) A vízminőség védelmével kapcsolatosan az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat előírásai érvényesítendők.

(2) A telek biológiailag inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.

(3) A csapadékvíz ülepedő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékvíz-elvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell.

~~(4) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.~~

~~(5) A tervezési területen ismert talajszennyezés nem található. A településrendezési tervvel érintett terület szennyeződés érzékenységi besorolása „B" érzékeny terület.~~

(~~4~~6) A lakossági eredetű veszélyes hulladékok ideiglenes helyen történő szakszerű, átmeneti tárolásáról (saját telke), a megfelelő kezelő, vagy ártalmatlanító telepre történő szállításáról a hulladék termelője köteles gondoskodni.

(~~5~~7) Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezet talaj elszállításáról, esetleg ártalmatlanításáról. A talajfunkciók megőrzése, a kedvezőbb vizuális megjelenés, vízháztartás és klímamódosító hatás érdekében, törekedni kell a minél kisebb felületű

beépítettségre és burkoltságra. Az új beruházások esetében a nagykiterjedésű beépített és burkolt felületek kialakításának megakadályozására célszerű egyedileg meghatározni a lehetséges beépítési arányt, és a maximális burkolhatóság mértékét. A már meglévő, nagykiterjedésű, összefüggő burkolt felületek kedvezőtlen megjelenése és ökológiai hatása három módon orvosolható:

- a burkolat felszedésével, zöldfelülettel, való kiváltásával,
- a burkolt felületek részleges megbontásával, növényzettel beültetett foltok, faverem, ráccsal kialakított fakelyhek közbeiktatásával,
- kevésbé igénybevett területeken vízáteresztő burkolat alkalmazásával.

(6~~8~~) A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. Anyagok tárolása, kezelése, szállítása, vagy megsemmisítése során gondoskodni kell arról, hogy a vizeket ne fertőzhessék, ill. ne szennyezhessék.

(7~~9~~) Bármilyen szilárd, folyékony, vagy gáznemű anyagot a víz közelében tárolni, vagy kezelni csak olyan intézkedések megtétele mellett szabad, amelyek a víz szennyezését kizárja. A vizek szennyezését, előidéző üzemet csak szennyvíztisztító berendezéssel szabad építeni és üzemben tartani.

(8~~10~~) Vizek szennyezése, vagy ezek bekövetkezésének közvetlen veszélye esetén a vízügyi hatóság elrendelheti a káros anyag kibocsátásával járó tevékenység korlátozását, megtilthatja annak folytatását, a veszély fennállásáig az üzem működtetését felfüggesztheti.

(9~~11~~) Öntözőtelepet csak ott szabad létesíteni, ahol:

- Az öntözés a talaj termékenységére káros folyamatokat nem idéz elő, illetve ezeknek egyidejűleg elejét veszi, továbbá feltárt, vagy hidrogeológiai vizsgálattal megállapítottan szabad, vagy szabaddá tehető vízkészlet van.
- A vízmennyiség elegendő és minőségileg — a szükséges tározást is figyelembe véve — megfelelő.
- A terület vízrendezése megtörtént, vagy az öntözés bevezetésével egyidejűleg megtörténik.
- Az öntözéses termelési technológia feltételei biztosítottak.
  Szennyvízöntözést csak előtisztított, a hatályos jogszabályokban előírt határérték paraméterekkel rendelkező szennyvízzel szabad.

(10~~12~~) Az öntözött területeken a szennyvizet szétosztó hálózatot úgy kell kialakítani, hogy az öntöző telepen pangó szennyvíz ne keletkezzen. Az öntözőtelepről szennyvíz a szomszédos területre, talajvízbe, vagy befogadóba nem juthat.

(11~~13~~) Tógazdaságot elsősorban olyan vízzáró talajon kell létesíteni, amely talajjavítás és vízrendezés után sem alkalmas szántóföldi művelésre, és egyúttal az előírt minőségű víz rendelkezésre áll. A halastavakat a talajvízszint káros megemelkedésének, illetve a szomszédos területeken keletkező károknak a megakadályozására az elvezető hálózatba bekötött szivárgókkal kell körbevenni. A halastavak feltöltésére és táplálására csak olyan vizet szabad felhasználni, amely különösen a lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint a mikrobiológiai szennyezettség szempontjából megfelelő.

(14) A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

(15) A 49/2001 (IV.3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről előírásait be kell tartani.

25. §.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás, település tisztaság

(1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását Önkormányzati Rendelet szabályozza. A település területén keletkező kommunális hulladékot zárt tárolóedényben kell tárolni, annak elszállításáig.

(2) A veszélyes hulladék gyűjtéséről biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával.

(3) A veszélyes hulladékok minősítését, átmeneti tárolását, szállítását és kezelését a következő vonatkozó Korm. rendeletek alapján kell biztosítani:

- 98/2001(VI.15.) Korm. rendelet – A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.
- 164/2003 (X.18.) Korm. rendelet – A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségről.
- 244/1997 (XII.20.) Korm. rendelet – A veszélyes hulladékokról szóló 102/1996 (VII.12.) Korm. rendelet módosításáról.
- A veszélyes hulladékok elszállítása és ártalmatlanítása a 102/1996 (VII.12.) Korm. rendelet szerint történjen.

(4) A háztartásokban keletkező veszélyes hulladék átmeneti szelektív tárolását a hulladékgazdálkodási terv szerint kell biztosítani.

(5) Lakó -, ipari -, mezőgazdasági, kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, intézmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

(6) A meglevő, hígtrágyát termelő állattartó telepek, a keletkező hígtrágyát zárt tárolóba kötelesek vezetni.

(7) A tisztántartás feladata magában foglalja a közterületek tisztítását, a hó- és síkosság mentesítést, illetőleg pormentesítést. Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakaszról. Járda hiányában egy méter széles területsávon, illetve a járda mellett, ha zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területen, a járdaszakasz melletti nyílt árok és annak műtárgyai, valamint tömbtelken a külön tulajdonba álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló területek köztisztaságáról. Tulajdontól függetlenül a használóra hárulnak a köztisztasági kötelezettségek a szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek esetében. Az üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztántartani.

(8) Az önkormányzat elkészíti a településrendezési tervvel kapcsolatos köztisztasági szabályrendeletét (a temetkezési tevékenységet is tartalmazza), állattartási szabályrendeletét.

22.~~26.~~§.

Természetvédelmi előírások

(1) A természetközeli állapotú területek felmérése a természetvédelmi törvény alapján megtörtént, a FETI-TKTVF adatközlése szerint a HÉSZ 2. számú mellékletben szerepel. A természetközeli állapotú területek védelem alá helyezése az LIII. Tv. 15.§. (2) bekezdés szerint történik.

1. A természetközeli területeken az építési eljárások természetvédelmi kontroll alá kerülnek.

~~2. A természetközeli területeken — a védettség kihirdetése után — a használati mód és a művelési ág megváltoztatása a FETI-TKTVF hozzájárulását igényli.~~

(2) Általános tájvédelem, természeti területek, élőhelyek védelme:

1. Természeti területen, a település belterülete kivételével — tilos a természetes és természet közeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en, tavak partjától számított 100 m-en belül új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. ~~A halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére a természetvédelmi igazgatóság (HNP) hozzájárulásával kerülhet sor.~~

2. Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 m-en belül a vízkár elhárításához szükséges – vegyi anyagok kivételével — a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok kijuttatása, elhelyezése.

3. A bányászati tevékenységet a természeti területek lehető legkisebb mértékű igénybevételével kell folytatni. A felhagyott bánya területén a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni, és ha lehetséges — természetszerű állapotot kell kialakítani.

4. Természeti területen a FETI-TKTVF engedélye szükséges:
   - gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához,
   - gyep és nád, valamint más vízi növényzet égetéséhez.

VI. Fejezet

ORSZÁGOS ÉS HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

23.~~27.~~§

(1) Az országos műemlékvédelem alatt álló építészeti értékek, jelen HÉSZ 3. sz. melléklete szerint.

(2) Gulács tervezett műemléki környezeteinek lehatárolását a T-2 jelű szabályozási terv rögzíti.

(3) Régészeti értékek: a HÉSZ 4. sz. mellékletében szerepelnek.
Minden földmunkával járó beruházás előtt a régészeti területeken a szakhatósági engedélyezési eljárást el kell végeztetni a Megyei Múzeum Igazgatósággal.

(4) A helyi építészeti, településszerkezeti értékek védelem alá helyezéséről külön helyi Önkormányzati értékvédelmi rendelet intézkedik.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

24.~~28.~~ §.

(1) Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 17.§. szerinti, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények érvényesítése szükséges.

a.) Építésjogi követelmények az Étv. 18.§. és 19.§. szerint.
b.) Tilalmak az Étv. 20.§. 22. szerint kell eljárni a telekalakítási, építési tilalmak területén, változtatási tilalom nem kerül elrendelésre.
c.) Telekalakítás az Étv. 23.§. és 24.§. szerint.
d.) Elővásárlási jog az Étv. 25.§. szerint.
e.) Kisajátítás Étv. 26.§. szerint.
f.) Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés az Étv 27.§. előírásai szerint történik.
g.) Útépítési és közművesítési hozzájárulás Étv. 28.§. szerint.
h) Településrendezési kötelezések Étv. 29.§. szerint.
i.) Kártalanítási szabályok Étv. 30.§. szerint.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25.29. §.

(1.) Ez a rendelet. .20.....év ..... -én lép hatályba.

(2.) E rendeletet a hatálybalépés napját követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Kelt.: ..... , 20.... év..... hó..... nap

P.H.

....

Polgármester Jegyző

A HÉSZ mellékletei

1. sz. melléklet:

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1.) **Főépület**nek minősülnek a szállás-, lakás-, helybeni fogyasztásra is szolgáló vendéglátás egyházi, nevelési és oktatást szolgáló, egészségügyi és szociális intézményépületek, alapfokú ellátást szolgáló és egyéb szolgáltató építmények.

2.) **Melléképületnek minősülnek:** járműtároló, nyári konyha, mosókonyha, szárító, tároló építmények (tüzelőanyag és más tároló, szerszámkamra, kisgéptároló, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta), állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, kazánház, kisipari-, vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi árusító üzlet. Pince, pince felépítménye.

3.) **Az építési vonal értelmezése:**

a.) **Kötelező építési vonal:** A szabályozási terven kötelezően megadott előkerti mérettel meghatározva. A kötelező előkerti méret egyben kötelező építési vonalat jelent.
Jele: EK = 5 m ÉV= 5 m, EK=K ÉV=K (kialakult előkert, kialakult építési vonal)

b.) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatára merőlegesen is elhelyezhető az épület a minimálisan megadott előkerti méret betartása mellett.

4.) **Közművesítettségi fok értelmezése:**

a) Teljes közművesítetségnek minősül:
a.a.) közüzemi energiaszolgáltatás: (villamos energia és vezetékes gáz)
a.b.) közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
a.c.) közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá
a.d.) a közterületi nyílt, vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte

b) részleges közművesítettségnek minősül:
b.a.) közüzemi villamos energiaszolgáltatás
b.b.) közüzemi ivóvíz szolgáltatás, vagy fúrott kút bevizsgált, elfogadható vízminőséggel
b.c.) egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés
b.d.) közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés, vagy nyílt árkos csapadékvíz szikkasztás

c) hiányos közművesítettségnek minősül, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn.

d) Közművesítetlennek minősül, ha nincs közüzemi közműhálózat.

2. sz. melléklet:

TERMÉSZETI TERÜLETEK HELYE ÉS FELSOROLÁSA

Helység	védettség	név	hrsz.	művelésiág
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	02	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	03	kivett csatorna
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	05	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/0a	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/1b	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/1c	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/1d	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/1f	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/1g	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/1h	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	06/2	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	07	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	040	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	041/2	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	041/3	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	041/4	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	041/5a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	041/5b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	046/6	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	041/7	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0127/1	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0127/2a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0127/2b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0128	folyó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0129	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0130	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0131	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/b	kivett vízállás
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/c	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/d	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/f	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/g	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/h	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/j	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/k	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/l	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/m	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/1a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/1a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/1b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/1b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/2	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3c	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3c	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3d	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3d	gyümölcsös

Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3f	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3f	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3g	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/3g	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/4a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0132/4b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0133	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1a	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1a	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1c	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1c	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1d	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1d	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1f	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1f	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1g	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1g	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1h	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/1h	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/2a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/2b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/3	kivett sh.út
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/4	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/5	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/6	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0135/7	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0136	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/2	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/3	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/4	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/5	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/6	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/7	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/8a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/8b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/9	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/10	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/11	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/12	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/13	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/14a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/14b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/15a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/15b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/15b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/16	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/17a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/17b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/18	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/19a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/19b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/20	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/21a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/21b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/22a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/22b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/23	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0137/24	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0138	erdő

Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0139	kivett sh.út
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0140/1	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0140/2	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0141/2	kivett csatorna
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0141/3	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0141/4	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0142	kivett áro
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0143	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0144/1	kivett sh.út
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0144/2	kivett sh.út
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0145	kivett csatorna
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/2	kivett sh.út
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/4a	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/4b	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/4c	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/5	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/6	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/7	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/8	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/9	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/10	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/11	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/12	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/13	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/14	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/15	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/16	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/17	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/18	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/19	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/20	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/21	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/22	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/23	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/24	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/25	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/26	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/27	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/28	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/29	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/30	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/31	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/32	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/33	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/34	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0146/35	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0147/a	gyümölcsös
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0147/b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0149	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0150	kivett töltés
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0180	kivett töltés
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0181	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0182	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/3	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/4	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/5	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/6	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/7	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/8	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/9	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/10	szántó

Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/11	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/12	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0183/13	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0184	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0185	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0199	kivett
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0207	kivett töltés
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0208	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0209	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0210	kivett árok
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0211/1a	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0211/1b	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0211/1c	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0212/1	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0212/3	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/b	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/c	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/d	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/f	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/g	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0213/h	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0219/1	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0220/a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0220/b	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0221/1	Tisza folyó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0221/3	Tisza folyó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/b	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/c	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/d	kivett mocsár
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/f	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/2a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/2b	kivett vízállás
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/2c	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/2d	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/2f	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/3	agyaggödör
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/4	kivett vízállás
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/5a	szántó
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0222/5b	gyep
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0223.	kivett sh Út
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0224/2	erdő
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0225/1	kivett közút
Gulács	védett	Szatmár-Beregi TK	0225/2	kivett közút

Természeti területek:

2840013	Gulács	067/1a	erdő
2840013	Gulács	067/1b	gyep
2840013	Gulács	067/2	kivett
2840013	Gulács	067/3a	gyep
2840013	Gulács	067/3b	erdő
2840013	Gulács	090	kivett
2840013	Gulács	088/a	gyep
2840013	Gulács	088/b	erdő
2840013	Gulács	0122/6b	erdő
2840013	Gulács	0122/6g	erdő
2840013	Gulács	0122/6f	erdő
2840013	Gulács	0122/6d	gyep

2840013	Gulács	0122/5h	erdő
2840013	Gulács	0122/5g	erdő

Védelemre tervezett:

Gulács	058	8,1533	0
Gulács	059	0,1654	0
Gulács	060/1	1,9944	8,38
Gulács	060/2	0,152	0
Gulács	061	2,614	10,56
Gulács	062/1	1,3882	5,71
Gulács	062/2	0,0667	0
Gulács	062/4	1,0821	0
Gulács	062/5	11,2859	60,9
Gulács	0106	0,6096	0
Gulács	0107	0,3223	0
Gulács	0108	5,6882	42,23
Gulács	0109	0,167	0
Gulács	0110	0,5629	0
Gulács	0111	8,9969	68,38
Gulács	0112	1,3678	0
Gulács	0113	0,3018	0
Gulács	0114	12,3231	93,66
Gulács	0115	0,2714	0
Gulács	0116	0,5588	0
Gulács	0117	9,3935	71,39
Gulács	0118	0,77	0
Gulács	0119	3,5622	42,03
Gulács	0120/2	8,2713	62,86
Gulács	0120/3a	2,5546	30,14
Gulács	0120/3b	0,526	1,63
Gulács	0120/4a	5,3402	40,59
Gulács	0120/4b	0,1988	0,62
Gulács	0121	0,4321	0
Gulács	0122a	86,8554	997,74
Gulács	0122b	0,6023	7,11
Gulács	0163/25*		
Gulács	0163/26*		
Gulács	0163/27*		
Gulács	0164/2		
Gulács	0168/2	1,4374	0
Gulács	0169/12-14*		
Gulács	0285	4,6949	0
Gulács	0286	3,2341	73,09
Gulács	0287	0,7107	0
Gulács	0288	0,4241	0
Gulács	0289	5,2251	39,71
Gulács	0290	4,0237	30,58
Gulács	0291	11,2757	254,83
Gulács	0292	5,9028	26,56e
Gulács	0293/1	0,2595	0
Gulács	0293/2	0,3845	0
Gulács	0294/1a*	15,6976	336,07
Gulács	0294/1b*	11,7867	285,93
Gulács	0294/2	0,2898	0
Gulács	0294/3	1,5436	29,81
Gulács	0294/4	1,9023	36,73
Gulács	0294/5	2,2156	43,46
Gulács	0294/6	5,7217	115,41
Gulács	0294/7	1,1543	0
Gulács	0295	1,2017	0

Gulács	0296	1,4196	0
Gulács	0297/1a	1,1371	5,12
Gulács	0297/1b	0, 6124	13,84
Gulács	0297/1c	0,2068	0,93
Gulács	0297/2a	7,377	90,00
Gulács	0297/2b	0,2487	5,62
Gulács	0298	3,1678	0
Gulács	0299	1,7946	21,18
Gulács	0300	1,0989	0
Gulács	0301/1	1,5059	34,03
Gulács	0301/2	0,8605	19,45
Gulács	0301/3	0,1431	3,23
Gulács	0301/4	0,1722	3,89
Gulács	0301/5	0,2437	5,51
Gulács	0301/6	1,1457	25,89
Gulács	0301/7	0,7599	17,17
Gulács	0301/8	1,1461	25,9
Gulács	0301/10	0,3507	0,84
Gulács	0301/11	3,412	0
Gulács	0302a	4,1036	5,06
Gulács	0302b	0,2987	0

3. számú melléklet

GULÁCS MŰEMLÉKEI, MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEI:

MŰEMLÉK:

- Református templom, Rákóczi utca (458hrsz.) jelenlegi formájára kiépítve 1818-21 között.
- Népi lakóház, Szabadság u. 11 sz. (193 hrsz.)az épület magán tulajdonban van, jelenleg felújítás alatt , az 1800-as évek végén épült, hagyományos vastagtornácos.
- Népi lakóház, Szabadság u. 31 sz. (230 hrsz.) az épület állami tulajdonban van, 1700-as években épült, fatalpon álló, vesszőből font, vert falú, jelenleg üresen áll, teljesen felújítva, később Tájházzá, Falumúzeummá alakítják ki.

MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK:

T-2 szabályozási terv szerint kerülnek kijelölésre, a római katolikus templom és görög katolikus templom környezetében.

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK:

- a Szarka-féle ház a Rákóczi u. 12. szám (17/a hrsz.) alatt,
- a Dessewffy-kúria a Rákóczi utca 22. szám (11 hrsz.) alatt.

HELYI TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM:

Gulács településközpontja T-2 szabályozási terv szerint.

4. sz. melléklet
RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK : Gulács nyilvántartott régészeti lelőhelyei

lelőhelyszám	**határnév**
1.	Nagy-réti (25/4) csatorna
2.	Tóbeli dűlő mellett
Azonosítatlan 1.	Gulács határa
Azonosítatlan 2.	Tisza meder

5. sz. melléklet

TŰZRENDÉSZETI ELŐÍRÁSOK

(1) Új létesítmények kialakításával egyidőben gondoskodni kell a megváltozott körülményeknek megfelelő oltóvíz mennyiségéről az OTSZ 47.§. (1) bekezdésében meghatározottak szerint, földfeletti tűzcsapokkal.

(2) A legkedvezőtlenebb helyzetű tűzcsapról 200 mm^2 kiáramlási keresztmetszetnél a „D" ás „E" tűzveszélyességi osztályba tartozó nem mezőgazdasági létesítménynél legalább 200 kPa /2 bar/ kifolyási nyomást kell biztosítani.

(3) Az újonnan kivitelezet, tervezett vízvezeték hálózatot körvezeték rendszerűre kell kiépíteni.

(4) Az ipari terület fejlesztése során gondoskodni kell legalább két nyomsáv szélességű, szilárd burkolattal ellátott közlekedési út kiépítéséről — amelynek alkalmasnak kell lennie tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

(5) Az újonnan kivitelezett, tervezett ipari létesítményekben gondoskodni kell az 1996. évi XXXI. Tv. 18. §. (2) bekezdése a.) pontjában meghatározottaknak megfelelően az oltóvízről.

(6) Az oltóvíz biztosítására, ha az más módon nem oldható meg, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni. Víztárolót a 3511996. (XI 29.) BM sz. rendelettel hatályba léptetett OTSZ 51.§., 52.§., 53.§-ban meghatározottak szerint kell létesíteni.

Szakmai konzultációs adatlap	
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BISIOS 2016 SI/153/01305-1/2016 Dr. Tinku János
Ügyintéző neve: dr. Tinku János	

dr. Tinku
2016.07.2.
BISIOS

I. Előzetes véleményezés			
időpontja			
célja*	rendelet	határozat	működés
település			
tartalma			
megjegyzés			
irattározás időpontja			

II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén				
jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
	X			
döntés megjelölése***	Gulács Község Képviselő-testületének 3/2006. (V.24.) rendelete Településrendezési Terv, Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének elfogadásáról (továbbiakban: Rendelet)			
döntés meghozatalának időpontja***				
jogszabálysértés tartalma				
jogszabálysértő rendeleti rendelkezés	1. A Rendelet 3. § (1) bekezdése, 4. § (1) bekezdése utal az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendeletre, de az **hatályát vesztette 2009. március 1. napjával.** 2. A Rendelet 3. § (2) bekezdése tervtanácsról szól. A HÉSZ nem tartalmazhat rendelkezést építési engedély köteles munkákra, az építési engedélyezési eljárás hatósági szabályaira, a tervtanácsi bemutatásra, szakhatósági közreműködésre, tervdokumentáció készítésere, illetve környezetvédelmi, természetvédelmi vagy más, de nem építési vonatkozású szabályozást. 3. A Rendelet 3. § (3) bekezdése, 19. § (4) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 26. § (1) bekezdés 2. pontja, 26. § (2) bekezdés 1. pontja, 27. § (3) bekezdése szakhatósági közreműködésről szól. 2008. január 1-jétől 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján a HÉSZ már nem tartalmazhat szakhatósági kérdésekre vonatkozó rendelkezéseket sem. 4. A Rendelet 4. § (5) bekezdése, 25. § (7) bekezdése állattartási rendeletre utal Nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat nem rendelkezik állattartásról szóló rendelettel, így az utalást hatályon kívül kell helyezni. 5. A Rendelet 14. § (3) bekezdés c) pontja utal a 21/2006. (I.31.) rendeletre, ami hatályát vesztette 2014. március 29. napján. 6. A rendelet 22. § (1) bekezdése utal a 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletre.			

	Az azonban hatályát vesztette 2011. január 15. napjától. 7. A **Rendelet 22. § (1) bekezdése** utal a 120/2001. (VI.30.) Korm. rendeletre, ami hatalyát vesztette 2008. május 16. napján. 8. A **Rendelet 22. § (1) bekezdése** utal a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM rendeletre, ami hatalyát vesztette 2011. január 15. napján. 9. A **Rendelet 23. § (1) bekezdése** utal a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM rendeletre, ami hatályát vesztette 2008. december 11. napján. 10. A **Rendelet 24. § (15) bekezdése** utal a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendeletre, ami hatályát vesztette 2008. április 30. napján. **11. A Rendelet tartalmaz olyan rendelkezéseket, melyek nem tartoznak az építési tárgykörbe:** - 21. § - 22. § (1) bekezdés - 23. § - 24. § (5), (6), (14), (15) bekezdés - 25. § A rendelet bevezető része szerint Gulács Község Önkormányzatanak Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben, és az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben alkotta meg a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét. **A felhatalmazó rendelkezések egyike sem adott lehetőséget nem építési vonatkozású szabályozások alkalmazására.** A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – a rendelet megalkotása idején hatályos állapota szerinti - 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a helyi építési szabályzat a település igazgatási területén, a helyi sajátosságoknak megfelelően az építés rendjét - annak feltételeinek és módjainak meghatározásával - megállapító helyi települési önkormányzati rendelet. **12. A Rendelet 23. § (2) bekezdése** értelmében a szóraköztatással összefüggő hangosító berendezések zajkibocsátásáról önálló önkormányzati rendelet készítendő. **Nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat nem rendelkezik ilyen tárgyú rendelettel, így az utalást hatályon kívül kell helyezni.**
megsértett jogszabály	
határidő	**2016. december 31.**
meghossz. határidő és indoka	
jszsértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2016. 08. 12.

.....

törvényességi felügyeleti szakügyintéző

Szervezeti aláíró tanúsítvány

Digitálisan aláírta: Szervezeti aláíró tanúsítvány
DN: c=HU, l=Nyíregyháza, o=Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, serialNumber=DO20141202-1DO5, cn=Szervezeti aláíró tanúsítvány, postalCode=4400, street=Hősök tere 5.

Gulács Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4842 Gulács, Rákóczi u. 12.
a. Telefon: 45/708-632 E-mail:ujvarigulacspm@gmail.com

Konditerem beruházás megvalósításáról tájékoztató

Árajánlatok:
Tetőtér beépítési munkálatok
1. árajánlat anyag 1.929 976.-Ft + munkadíj: 1.878 171.-Ft
2. árajánlat anyag 1.849 000.-Ft + munkadíj 2.498 000.-Ft
3. árajánlat anyag 4.064 000.-Ft + munkadíj 2.921 000.-Ft
4. árajánlat anyag 4.981 496.-Ft + munkadíj 3.936 304.-Ft

Vízszerelési munkálatok
1. árajánlat anyag 1.205 057.-Ft + munkadíj 304.800.-Ft
2. árajánlat anyag 978.446.-Ft + munkadíj 534.962.-Ft
3. árajánlat anyag 1.361186.-Ft + munkadíj 355.600.-Ft

Fűtésszerelési munkálatok
1. árajánlat anyag 808.865.-Ft + munkadíj 372.554.-Ft
2. árajánlat anyag 835.736.-Ft + munkadíj 355.600.-Ft
3. árajánlat anyag 794 448.-Ft + munkadíj 336.550.-Ft

Villanyszerelési munkálatok
1. árajánlat anyag 263.543.-Ft + munkadíj 108.368.-Ft
2. árajánlat anyag 263.543.-Ft + munkadíj 221.720.-Ft

A fenti árajánlatok közül mindenütt az elsőként feltüntetett árajánlat volt a nyertes árajánlat.
Az egyes számlák összege az 1.000 000.-Ft-ot sehol sem haladta meg.
Hátra van még az 1.878 171.-Ft-os számla kifizetése és a 263.543.-+108.368.-Ft számla kifizetése.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni szíveskedjen, egyben járuljon hozzá a hátralévő számlák kifizetéséhez.

Gulács Község Polgármestere

Újvári Judit
polgármester

Gulács Község Önkormányzata
Polgármesterétől
Száma: 53 /2016.

Előterjesztés bérleti szerződések felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület !

A 2017. évi önkormányzati költségvetés előkészítése, illetve a szerződés lejárta szükségessé teszi az érvényben lévő szerződések felülvizsgálatát , mely ismereteink szerint jelenleg Tarpa Manufaktúra és Első Magyar Szilvapálinka Kft. került megkötésre.

1. Tarpa Manufaktúra Kft (Tarpa, Kölcsey u. 29.) szerződés a MTT 50, YAB 585 frsz-u szippantóra vonatkozik, mely során a pálinka főzés során keletkezett cefremaradékot szállítjuk el a Gelénes külterületére . A szerződés 2016. január 4. napjától – 2016. december 31. napjáig érvényes. A költségek 25.000 Ft + Áfa került meghatározásra. A szerződés 3. pontja kialkudott ár szerint történt, mely tartalmazza a vezető munkadíját, annak terheit, az üzemanyag és segédanyagokat, esetleges javitási költségeket.

   (A szerződés az előterjesztés mellékleteként került elhelyezésre.)

A javaslatom 40.000.-Ft+ Áfa szállításonként és 2 évre kössük meg a szerződést.
Kérem a szerződésben módosítani, hogy a fuvar bejelentésétől számított 24 órán belül legyünk kötelesek elszállítani a cefremaradékot, és megjelölni, hogy ez időjárás függvénye.

2. Első Magyar Szilvapálinka Kft. (Gulács, Szilvasszegdülő) szintén a szippantási szolgáltatásra került megkötésre . Ebben az esetben a szállítás Gulács külterületén fekvő 064/2 területre történik, mely egyben önkormányzati tulajdon is. A szerződés feltételei megegyeznek a Manufaktura szerződési feltételeivel. A szolgáltatási dij összege 16.000 Ft.

   (A szerződés az előterjesztés mellékleteként került elhelyezésre.)

   .A Kft-vel további szerződése van az önkormányzatnak a 064/2 területre, mely ismereteim szerint ingyenesen került átadásra. Felülvizsgálat szükséges úgy bérlet , mint esetleges eladás szempontjából.

A javaslatom 40.000.-Ft+ Áfa szállításonként és 2 évre kössük meg a szerződést.
A terület bérleti díjára 50.000.-Ft/ ha javaslatot teszek. Ugyanakkor javaslatként felvetem, hogy a területet eladhatnánk 1.500 000.-Ft/ ha. Az ebből folyó bevételt az iskola pályázat önerejébe számítanánk bele.

Kérem a szerződésben módosítani, hogy a fuvar bejelentésétől számított 24 órán belül legyünk kötelesek elszállítani a cefremaradékot, és megjelölni, hogy ez időjárás függvénye.

Gulács, 2016. október 20.

Ujvári Judit
polgármester

1. számú melléklet

KALKULÁCIÓS SÉMA

A kalkulációs egység egy egységre vetített költségek előzetes megállapításához

Kalkulációs egység megnevezése: **Caterpillar költsége ft/óra**

Egy órára jutó költség Ft-ban

1.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások**	**650**
1.1.	alapilletmények	650
1.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok	
1.3.	jutalom	
1.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések	
2.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei**	**180**
2.1.	alapilletmények közterhei	180
2.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei	
2.3.	jutalom közterhei	
2.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	
2.5.	egyéb	
3.	**Közvetlenül elszámolható anyagköltség**	**6800**
3.1.	alapanyag	
3.2.	üzemanyag	4300
3.3.	karbantartási anyag	1500
3.4.	egyéb anyag, segédanyag	1000
4.	**Egyéb közvetlen költségek**	**2370**
4.1.	értékcsökkenési leírás	2000
4.2.	egyéb igénybevett szolgáltatás	
4.3.	kamat költség	
4.4.	egyéb közvetlen költség	370
5.	**Közvetlen költség (1+2+3+4)**	**10000**
6.	**Közvetett költségek**	**1000**
6.1.	egyéb közvetett költség	1000
7.	**teljes egy egységre jutó önköltség (5+6)**	**11000**

1 óra gépi munka üzemanyag felhasználás: (1h x 63 kW x 0,54)/2,77= 12,28 liter

üzemóra

Javasolt bérleti díj: 1 óra = 11000 Ft+ÁFA

1. számú melléklet

KALKULÁCIÓS SÉMA

A kalkulációs egység egy egységre vetített költségek előzetes megállapításához

Kalkulációs egység megnevezése: **gyümölcs cefre (főzde) szippantás költsége ft/óra**

Egy órára jutó költség Ft-ban

1.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások**	**650**
1.1.	alapilletmények	650
1.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok	
1.3.	jutalom	
1.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések	
2.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei**	**180**
2.1.	alapilletmények közterhei	180
2.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei	
2.3.	jutalom közterhei	
2.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	
2.5.	egyéb	
3.	**Közvetlenül elszámolható anyagköltség**	**5320**
3.1.	alapanyag	
3.2.	üzemanyag	2820
3.3.	karbantartási anyag	1500
3.4.	egyéb anyag, segédanyag	1000
4.	**Egyéb közvetlen költségek**	**2850**
4.1.	értékcsökkenési leírás	2000
4.2.	egyéb igénybevett szolgáltatás	
4.3.	kamat költség	
4.4.	egyéb közvetlen költség	850
5.	**Közvetlen költség (1+2+3+4)**	**9000**
6.	**Közvetett költségek**	**1000**
6.1.	egyéb közvetett költség	1000
7.	**teljes egy egységre jutó önköltség (5+6)**	**10000**

1 óra szippantás, kiszállítás és szórás üzemanyag felhasználás: (1h x 62 kW x 0,36)/2,77= 8,06 liter

Javasolt bérleti díj: 1 fordulóra fordított idő kb 4 óra (8 m^3 szippantása, szállítása, ürítése) = 40000 Ft+ÁFA

1. számú melléklet

KALKULÁCIÓS SÉMA

A kalkulációs egység egy egységre vetített költségek előzetes megállapításához

Kalkulációs egység megnevezése: **gyümölcs cefre (főzde) szippantás költsége ft/óra**

Egy órára jutó költség Ft-ban

1.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások**	**650**
1.1.	alapilletmények	650
1.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok	
1.3.	jutalom	
1.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések	
2.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei**	**180**
2.1.	alapilletmények közterhei	180
2.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei	
2.3.	jutalom közterhei	
2.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	
2.5.	egyéb	
3.	**Közvetlenül elszámolható anyagköltség**	**5320**
3.1.	alapanyag	
3.2.	üzemanyag	2820
3.3.	karbantartási anyag	1500
3.4.	egyéb anyag, segédanyag	1000
4.	**Egyéb közvetlen költségek**	**2850**
4.1.	értékcsökkenési leírás	2000
4.2.	egyéb igénybevett szolgáltatás	
4.3.	kamat költség	
4.4.	egyéb közvetlen költség	850
5.	**Közvetlen költség (1+2+3+4)**	**9000**
6.	**Közvetett költségek**	**1000**
6.1.	egyéb közvetett költség	1000
7.	**teljes egy egységre jutó önköltség (5+6)**	**10000**

1 óra szippantás, kiszállítás és szórás üzemanyag felhasználás: (1h x 62 kW x 0,36)/2,77= 8,06 liter

Javasolt bérleti díj: 1 fordulóra fordított idő kb 4 óra (8 m^3 szippantása, szállítása, ürítése) = 40000 Ft+ÁFA

1. számú melléklet

KALKULÁCIÓS SÉMA

A kalkulációs egység egy egységre vetített költségek előzetes megállapításához

Kalkulációs egység megnevezése: **Caterpillar költsége ft/óra**

Egy órára jutó költség Ft-ban

1.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások**	**650**
1.1.	alapilletmények	650
1.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok	
1.3.	jutalom	
1.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések	
2.	**Közvetlenül elszámolható személyi juttatások közterhei**	**180**
2.1.	alapilletmények közterhei	180
2.2.	illetménypótlékok, egyéb kötelező pótlékok közterhei	
2.3.	jutalom közterhei	
2.4.	személyi jellegű egyéb kifizetések közterhei	
2.5.	egyéb	
3.	**Közvetlenül elszámolható anyagköltség**	**6800**
3.1.	alapanyag	
3.2.	üzemanyag	4300
3.3.	karbantartási anyag	1500
3.4.	egyéb anyag, segédanyag	1000
4.	**Egyéb közvetlen költségek**	**2370**
4.1.	értékcsökkenési leírás	2000
4.2.	egyéb igénybevett szolgáltatás	
4.3.	kamat költség	
4.4.	egyéb közvetlen költség	370
5.	**Közvetlen költség (1+2+3+4)**	**10000**
6.	**Közvetett költségek**	**1000**
6.1.	egyéb közvetett költség	1000
7.	**teljes egy egységre jutó önköltség (5+6)**	**11000**

1 óra gépi munka üzemanyag felhasználás: (1h x 63 kW x 0,54)/2,77= 12,28 liter

Javasolt bérleti díj: 1 óra = 11000 Ft+ÁFA

Tarpai Közös Önkormányzat Gulács
Érkezett: 2016 OKT 18
2121/2016 ikt.sz. mell.db.
E.szám: Utószám: Határidő: Előadó: Pm

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Vass Albert János sz. Vass Albert János** (sz. Gulács, 1965. szeptember 7. an. Kiss Irén, sz.sz. 1 650907 2839, adóazonosító: 8360433437) Gulács, Szabadság u. 11. sz. alatti lakos mint, **eladó**,- másrészről **Asztalos György sz:Asztalos György** (sz:Vásárosnamény, 1975. augusztus 4., an:Tóth Irén, szsz:1 750804 3683, szigsz:722144 LA, adóazonosító:8396613583) Gulács, Szabadság u. 48.sz. alatti lakos, mint **vevő** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1.) Eladó eladja a vevőnek megtekintett állapotban az ingatlan per, teher és igénymentességéért, valamint a tulajdonjog átírhatóságáért szavatolva **a gulácsi 12/12 hrsz**. alatt felvett 960 m2 területű, út elnevezésű ingatlanból II/9. alatt tulajdonát képező 81/960-ad tulajdoni arányát a kölcsönösen kialkudott **50.000.-ft azazÖtvenezerforint**vételárért.

2.) Vevő az 1.) pontban körülirt ingatlant az ott megjelölt vételárért és az ott irt feltételek mellett megvásárolja.

3.) Eladó az 1.) pontban megjelölt teljes vételár hiánytalan átvételét a jelen okirat aláírásával elismeri és egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát **vétel** jogcímén bejegyezzék az 1.) pontban körülirt ingatlan-hányadra az ingatlan-nyilvántartásba.

4.) Vevő jelen okirat aláírásának napján lép az 1.) pontban körülirt ingatlan birtokába attól kezdve szedi hasznait és viseli utána a közterheket.

5.) Eladó és vevő kijelentik, hogy magyar állampolgárok és a vevő ingatlan-szerzésének akadálya nincs.

6.) Az 1.) pontban körülirt ingatlant terhelő elővásárlási jog jogosultjai Gulács Község Önkormányzata, Asztalos Sándor (sz. Gulács, 1954. február 8. an: Kovács Emma) Gulács, Szabadság u. 48. és Bagi Sándor Gulács Rákóczi u. 21.sz. alatti lakosok jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

7.) Jelen okirat elkészítésével kapcsolatos mindennemű költség és a tulajdonjog átruházási illeték a vevőt terheli.

8.) Szerződő felek megbízzák Dr. Meskó Ferenc ügyvédet a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzési eljárás lebonyolításával.

9.) Szerződő felek kérik a Vásárosnaményi Járási Földhivatalt, hogy részükre a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozatot a Ket. 78. §(4) bek. alapján a jelen okiratban megjelölt lakcímükre kézbesítsék.

10.) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglalt jogügylet szerződési akaratuknak megfelelően lett írásba foglalva. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az általuk aláirt adásvételi szerződés egyben ügyvédi tényvázlatként is szerződést

Jelen adásvételi szerződést szerződő felek annak áttanulmányozása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
Kelt: Vásárosnaményban, 2016. október 13.

.....
Vass Albert János eladó

.....
Asztalos György vevő

.....
Asztalos Sándor elővásárlási jog jogosult

.....
Bagi Sándor előv.jog jogosult

.....
Gulács Község Önkormányzata előv. jog jogosult
képv.Ujvári Judit polgármester

Ellenjegyzem: Vásárosnamény, 2016. október 13.
Dr.Meskó Ferenc ügyvéd
4800 Vásárosnamény, Jókai u. 1.

Vásárosnaményi Járási Hivatal
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

E-hiteles térképmásolat

2016.10.18 10:09:27

Helyrajzi szám: GULÁCS belterület 12/12 Megrendelés szám: 7/493/2016

Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 08610250002016

A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA)
EFOP-1.6.2-16

Projekt célja: a nem városi jogállású települések esetében szegregált élethelyzetek komplex programokkal történő felszámolása;

A támogatás mértéke, összege
Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

- minimum **45 millió Ft** és maximum **200 millió Ft**
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100%**-a

Támogatást igénylők köre

Támogatási kérelmet nyújthatnak be a nem városi jogállású települések önkormányzatai, **321 Helyi önkormányzat.**
A konzorcium vezetői feladatot ellátó települési önkormányzatnak rendelkezni kell testületi döntéssel arra vonatkozóan, hogy a testület a támogatási kérelem benyújtásával egyetért és a projekt megvalósítását támogatja.

A támogatási kérelem benyújtására kizárólag konzorciumi formában van lehetőség.

Kötelező 1 konzorciumi partner bevonása:

- 572 Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
- 573 Nonprofit részvénytársaság
- 575 Nonprofit közkereseti társaság
- 576 Nonprofit betéti társaság
- 569 Egyéb alapítvány
- 529 Egyéb egyesület

A konzorciumba kötelezően bevont nonprofit szervezet alapító okiratában szerepelnie kell a szociális ellátás, vagy foglalkoztatás területére vonatkozó tevékenységnek, illetve a szakmai jártasságot igazolnia kell legalább két lezárt év közhasznúsági jelentésével, vagy legalább két lezárt év éves beszámolójával.

Konzorciumi tagokként az alábbi szervezetek is bevonásra kerülhetnek:

- Felzárkózási koordinációs feladatokat ellátó, a társadalmi felzárkózás politika eszközeit alkalmazó, a közfoglalkoztatással összefüggő feladatait kiemelt szempontként ellátó központi költségvetési szerv
- 572 Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
- 573 Nonprofit részvénytársaság
- 575 Nonprofit közkereseti társaság
- 576 Nonprofit betéti társaság
- 559 Egyházi jogi személy
- 322 Helyi önkormányzati költségvetési szerv
- 371 Roma nemzetiségi önkormányzat
- 372 Helyi kormányhivatal foglalkoztatási főosztálya

Kötelező együttműködő partnerként bevonni:

- Az EFOP-1.6.1. „Felzárkózási együttműködések támogatása" című kiemelt konstrukció megvalósítóját, valamint kötelező együttműködni a konstrukcióban alkalmazott tapasztalati szakértőkkel.
- Települési, ennek hiányában megyei roma nemzetiségi önkormányzatot, amennyiben nem konzorciumi partner.
- Helyi családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást ellátó intézményt, amennyiben nem konzorciumi partner.
- Helyi kormányhivatal foglalkoztatási főosztályát, amennyiben nem konzorciumi partner.

A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Kérelmek benyújtására 2016. november 2-től 2018. november 2-ig van lehetőség.
Az első értékelési szakasz:

- **2016. november 2. – 2016. december 15.**

Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

- Célcsoporttagok és közösség felkészítése a megvalósításra
- Csillag- „Cherhaj" szolgáltató pont, megfelelő ingatlannal a jelenlét alapú szociális munka helyszínének biztosítására,
- A célcsoport bevonásának előkészítése, egyéni fejlesztési tervek készítése
- A helyi humán szolgáltatások elérhetőségének fejlesztése, koordinációjuk javítása.
- A Közösségi Beavatkozási Terv és egyéni fejlesztési tervek megvalósítása - Szociális, közösség-fejlesztési, oktatási, képzési, egészségügyi és munkaerő- piaci szolgáltatások.
- Kora gyermekkori, gyermekkori és iskolán kívüli fejlesztés és oktatás
- Egészségügyi szolgáltatások elérésének javítása
- Felnőttoktatás, felnőttképzés, szakképzés
- Foglalkoztatás elősegítése

Ezekhez kapcsolódóan:

Szakmai megvalósítók részére:

- Szupervízió
- Workshop
- Szakmai nap-projekt előrehaladásának, jó gyakorlatainak megosztása
- Szakmai tanulmány utak- tapasztalatcsere-jó gyakorlatok megtekintése
- Közösségfejlesztő és szervezetfejlesztő tréningek

Célcsoport számára (Egyéni és/vagy családi fejlesztési tervhez):

Foglakoztatás- képzés:

- OKJ-s, engedélyeztetett képzések
- Tréningek
- Képzésekhez kapcsolódóan- OKJ-s vizsgáztatás költségei: vizsgabizottság tagjainak költségei, bizonyítvány, törzslap, tételek
- Munkaerő-piaci szolgáltatások

Közösségfejlesztés:

- Rendezvényszervezés
- Kirándulások, táborozás

Lakhatás:

- Lakókörnyezet, lakhatási feltételek biztosítása- beleértve a konténeres hulladékgyűjtést a terület megtisztítására, a rágcsáló és csótányirtást, eb oltást, kóbor állatok befogását (1alkalom/félév/tevékenység)

Szakemberek biztosítása speciális fejlesztésekhez:

- Pszichológus
- Jogász
- Fejlesztő pedagógus
- Logopédus

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérlet:

- Szakmai munka megvalósítása érdekében- Gépjármű, autóbuszbérlés

Nyilvánosság biztosítása:

- Záró kiadványok
- Projekttábla
- Projektnyitó vagy projektzáró rendezvény

Választható önállóan támogatható tevékenységek:

- Helyi humán szolgáltatási kapacitások fejlesztése és a szolgáltatók együttműködésének megerősítése
- Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása
- Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és közösségfejlesztés
- Képzés

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően **minimum 36, legfeljebb 48 hónap** áll rendelkezésre

Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA)
EFOP-2.4.1

Projekt célja: a nem városi jogállású települések esetében szegregált élethelyzetek komplex programokkal történő felszámolása;

A támogatás mértéke, összege
Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:
- minimum **15 millió Ft** és maximum **200 millió Ft**
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség **100%**-a

Támogatást igénylők köre
- Nem városi jogállású települési önkormányzatok, amelyek a kapcsolódó EFOP-1.6.2. felhívásban támogatáshoz jutottak.
  321 Helyi önkormányzat

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Együttműködő partnerek
A támogatást igénylőnek a projekt megvalósítása során együtt kell működnie az alábbiakkal:
- Települési, annak hiányában megyei roma nemzetiségi önkormányzattal
- Az EFOP 1.6.1. Felzárkózási együttműködések támogatása című kiemelt konstrukció megvalósítójával.
- Az adott településen ellátási kötelezettséggel rendelkező helyi családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást ellátó intézménnyel.

A projekt keretében az alábbi fejlesztési irányok valósulhatnak meg:
- A TÁMOP 5.3.6-11/1 Komplex telepprogramban nem kedvezményezett nem városi szegregátumokban: települési szövetbe ágyazott vagy a településtesttől elkülönült, jellemzően hagyományos építésű településrészeken (telepeken), ahol marginalizált közösségek élnek, és ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú lakosságon (15-59 éves lakosság) belül eléri, illetve meghaladja a határértéket, 50%. A cél a további leszakadás megállítása, és lehetőség szerint a terület és az ott élő lakosság státuszának emelése, rehabilitálása.
- Azokban a nem városi szegregátumokban, ahol korábban már megvalósítottak komplex telepprogramot, a cél az eddig elért eredmények továbbfejlesztése és újabb eredmények elérése.
- „Vadtelepeken"3, ahol a telep teljes felszámolása a cél, az ott élők integrált lakókörnyezetbe való költözésének támogatásával. A vadtelepek beazonosítását jelen támogatási kérelmek szakmai támogatását biztosító EFOP-1.6.1 Felzárkózási együttműködések támogatása c. kiemelt projekt segítségével végzi el a támogatást igénylő.

Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Az alábbi lakhatási célú beruházási tevékenységek támogathatóak meglévő épületek esetén:

- felújítás, átalakítás, bővítés, egybenyitás, bontás
- energiahatékonyság javítása
- komfortfokozat növelés
- lakáscélra történő átalakítás

Választható önállóan támogatható tevékenységek:

a lakhatási mobilizációs tevékenységek keretében és érdekében új lakások, lakóépületek építése, amennyiben igazolhatóan nincs az önkormányzat tulajdonában megfelelő ingatlan, illetve az építés racionális és költséghatékony megoldás (pl. szemben a vásárlással)

Indoklását a lakhatási beavatkozási terv mellékletben részletesen szükséges bemutatni.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- az EFOP-1.6.2. konstrukció keretében benyújtott közösségi beavatkozási tervhez kapcsolódó lakhatási beavatkozási terv benyújtása szükségletfelmérés alapján
- a fejlesztés helyszíneinek kijelölése, a bevonásra kerülő ingatlanok meghatározása, a megvásárolni kívánt használt lakások feltérképezése, fejlesztendő lakókörnyezet kiválasztása a beruházás megkezdése előtt a tulajdonviszonyok rendezése, illetve önkormányzati tulajdonba vétel előkészítése előszerződés megkötésével
- a tervezett beruházásra vonatkozó hatósági nyilatkozat az engedélykötelezettségről / mentességről (illetékes építésügyi hatóság illetve jegyző által kiállított nyilatkozat)
- a kiválasztott ingatlanokra vonatkozó részletes tervezői költségbecslés és amennyiben szükséges, engedélyezési szintű tervek készítése és annak benyújtásáról szóló igazolás engedélyköteles tevékenység esetén a szükséges engedélyek beszerzése
- az EFOP-1.6.2. konstrukció keretében egyéni fejlesztési tervvel rendelkező személyek esetében szociális bérlakásonként kártyás fogyasztásmérő órák felszerelése
- energetikai tanúsítvány beszerzése az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú Korm. rendeletben meghatározott esetekben
- hulladékmentesítés
- a lakókörnyezet lakhatóvá tétele (tereprendezés, közműszolgáltatásokhoz való kapcsolódás kiépítés), a település integrált lakókörnyezetének megfelelő módon
- a szegregált környezetben lévő kiváltandó lakások bontása, a terület rendezése
- Csillag szolgáltatóház kialakítása (építés, bővítés, felújítás, átalakítás) a szegregátumon kívüli integrált településrészen (kivéve, ha a támogatást igénylő már létrehozott Csillag szolgáltatóházat a 2007-2013-as programozási időszakban és az EFOP fejlesztéssel érintett szegregátum(ok) határától 1 km-en belül helyezkedik el.)
- Csillag szolgáltató pont kialakítása (építés, bővítés, felújítás, átalakítás) a szegregátum területén (kivéve, ha a támogatást igénylő már létrehozott Csillag szolgáltató pontot a 2007-2013-as programozási időszakban. Vadtelep felszámolása esetében nem támogatható Csillag szolgáltató pont kialakítása.)

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- előszerződés kötése a támogatást igénylő és az EFOP-1.6.2. konstrukció egyéni fejlesztési tervvel rendelkező célcsoporttag között
- közbeszerzések előkészítése, lebonyolítása a beruházás idejére lakhatási, lakásbérlési, mobilkonténer bérlési lehetőség biztosítása,
- amennyiben szükséges, kiviteli tervek elkészítése
- ingatlan vagy földterület vásárlása
- a lakás berendezése beépített bútorokkal (pl. szekrény, galéria) és alapvető háztartási gépekkel (tűzhely, kályha).
- az EFOP-1.6.2. konstrukció keretében bevont szegregátumban, önkormányzati tulajdonú, szociális bérlakásban élő, egyéni fejlesztési tervvel rendelkező, de a jelen felhívás lakhatási célú beavatkozásaival közvetlenül nem érintett személyek esetében kártyás fogyasztásmérő óra felszerelése támogatható.
- Megújuló energiaforrásokra alapuló fűtési rendszer kialakítása
- Közterület fejlesztése (max. az igényelt támogatási összeg 10%-a)
    - játszóterek, települési zöldfelületek, sportpályák, parkok felújítása, bővítése, kialakítása, melyek a település vagy szegregátumhoz közeli településrész központi helyén, a szegregátumtól 1 km távolságon belül találhatók, gyalog, tömegközlekedéssel jól megközelíthetők és akadálymentesek. Lehetőség szerint a kiválasztott helyszín fontos, központi szerepet töltsön be a település, településrész lakóinak életében.
    - akadálymentes közlekedési fejlesztések megvalósítása, melyekkel a településközpont elérhetősége és közintézmények megközelítése biztosítható: gyalogos zónák (pl. járda) kiépítése, buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) építése, felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan;
    - az akcióterületen területrendezés megvalósítása, melynek keretében az egészségre káros hulladékok, szennyeződések eltávolítása, az érintett terület kármentesítése, szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a településképhez illeszkedő módon

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam:

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően **legfeljebb 36 hónap** áll rendelkezésre

33/2016.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 25-i ülésére

Tárgy: Központi alapellátási orvosi ügyeleti ellátás biztosításáráról szóló feladat átadás-átvállalási szerződés tervezet jóváhagyás

Előterjesztő: Ujvári Judit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tarpa, Gulács, Beregdaróc, Beregsurány, Márokpapi Önkormányzatok döntöttek arról, hogy a Beregtöt által ellátott központi orvosi ügyelet ellátását az öt település biztosítja 2017. január 1. napjától.
A központi alapellátási orvosi ügyeleti ellátás biztosítására vonatkozó feladat átadási-átvállalási szerződés tervezet elkészült. A tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolom a képviselő-testületnek, kössünk Tarpa Önkormányzattal feladatátadási-átvállalási szerződést aki Ami & Imam Korlátolt Felelősségű Társaságot Dr. Qidan Munther háziorvost mint közreműködőt kívánja igénybe venni. Tarpa településen a központi orvosi ügyelet megoldható , van hozzá infrastruktúra, és adott a személyi feltétel. Egyidejűleg javasolom a vonatkozó feladatátadási-átvállalási szerződés tervezetben foglaltak jóváhagyását, aláírására a polgármester és a jegyző felhatalmazását. A feladatellátás 2017 . évi 5.336836 Ft összegű költségére a szükséges előirányzat a Tarpa Nagyközség Önkormányzatának meg kell kérnie 072112 Háziorvosi ügyelet ellátás kormányzati funkciót.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Gulács, 2016. október 21.

Gulács Község Polgármestere

Ujvári Judit
polgármester

Határozati javaslat

Gulács Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gulács településre vonatkozóan feladat átadási-átvállalási szerződést köt Tarpa Nagyközség Önkormányzatával a központi alapellátási orvosi ügyeleti ellátás biztosítására. Egyidejűleg jóváhagyja a vonatkozó feladatátadási-átvállalási szerződés tervezetben foglaltakat. A feladatellátás 2017. évi 7.800.000 Ft összegű költségére a szükséges előirányzat a Tarpa Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a 072112 Háziorvosi ügyelet ellátás kormányzati funkciót meg kell kérni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntést tartalmazó határozat kivonat megküldésére Tarpa Önkormányzata részére. Továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a feladat átadási-átvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Ujvári Judit polgármester
Vassné Szűcs Róza jegyző
Határidő: haladéktalanul

FELADAT ÁTADÁSI-ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET KÖZPONTI ALAPELLÁTÁSI ORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Beregdaróc Község Önkormányzata** (4933....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Pálinkás György polgármester),
Beregsurány Község Önkormányzata (....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Herka István polgármester),
Gulács Község Önkormányzata (....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Ujvári Judit polgármester),
Márokpapi Község Önkormányzata (....., adószáma: ....., KSH statisztikai számjele: ....., képviseli: Hibály István polgármester),

a továbbiakban **Önkormányzatok**,

másrészről **Tarpa Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: adószám: 1 képviseli: Szécsi Szabolcs polgármester), továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között, az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Beregdaróc Község Önkormányzata 84/2016.(VI.28.) számú határozatával, Beregsurány Község Önkormányzata 46/2016.(VI.28.) számú határozatával, Gulács Község Önkormányzata 84/2016.(VI.30.) számú határozatával, Márokpapi Község Önkormányzata 38/2016.(VI.28.)számú határozatával úgy döntött, hogy 2017. január 1. napját követően központi orvosi ügyeleti feladatellátást tovább kívánja biztosítani Tarpa Nagyközség Önkormányzat útján közreműködő igénybevételével Beregdaróc, Beregsurány, Gulács, Márokpapi és Tarpa települések közigazgatási területén.

II. A szerződés tárgya

2. Jelen okirat aláírásával határozatlan időtartamra Önkormányzatok átadják, Tarpa Nagyközség Önkormányzata pedig átvállalja Önkormányzatok közigazgatási területén a központi orvosi ügyelet komplex szervezését, jogszabályokban meghatározott és az egészségügyi szakmai szabályokban leírt tartalmi követelményeknek megfelelő, előírt szakmai színvonalú működtetését jelen szerződésben szabályozott feltételek szerint, így az egészségügyi ellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés c , és 10.§ (1) bekezdésében meghatározott, **háziorvosi ellátáshoz kapcsolódó központi orvosi ügyeleti alapellátás** biztosítását.

3. A Központi Orvosi Ügyelet székhelye és telephelye : 4931 Tarpa, Kossuth u. 51.

4. A Központi Orvosi Ügyelet ellátás ideje munkanapokon 16 órától másnap reggel 8 óráig, heti pihenőnapokon és munkaszüneti napokon 24 órán át tart.

III. Díjazás

5. Önkormányzatok hozzájárulnak, hogy Tarpa Nagyközség Önkormányzat által biztosított központi háziorvosi ügyeletben közreműködő jelen szerződés alapján az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnál közvetlen finanszírozási szerződést kössön a II/2. pontban rögzített feladat vonatkozásában, és a finanszírozás összege közvetlenül a közreműködő számlájára kerüljön átutalásra.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a központi orvosi ügyelet működési engedélyének beszerzésére, a finanszírozási szerződés megkötésére, és minden, a Központi Orvosi Ügyelet működésével kapcsolatos szerződés megkötésére Tarpa Nagyközség Önkormányzata jogosult és egyben köteles.

7. Önkormányzatok a feladat ellátáshoz a tárgyévet megelőző év január 1. napján regisztrált lakosságszámuk arányában nyújtanak támogatást, mely összeget havonta, számla alapján, a tárgyhó 5. napjáig Tarpa Nagyközség Önkormányzat KELET Takarékszövetkezet által vezetett, 67800106-11014894 számú bankszámlájára utalják át. Az évi egységes elszámolás érdekében, az Önkormányzatok által az év II. félévi orvosi ügyeleti feladatokra átutalt települési hozzájárulások összegét Tarpa Nagyközség Önkormányzata a Közreműködő részére átutalja. A működési költségekhez való hozzájárulás a 2017. évben 7.800.000- Ft, azaz Hétmillió-nyolcmillió forint, havonként 650.000,- Ft, azaz Hatszázötvenezer forint.

8. A működési költségekhez való hozzájárulás a 2017. évben-Ft az alábbiak szerint.

Központi orvosi ügyeleti feladatellátás költségvetési koncepciója 2017. év			
	Lakosság	**2017. évi hozzájárulás**	**Havi bontásban**
Tarpa	2479	3.231.540	269.295
Gulács	1004	1.308.840	109.070
Beregsurány	952	1.240.980	103.415
Beregdaróc	973	1.268.280	105.690
Márokpapi	575	750.360	62530
Összesen		7.800.000	650.000

9. A Közreműködő vállalja, hogy a feladatellátással kapcsolatos bevételeit és kiadásait az erre a célra elkülönített számlán kezeli.

10. Önkormányzatok kinyilvánítják és kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben az Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozása, továbbá a havi támogatás nem fedezné a feladat ellátása kapcsán felmerülő indokolt költségeket, abban az esetben soron következő képviselő-testületi ülésükön további forrást állapítanak meg a működőképesség fenntartása érdekében.

IV. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

11. Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Tarpa Nagyközség Önkormányzat köteles gondoskodni működéshez szükséges, a II/3. pont szerinti rendelő és kapcsolódó helyiségeinek a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt alapfelszerelés körébe tartozó műszerek, berendezési tárgyak biztosításáról, pótlásáról, kiegészítéséről; a rendelő és a kapcsolódó helyiségek közüzemi díjainak megfizetéséről; a veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról; a feladatellátáshoz szükséges gépkocsi és annak fenntartási költségeiről, valamint gépkocsivezetőről, szakdolgozóról.

12. Jelen szerződés hatályba lépésének napjától Közreműködő köteles gondoskodni működéshez szükséges, a II/3. pont a működtetéshez szükséges felelősségbiztosítás megkötéséről; a feladatellátáshoz szükséges személyi feltételek megteremtéséről;(mentővel közös diszpécser biztosítása) a tevékenységhez előírt nyilvántartások vezetéséről, információk szolgáltatásáról.

13. Önkormányzatok és a **Közreműködő** rögzítik, hogy a központi orvosi ügyelet működtetéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek költségeinek fedezeteként elsődlegesen „az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól" szóló 43/1999.(III.3.) Korm. rendeletben biztosított pénzeszközök szolgálnak, a finanszírozás kizárólag a központi orvosi ügyelet kiadásaira használható fel.

14. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb a tárgyév november 30. napjáig – a központi háziorvosi ügyeletben az ügyeleti ellátás teljesítéséről, tapasztalatairól, mutatóiról, költségeinek alakulásáról szóló írásbeli beszámolója alapján - a szerződést felülvizsgálják, és figyelembe véve a működés során szerzett tapasztalatokat, a központi orvosi ügyelet központi támogatásának mértékét, közösen meghatározzák a működési költségekhez való hozzájárulás következő évre fizetendő lakosonkénti összegét.

15. Jelen szerződés módosítását, megszüntetését bármelyik fél kezdeményezheti. A módosításra vonatkozó szándékot a kezdeményező fél legalább harminc nappal korábban köteles jelezni.

16. Jelen szerződést a felek bármelyike hat hónapos felmondási idő mellett a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetheti.

17. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetéssel, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vitás kérdésben ilyen módon 60 napon belül nem tudnak megegyezni, úgy az esetleges jogvita eldöntésére a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18. A felmondási idő alatt Tarpa Nagyközség Önkormányzat által biztosított Közreműködő köteles az ügyeleti ellátást folyamatosan biztosítani, és ezen időszak alatt részére az ügyeleti ellátás biztosításhoz feltétlenül szükséges, indokolt, és igazolt költségeit az Önkormányzatok megtérítik.

19. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen egyeztetéssel, tárgyalásos úton kívánják rendezni, melyek eredménytelensége esetére kikötik a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

20. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egészségügyi jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

21. Jelen, négy számozott oldalból álló megállapodást Beregdaróc Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával, Beregsurány Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával, Gulács Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával, Tarpa Önkormányzata a ..... /2016 (.....) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Tarpa, 2016 . október

.....
polgármester
Gulács Község Önkormányzata
képviseletében

.....
polgármester
Tarpa Nagyközség Önkormányzata
képviseletében

.....
BeregsuránykÖzség
Önkormányzata
képviseletében

.....
Beregdaróc Község
Önkormányzata
képviseletében

.....
Közremüködő

Ellenjegyzem: Tarpa . ..... napján.

Tarpai Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(központi háziorvosi ügyeleti ellátásra)

mely részre jött egyrészről: **Tarpa Nagyközség Önkormányzata (** sszékhelye: 4931 Tarpa, Kossuth u. 23.) képviseli: Szécsi Szabolcs polgármester, mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: **Amir & Imam Korlátolt Felelősségű Társaság**(4931 Tarpa, Kossuth u. 51.) képviseli Dr. Qidan Munther vezető tisztviselő , mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között központi háziorvosi ügyelet nyújtása tárgyában az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Tarpa, Beregdaróc, Beregsurány, Márokpapi, Gulács települések között 2016. október 31. napján kelt Feladat átadási-átvállalási szerződés központi alapellátási központi háziorvosi ügyelet ellátás biztosítására alapján Tarpa Önkormányzat Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv 5.§ (1) c, és a 10.§ (1) bekezdése, valamint az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet alapján az 5 település közigazgatási területére kiterjedően a rendelési időn kívüli feladatok ellátására háziorvosi központi ügyeleti szolgálatot hoz létre, melynek működtetését vállalkozási formában átadja az Amir & Imam Korlátolt Felelősségű Társaságnak.
2. A Szolgáltató kötelezettséget vállal az 1.pontban meghatározott feladat jogszabály szerinti, magas szintű ellátására.
3. A Szolgáltató vállalja, hogy a feladat ellátására az egészségügyi igazgatási szervtől működési engedélyt szerez és ennek birtokában finanszírozási szerződést köt az OEP-pel.
4. A központi ügyelet rendelési ideje: hétköznap: 16.00-tól másnap reggel 8.00., hétvégén és ünnepnap: 8.00-tól másnap reggel 8.00-ig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a központi ügyelet székhelye és telephelyének a 4931 Tarpa, Kossuth u. 51. szám alatti Egészségházat és a benne, a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben meghatározott lévő tárgyi eszközöket, műszereket.
6. Az ügyeleti gépkocsit feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat biztosítja és a gépkocsivezetőt is ő alkalmazza.
7. Az épület állagmegóvásáról, felújításáról feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat gondoskodik.
8. A Szolgáltató a használat során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. Köteles a tulajdonost (Tarpa Nagyközségi Önkormányzat) minden olyan körülményről értesíteni, mely miatt intézkedés válik részéről szükségessé, továbbá köteles a leltári íven szereplő gépek, eszközök, berendezések használatra alkalmatlanná válásáról értesíteni, illetve selejtezés céljából átadni.
9. A gépek, műszerek időszakos felülvizsgálatának költségét feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat viseli.
10. A feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat gondoskodik a háziorvosi ügyeleti ellátás során keletkezett veszélyes hulladék jogszabály szerinti gyűjtéséről, tárolásáról és szerződést köt elszállíttatásra és megsemmisítésre.

11. A feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat vállalja , hogy gondoskodik a közüzemi díjak kiegyenlítéséről (fűtés , villany, víz,telefon, kommunális hulladék szállítás)
12. A gépkocsi vezetőn kívül a személyi feltételek biztosítása – szakdolgozók foglalkoztatása tekintetében feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa Önkormányzat és orvosok foglalkoztatása vonatkozásában a Szolgáltató feladata.
13. A Szolgáltató köteles biztosítani a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben meghatározott egyszer használatos eszközöket és a gyógyszereket.
14. A munkaruha tisztítása a Szolgáltató kötelessége.
15. Az üzemanyagot feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa Önkormányzat biztosítja.
16. A Szolgáltató a központi ügyelet szabályozására Ügyeleti Szabályzatot köteles kidolgozni, amit a szerződést követő 30. napon köteles a jóváhagyásra a települési önkormányzatoknak átadni. A Szolgáltató köteles a jóváhagyott szabályzat szerint működtetni az ügyeletet.
17. A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése érdekében, valamint a tevékenység végzése során kötelesek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni. Ennek során kötelesek minden olyan tényről, körülményről, illetőleg ennek változásáról egymást tájékoztatni, mely a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése szempontjából jelentős.
18. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy köteles az önkormányzat követelményei szerinti teljesítésre, valamint köteles tűrni a teljesítés ellenőrzését.
19. A szolgáltatás feletti szakmai felügyeletet az egészségügyi igazgatási szerv szakfelügyelő főorvos útján gyakorolja.
20. A központi ügyeleti ellátás fedezetéül a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján az OEP-pel kötött szerződés alapján a központi ügyeleti ellátásra biztosított összeg szolgál, melyet az önkormányzatok havonta kiegészítenek 650.000 Ft-tal, azaz .....
21. A feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat vállalja, hogy a 17. pontban meghatározott összeget –lakosság arányosan- minden hónap 15-ig átutálja a Szolgáltató számlájára.
22. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az önkormányzatok lakosságszámból eredő fizetési kötelezettség mértékét évente felülvizsgálják és azt a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott, tárgyévet megelőző év januári adatai alapján határozzák meg.
23. Jelen szerződés a Szerződő felek általi aláírással lép hatályba, azzal a kikötéssel, hogy a tevékenységet kizárólag a működési engedély és a finanszírozási szerződés birtokában, de leghamarabb 2017. január 1. napjától, legkésőbb a működési engedély megszerzésének és a finanszírozási szerződés megkötésének napjától kezdheti meg a Szolgáltató.
24. Jelen szerződést a szerződő felek határozatlan időre kötik.
25. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a felek közös megegyezésével kizárólag írásos formában – különösen a feltételek és a körülmények, a jogszabályok lényeges változása esetén – módosítható.
26. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye.
27. A Szolgáltató vállalja, hogy évente beszámolót készít az önkormányzatoknak.
28. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetéssel, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vitás kérdésben ilyen módon 60

napon belül nem tudnak megegyezni, úgy az esetleges jogvita eldöntésére a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az egészségügyi tv, az alapellátási tv és a végrehajtási rendeletei, valamint a szolgáltatásra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok, szakmai szabályok rendelkezései az irányadóak
30. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírást megelőzően elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik által jóváhagyólag aláírták
31. A Szolgáltató az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004.(V.11.) ESZCSM rendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel mentőállomáshoz telepített diszpécseri szolgálatot biztosit.
32. A Szolgáltató vállalja az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 10.§ (1) (2) bekezdésére figyelemmel , hogy a fogászati eredetű akut ellátást (fájdalom- és lázcsillapítás, szükséges esetén antibiotikumos védelmet biztosit.
33. A Szolgáltató vállalja, hogy a megye területén működő fogorvosi központi ügyeletre irányítja a betegeket.
34. A Szolgáltató vállalja, hogy a központi ügyeleten feltünteti a legközelebbi folyamatosan nyitva tartó, vagy készenléti, ügyeleti szolgálatot teljesítő gyógyszertár nevét, címét, telefonszámát, valamint az ügyelet, készenlét kezdő és befejező időpontját.
35. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felbontását, módosítását bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti, az általa alaposnak tartott okok közlése mellett, legalább hat hónap felmondási idő kikötésével.
36. Ezen szerződés rendes felmondására, valamint jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. , valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
37. A felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás után rendezik. Amennyiben az tárgyalás útján nem rendeződik , a Vásárosnaményi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott napon és helyen jóváhagyólag irták alá.

Tarpa, 2016. október 25.

Szécsi Szabolcs
polgármester

Dr. Qidan Munther
Amir & Imam Korlátolt Felelősségü Társaság

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

(központi háziorvosi ügyeleti ellátásra)

mely részre jött egyrészről: **Tarpa Nagyközség Önkormányzata (** sszékhelye: 4931 Tarpa, Kossuth u. 23.) képviseli: Szécsi Szabolcs polgármester, mint egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről: **Amir & Imam Korlátolt Felelősségű Társaság**(4931 Tarpa, Kossuth u. 51.) képviseli Dr. Qidan Munther vezető tisztviselő , mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között központi háziorvosi ügyelet nyújtása tárgyában az alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Tarpa, Beregdaróc, Beregsurány, Márokpapi, Gulács települések között 2016. október 31. napján kelt Feladat átadási-átvállalási szerződés központi alapellátási központi háziorvosi ügyelet ellátás biztosítására alapján Tarpa Önkormányzat Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv 5.§ (1) c, és a 10.§ (1) bekezdése, valamint az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet alapján az 5 település közigazgatási területére kiterjedően a rendelési időn kívüli feladatok ellátására háziorvosi központi ügyeleti szolgálatot hoz létre, melynek működtetését vállalkozási formában átadja az Amir & Imam Korlátolt Felelősségű Társaságnak.
2. A Szolgáltató kötelezettséget vállal az 1.pontban meghatározott feladat jogszabály szerinti, magas szintű ellátására.
3. A Szolgáltató vállalja, hogy a feladat ellátására az egészségügyi igazgatási szervtől működési engedélyt szerez és ennek birtokában finanszírozási szerződést köt az OEP-pel.
4. A központi ügyelet rendelési ideje: hétköznap: 16.00-tól másnap reggel 8.00., hétvégén és ünnepnap: 8.00-tól másnap reggel 8.00-ig.
5. A szerződő felek megállapodnak, hogy a feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a központi ügyelet székhelye és telephelyének a 4931 Tarpa, Kossuth u. 51. szám alatti Egészségházat és a benne, a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben meghatározott lévő tárgyi eszközöket, műszereket.
6. Az ügyeleti gépkocsit feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat biztosítja és a gépkocsivezetőt is ő alkalmazza.
7. Az épület állagmegóvásáról, felújításáról feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat gondoskodik.
8. A Szolgáltató a használat során a jó gazda gondosságával köteles eljárni. Köteles a tulajdonost (Tarpa Nagyközségi Önkormányzat) minden olyan körülményről értesíteni, mely miatt intézkedés válik részéről szükségessé, továbbá köteles a leltári íven szereplő gépek, eszközök, berendezések használatra alkalmatlanná válásáról értesíteni, illetve selejtezés céljából átadni.
9. A gépek, műszerek időszakos felülvizsgálatának költségét feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat viseli.
10. A feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat gondoskodik a háziorvosi ügyeleti ellátás során keletkezett veszélyes hulladék jogszabály szerinti gyűjtéséről, tárolásáról és szerződést köt elszállíttatásra és megsemmisítésre.

11. A feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat vállalja , hogy gondoskodik a közüzemi díjak kiegyenlítéséről (fűtés , villany, víz,telefon, kommunális hulladék szállítás)
12. A gépkocsi vezetőn kívül a személyi feltételek biztosítása – szakdolgozók foglalkoztatása tekintetében feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa Önkormányzat és orvosok foglalkoztatása vonatkozásában a Szolgáltató feladata.
13. A Szolgáltató köteles biztosítani a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben meghatározott egyszer használatos eszközöket és a gyógyszereket.
14. A munkaruha tisztítása a Szolgáltató kötelessége.
15. Az üzemanyagot feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa Önkormányzat biztosítja.
16. A Szolgáltató a központi ügyelet szabályozására Ügyeleti Szabályzatot köteles kidolgozni, amit a szerződést követő 30. napon köteles a jóváhagyásra a települési önkormányzatoknak átadni. A Szolgáltató köteles a jóváhagyott szabályzat szerint működtetni az ügyeletet.
17. A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése érdekében, valamint a tevékenység végzése során kötelesek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni. Ennek során kötelesek minden olyan tényről, körülményről, illetőleg ennek változásáról egymást tájékoztatni, mely a jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése szempontjából jelentős.
18. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy köteles az önkormányzat követelményei szerinti teljesítésre, valamint köteles tűrni a teljesítés ellenőrzését.
19. A szolgáltatás feletti szakmai felügyeletet az egészségügyi igazgatási szerv szakfelügyelő főorvos útján gyakorolja.
20. A központi ügyeleti ellátás fedezetéül a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet alapján az OEP-pel kötött szerződés alapján a központi ügyeleti ellátásra biztosított összeg szolgál, melyet az önkormányzatok havonta kiegészítenek 650.000 Ft-tal, azaz .....
21. A feladat átadási-átvállalási szerződés alapján Tarpa önkormányzat vállalja, hogy a 17. pontban meghatározott összeget –lakosság arányosan- minden hónap 15-ig átutálja a Szolgáltató számlájára.
22. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az önkormányzatok lakosságszámból eredő fizetési kötelezettség mértékét évente felülvizsgálják és azt a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott, tárgyévet megelőző év januári adatai alapján határozzák meg.
23. Jelen szerződés a Szerződő felek általi aláírással lép hatályba, azzal a kikötéssel, hogy a tevékenységet kizárólag a működési engedély és a finanszírozási szerződés birtokában, de leghamarabb 2017. január 1. napjától, legkésőbb a működési engedély megszerzésének és a finanszírozási szerződés megkötésének napjától kezdheti meg a Szolgáltató.
24. Jelen szerződést a szerződő felek határozatlan időre kötik.
25. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a felek közös megegyezésével kizárólag írásos formában – különösen a feltételek és a körülmények, a jogszabályok lényeges változása esetén – módosítható.
26. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek között elszámolásnak van helye.
27. A Szolgáltató vállalja, hogy évente beszámolót készít az önkormányzatoknak.
28. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket egymás közötti egyeztetéssel, tárgyalás útján rendezik. Amennyiben a vitás kérdésben ilyen módon 60

napon belül nem tudnak megegyezni, úgy az esetleges jogvita eldöntésére a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

29. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az egészségügyi tv, az alapellátási tv és a végrehajtási rendeletei, valamint a szolgáltatásra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok, szakmai szabályok rendelkezései az irányadóak
30. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést az aláírást megelőzően elolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik által jóváhagyólag aláírták
31. A Szolgáltató az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004.(V.11.) ESZCSM rendelet 6.§ (1) bekezdésére figyelemmel mentőállomáshoz telepített diszpécseri szolgálatot biztosit.
32. A Szolgáltató vállalja az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 10.§ (1) (2) bekezdésére figyelemmel , hogy a fogászati eredetű akut ellátást (fájdalom- és lázcsillapítás, szükséges esetén antibiotikumos védelmet biztosit.
33. A Szolgáltató vállalja, hogy a megye területén működő fogorvosi központi ügyeletre irányítja a betegeket.
34. A Szolgáltató vállalja, hogy a központi ügyeleten feltünteti a legközelebbi folyamatosan nyitva tartó, vagy készenléti, ügyeleti szolgálatot teljesítő gyógyszertár nevét, címét, telefonszámát, valamint az ügyelet, készenlét kezdő és befejező időpontját.
35. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felbontását, módosítását bármelyik fél csak írásban kezdeményezheti, az általa alaposnak tartott okok közlése mellett, legalább hat hónap felmondási idő kikötésével.
36. Ezen szerződés rendes felmondására, valamint jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. , valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
37. A felek megállapodnak abban, hogy vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás után rendezik. Amennyiben az tárgyalás útján nem rendeződik , a Vásárosnaményi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

Szerződő felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott napon és helyen jóváhagyólag irták alá.

Tarpa, 2016. október 25.

Szécsi Szabolcs
polgármester

Dr. Qidan Munther
Amir & Imam Korlátolt Felelősségü Társaság

Gulács Község Önkormányzata
Polgármesterétől
4842 Gulács, Rákóczi u. 12.
a. Telefon: 45/708-632 E-mail:ujvarigulacspm@gmail.com

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről Tarpa Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 4931 Tarpa , Kossuth u. 23..; a továbbiakban:, Gesztor) képviselője: Szécsi Szabolcs polgármester,

másrészről Beregsurány Község Önkormányzata (székhelye: 4933 Beregsurány, Rákóczi u. 1., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Herka István polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Márokpapi Község Önkormányzata (székhelye: 4932 Márokpapi, Kossuth u. 25. , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Hibály István polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Gulács Község Önkormányzata (székhelye: 4842 Gulács, Rákóczi u. 12 , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Ujvári Judit polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Tivadar Község Önkormányzata (székhelye: 4921 Tivadar, Petőfi u. 24. , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Danó Sándor polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

Hetefejércse Község Önkormányzata (székhelye: 4843 Hetefejércse, Rákóczi u. 15. , a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: Kiss László polgármester (a továbbiakban együtt Felek)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Az Együttműködési Megállapodást a Felek az egészségügyről szóló 2015. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) kormányrendelet rendelkezései alapján kötötték meg.

a.) A tarpai fogorvosi körzet működési (ellátási) területe Tarpa Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott területekre terjed ki, mely magában foglalja Beregsurány község teljes területét ,Márokpapi község teljes területét, Gulács község teljes területét , Tivadar község teljes területét , Hetefejércse község teljes területét

b.) Beregsurány Község Képviselő-testület , Márokpapi Község Képviselő-testülete , Gulács Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Tivadar Község Képviselő-testülete, Hetefejércse Község Képviselő-testülete vállalja, hogy önálló rendeletben szabályozza az egészségügyi alapellátási körzet ellátását.

2) Az a. pontban meghatározott körzet székhelye: Tarpa

3) A Megállapodás 2016. szeptember 1. napjától határozatlan időre jön létre, a megállapodás módosításához, felmondásához mind a két fél egyetértése szükséges.

4) A Felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyek rendezéséhez hatáskörtől függően a Vásárosnaményi Járásbíróság, illetve a Nyíregyháza Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A Felek az Együttműködési Megállapodást elolvasás és értelmezést követően, szabad akaratukból jóváhagyólag írták alá.

Tarpa , 2016.

polgármester polgármester polgármester

polgármester polgármester polgármester

Ellenjegyezte:

jegyző jegyző